

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia** jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa dróg kołowania Alfa, Charli, Delta oraz zjazdu w drogę nieutwardzoną Golf II na lotnisku PWSZ w Deputyczach Królewskich**”, zwaną w dalszej treści również „zadaniem”, w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, zwany również Nadzorem Inwestorskim, będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną przez Zamawiającego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r, poz. 1145 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

### **Cel zamówienia**

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu pełnienie usługi, polegającej w szczególności na sprawowaniu kontroli i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi realizacji zadania, a także współpracy z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą robót.

W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczących terminowości, jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania.

Zakres rzeczowy zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór obejmuje w szczególności:

- 1) Branża drogowa:
  - a. Roboty przygotowawcze,
  - b. Roboty ziemne,
  - c. Nawierzchnia drogi kołowania,
  - d. Stała organizacja ruchu,
  - e. Humusowanie.
- 2) Sieć kanalizacji deszczowej:
  - a. Roboty ziemne,
  - b. Roboty instalacyjne,
  - c. Zbiorniki odparowujące.

## 3) Branża elektryczna:

- a. Dostawa, montaż opraw oświetleniowych oraz integracja z istniejącym systemem nawigacyjnym,
- b. Kanalizacja kablowa.

**Typ kontraktu na roboty budowlane**

Roboty budowlane realizowane na podstawie Umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Czas realizacji zadania: zgodnie z umową na roboty budowlane przewidywany termin realizacji robót do 30 czerwca 2021 r. Przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z umową na roboty budowlane - do 31 grudnia 2021 r.

**Dokumentacja Zamawiającego**

Zamawiający przekáže Nadzorowi Inwestorskiemu na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- Umowę o roboty budowlane,
- Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
- Projekt budowlano-wykonawczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Zakres usługi****Obowiązki ogólne**

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz pozwoleniem na budowę,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania, w zakresie określonym w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Umowie.

Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Inspektor Nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynator Nadzoru. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

**Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania**

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.

Nadzór reprezentowany przez Inspektora Nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynatora Nadzoru jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego.

Usługa obejmuje pełnienie przez Nadzór Inwestorski obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:

- wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie oraz sporządzaniem wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.,
- sporządzanie protokołów konieczności w przypadku konieczności wprowadzania zmian lub dodatkowych zakresów robót i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich,
- udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących Projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań,
- dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach,
- nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót, zgodnie ze STWiORB, w tym:
  - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,
  - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę Robót,

- akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robot w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- sprawdzanie wartości zakończonych i odebranych robot, i potwierdzanie kwot do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych),
- informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia ich wystąpienia,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

**Nadzór Inwestorski będzie decydować w szczególności o:**

- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robot, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

**Nadzór Inwestorski będzie wnioskować w szczególności o:**

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

**Nadzór Inwestorski będzie akceptować:**

- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz ich propozycję odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
- źródła pozyskania materiałów.

**Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych**

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres wykonywania robót - w dniach i godzinach pracy Wykonawcy Robót. Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga skierowania niżej wymienionych specjalistów:

1. Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej – Koordynator Nadzoru.
2. Inspektor nadzoru specjalności branży elektrycznej.
3. Inspektor nadzoru specjalności branży sanitarnej.

Zmiana którejkolwiek z w/w osób będzie odbywać się na zasadach określonych w Umowie.

Oprócz wyżej wymienionych specjalistów Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić również innych specjalistów oraz personel pomocniczy niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia. Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynator Nadzoru będzie sprawował nadzór stały, ciągły, w całym okresie realizacji robót budowlanych.

w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru, przy czym sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy odbywać się będzie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z Ustawy Prawa Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z póź. zm.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robot Budowlanych. Czas pracy personelu pomocniczego ustala Nadzór Inwestorski stosownie do potrzeb.

**Raporty**

W okresie realizacji robót budowlanych przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru w terminie do 5-go dnia miesiąca przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny z postępu prac” uwzględniający w szczególności: wykonane prace, informacje o postępie robót, kontrolne badania laboratoryjne, uzyskiwany poziom jakości robót, występujące problemy w realizacji umowy na roboty budowlane, sprawy finansowe (rzeczowe i finansowe wykonanie robót w układzie narastającym). Ponadto załączy dokumentację fotograficzną na nośniku CD.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów.

**Odbiór usługi**

W okresie realizacji robót dokonywane będą odbiory częściowe usługi, za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, oraz odbiór po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

**Płatności**

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**Składniki ceny oferty Wykonawcy**

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności: koszty zatrudnienia inspektora nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynatora Nadzoru, inspektorów branżowych, ewentualnego personelu pomocniczego, jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.