



Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54
NIP 563-20-77-608, Regon 110607010

Zaproszenie do złożenia oferty

Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie zaprasza do składania na wynajem i prowadzenie lokalu gastronomicznego – barku studenckiego o powierzchni 99,96 m² mieszczącego się w budynku PANS przy ul. Pocztowej 54 B w Chełmie zgodnie z poniższymi wymogami:

Parametry	Opis
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Budynek położony w Chełmie (22-100) przy ul. Pocztowa 54 B, oznaczony na działce w ewidencji gruntów 126/3, obręb 23
<i>Opis przedmiotu najmu</i>	Lokale o powierzchni łącznej 99,96 mkw, stanowiące oddzielny budynek, z bezpośrednim i niezależnym wejściem, wyposażony w osobne zasilanie i sanitariat, posiadający drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
<i>Osoba kontaktowa w zakresie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu</i>	p. Mariusz Bandzul, tel. 502 637 445
<i>Opłaty eksploatacyjne</i>	Czynsz najmu obejmuje: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie nieczystości płynnych, wywóz nieczystości, sprzątanie wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości. Najemca będzie ponosił dodatkowo opłatę eksploatacyjną zużycia energii elektrycznej według podlicznika. Najemca będzie ponosił równowartość kosztów zużycia energii elektrycznej, które Wynajmujący będzie refakturował na rzecz Najemcy raz na kwartał.
<i>Informacje dodatkowe</i>	Najemca będzie zobowiązany do przeprowadzenia prac adaptacyjnych. Uczelnia nie dopuszcza burzenia ścian ani zmiany układu funkcjonalnego lokalu. Wszelkie prace adaptacyjne i zakup sprzętu Najemca wykona na własny koszt.
<i>Preferencje Wynajmującego</i>	Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności wg proponowanych poniżej założeń:



	- prowadzenie lokalu przez 7 dni w tygodniu (od poniedziałku do niedzieli). Wyjątkiem są ferie, wakacje i tzw. „małe zjazdy” weekendowe – dni, w które lokal będzie nieczynny są do uzgodnienia z Uczelnią. - preferowana oferta menu: kanapki na zimno, sałatki, obiady domowe, tzw. menu dnia, w tym zupa. Proponowane menu stanowi załącznik do oferty. - w lokalu obowiązywać będzie bezwzględny zakaz sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych (dotyczy także piw/win bezalkoholowych, papierosów elektronicznych etc.)
Uruchomienie lokalu	Planowane uruchomienie lokalu najpóźniej 01.10.2025r.
Czas udostępnienia	od 04.07.2025r.
Forma, termin i miejsce złożenia oferty	Ofertę należy złożyć do 11 lipca 2025r. do godz. 10.00 w Kancelarii Uczelni PANS w Chełmie, pokój 101, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na prowadzenie barku w PANS w Chełmie ul. Pocztowa 54B” oraz musi posiadać adres i nazwę Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
Wymogi formalne oferty	Oferta powinna zawierać: - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i adres firmy; - szczegółowy opis planowanej działalności, charakter usług; - oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni, - oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu; - kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności; - oświadczenie, że oferent nie jest w stanie likwidacji/upadłości, - oświadczenie o braku zaległości w opłatach Skarbu Państwa, ZUS, KRUS - informacje w zakresie doświadczenia w prowadzeniu działalności o proponowanym charakterze, - Oferent powinien posiadać zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, zgodnie z wymogami sanitarnymi i przepisami BHP, - Oferent przed rozpoczęciem działalności w lokalu, powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na jej prowadzenie,



Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie

Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej

ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm
tel. (82) 562 06 22

	- propozycja menu – załącznik nr 2 do oferty, - formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 1
<i>Wartość wywoławcza wysokości stawki czynszu najmu</i>	Łączna powierzchnia podlegająca oczynszowaniu: 99,96 m ² . Obowiązywać będzie przez cały okres 12 m-cy, z wyjątkiem okresu wakacyjnego. Minimalna stawka czynszu: 13 PLN netto/m ²
<i>Umowa</i>	Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na okres od 2 października 2025r. do 31 grudnia 2026r. z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 30 września, za który Najemca nie wnosi opłaty czynszowej.

Poniesione przez Najemcę nakłady na remont i wyposażenie lokalu nie będą podlegaty zwrotowi.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

KANCLERZ

dr Jacek Kosiński

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy – wzór

Nr 2 – Propozycja menu - wzór