



Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54
NIP 563-20-77-608, Regon 110607010

Zaproszenie do złożenia oferty

Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie zaprasza do składania ofert dotyczących wynajmu pomieszczeń o powierzchni 116,15 m² znajdujących się w budynku PANS przy ul. Nowy Świat 3 w Chełmie zgodnie z poniższymi wymogami:

Parametry	Opis
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Budynek położony w Chełmie przy ul. Nowy Świat 3, oznaczony na działce w ewidencji gruntów 230/6
<i>Opis przedmiotu najmu</i>	Lokale o powierzchni łącznej 116,15 mkw, stanowiących wydzielone lokale użytkowe, wyposażone w osobne zasilanie i sanitariaty oraz posiadające niezależne wejście. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania
<i>Osoba kontaktowa w zakresie zapoznania się ze stanem technicznym</i>	Administrator obiektu – p. Krzysztof Ćwiek, tel. 512 254 318
<i>Opłaty eksploatacyjne</i>	Czynsz najmu obejmuje: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie nieczystości płynnych, wywóz nieczystości, sprzątanie wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości. Najemca będzie ponosił dodatkowo opłatę eksploatacyjną zużycia energii elektrycznej według podlicznika. Najemca będzie ponosił równowartość kosztów zużycia energii elektrycznej według podlicznika, które Wynajmujący będzie refakturował na rzecz Najemcy raz na kwartał.
<i>Czas udostępnienia</i>	od 02.02.2026r.
<i>Forma, termin i miejsce złożenia oferty</i>	Ofertę należy złożyć do 12 lutego 2026r. do godz. 12.00 w Kancelarii Uczelni PANS w Chełmie, pokój 102, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej w budynku PANS w Chełmie przy ul. Nowy Świat 3” oraz musi posiadać adres i nazwę Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
<i>Wymogi formalne oferty</i>	Oferta powinna zawierać: - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i adres firmy;



	- szczegółowy opis planowanej działalności, charakter usług; - oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni, - oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu; - kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności; - oświadczenie, że oferent nie jest w stanie likwidacji/upadłości, - oświadczenie o braku zaległości w opłatach Skarbu Państwa, ZUS, KRUS - informacje w zakresie doświadczenia w prowadzeniu działalności o proponowanym charakterze, - formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem
<i>Wartość wywoławcza wysokości stawki czynszu najmu</i>	Łączna powierzchnia podlegająca opodatkowaniu: 116,15m ² Minimalna stawka czynszu: 15,00 PLN netto/m²
<i>Umowa</i>	Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na okres 1 roku.

Poniesione przez Najemcę nakłady na remont i wyposażenie lokalu nie będą podlegać zwrotowi.

Obowiązek ubezpieczenia lokalu spoczywa na Najemcy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

KANCLERZ
pozbur
dr Jacek Kosiński

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy - wzór