



## Zaproszenie do złożenia oferty

Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie zaprasza do składania ofert dotyczących wynajmu pomieszczeń o powierzchni 99,96 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku PANS przy ul. Pocztowej 54 B w Chełmie zgodnie z poniższymi wymogami:

<b>Parametry</b>	<b>Opis</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Budynek położony w Chełmie (22-100 ) przy ul. Pocztowa 54 B, oznaczony na działce w ewidencji gruntów 126/3, obręb 23
<i>Opis przedmiotu najmu</i>	Lokale o powierzchni łącznej 99,96 mkw, stanowiące oddzielny budynek, z bezpośrednim i niezależnym wejściem, wyposażony w osobne zasilanie i sanitariat, posiadający drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe.
<i>Osoba kontaktowa w zakresie zapoznania się ze stanem technicznym</i>	p. Mariusz Bandzul, tel. 502 637 445
<i>Opłaty eksploatacyjne</i>	Czynsz najmu obejmuje: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie nieczystości płynnych, wywóz nieczystości, sprzątanie wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości. Najemca będzie ponosił dodatkowo opłatę eksploatacyjną zużycia energii elektrycznej według podlicznika. Najemca będzie ponosił równowartość kosztów zużycia energii elektrycznej, które Wynajmujący będzie refakturował na rzecz Najemcy raz na kwartał.
<i>Czas udostępnienia</i>	<b>od 19.09.2022r.</b>
<i>Forma, termin i miejsce złożenia oferty</i>	Ofertę należy złożyć <b>do 26 września 2022r. do godz. 10.00</b> w Kancelarii Uczelni PANS w Chełmie, pokój 112, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej w budynku PANS przy ul. Pocztowa 54B” oraz musi posiadać adres i nazwę Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



<p>Wymogi formalne oferty</p>	<p>Oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i adres firmy;</li><li>- szczegółowy opis planowanej działalności, charakter usług;</li><li>- oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni,</li><li>- oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu;</li><li>- kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności;</li><li>- oświadczenie, że oferent nie jest w stanie likwidacji/upadłości,</li><li>- oświadczenie o braku zaległości w opłatach Skarbu Państwa, ZUS, KRUS</li><li>- informacje w zakresie doświadczenia w prowadzeniu działalności o proponowanym charakterze,</li><li>- formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem</li></ul>
<p>Umowa</p>	<p>Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa.</p>

Poniesione przez Najemcę nakłady na remont i wyposażenie lokalu nie będą podlegały zwrotowi.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Kierownik Działu  
Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej  
  
mgr Janusz Wronka

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych  
w Chełmie  
22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54  
NIP 563-20-77-608, Regon 110607010

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy - wzór