

UMOWA nr - wzór

zawarta w Chełmie w dniu r. pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie z siedzibą przy ul. Pocztowej 54, 22-100 Chełm, NIP 563-207-76-08, zwanym dalej „PWSZ w Chełmie”, lub „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

–,

a

–, zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”..

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca Kontraktu zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: „Roboty budowlane w zakresie budowy dróg kołowania Alfa, Charli, Delta oraz zjazdu w drogę nieutwardzoną Golf II na lotnisku PWSZ w Deputyczach Królewskich”.
2. Roboty budowlane obejmują zakres określony w Projekcie budowlanym jako ETAP II :
 - 1) Branża drogowa:
 - a. Roboty przygotowawcze,
 - b. Roboty ziemne,
 - c. Nawierzchnia drogi kołowania,
 - d. Stała organizacja ruchu,
 - e. Humusowanie.
 - 2) Sieć kanalizacji deszczowej:
 - a. Roboty ziemne,
 - b. Roboty instalacyjne,
 - c. Zbiorniki odparowujące,
 - 3) Branża elektryczna:
 - a. Dostawa, montaż opraw oświetleniowych oraz integracja z istniejącym systemem nawigacyjnym,
 - b. Kanalizacja kablowa.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Dokumentacja projektowa „Budowa sztucznej drogi startowej na lotnisku PWSZ w Deputyczach Królewskich”;
 - b) Decyzja nr 99/19 z dnia 28.08.2019 r.
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - e) Oferta Wykonawcy z dnia r.;
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 umowy jest także zobowiązany w szczególności do:
- a) dokonane w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy);
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na dokonanie zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska (jeżeli dotyczy);
 - d) wykonanie aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska w zakresie części kartograficznej oraz dokumentacyjnej uwzględniającej zmiany w infrastrukturze lotniska;
 - e) opracowanie wymaganej dokumentacji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wpisu do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pomocy nawigacyjnych zainstalowanych na lotnisku (jeżeli dotyczy);
 - f) opracowanie wymaganej dokumentacji w imieniu zamawiającego w celu publikacji zmian w AIP VFR Polska w PAŻP.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wyszczególnione poniżej do wykorzystania przy realizacji robót budowlanych:
 - a) oprawy naziemne ze źródłem światła typu LED, z transformatorem i kompletem złącz, krawędzi drogi kołowania – 8 szt.;
 - b) studnie typu L867 o głębokości 610 mm – 45 szt.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do 31 grudnia 2021 r. z zachowaniem terminów pośrednich:
 - a) wykonanie robót budowlanych do 30 czerwca 2021 r.
 - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31 grudnia 2021 r.
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi nie później niż 15 dni od dnia zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - a. szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
 - b. dokumentów Ubezpieczenia, o którym mowa w § 21;
 - c. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy - 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 23 umowy,
 - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
5. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
6. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności sporządzania aneksu.

§4

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, oraz zatwierzonego przez Nadzór Inwestorski, w tym także z określonymi przez Zamawiającego terminami realizacji poszczególnych etapów Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia nie wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Umowy w terminie pośrednim, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający musi zaakceptować propozycję zmian harmonogramu w formie pisemnej .

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem wykonywania robót oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy, a przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że bardzo starannie zapoznał się z pełną dokumentacją przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 6

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, w zakresie wszystkich czynności (prac) dotyczących prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - były zatrudnione jako pracownicy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 26 ust. 2 lit. j) umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) ustanowienie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót branżowych,

- b) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp, planem BIOZ oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- c) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
- d) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia i zasady wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
- e) przedłożenie Inżynierowi dokumentów potwierdzających możliwość wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym wyrobów budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - t.j. Dz.U. z 2020, poz. 215 ze zm. oraz aktami wykonawczymi) na materiały przeznaczone do wykonania robót zgodnie z STWiORB,
- f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
- h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- i) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, uzyskanie pisemnej zgody na kontynuację robót. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych robót do odbioru i kontynuował roboty, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- j) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- k) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.,
- l) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SIWZ,
- m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- n) utrzymanie przekazanego terenu budowy poprzez wykonywanie robót i usług w zakresie bieżącego utrzymania drogi wraz z zabezpieczeniem niezbędnych do tego celu materiałów,
- o) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

- p) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - r) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
 - s) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - t) zinventaryzowanie przed rozpoczęciem robót stanu istniejącego przekazanego terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie utrudniający użytkowania terenu wielorodzinnych budynków mieszkalnych, usytuowanych wokół terenu robót objętych Przedmiotem zamówienia, a w szczególności nie prowadzenia robót w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ oraz w dni świąteczne i wolne od pracy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie placu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót,
 - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Zamawiający ustanawia osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20 a ust. 4 ustawy Prawo zamówień:
 - a)
 - b)

Osoby wymienione w lit. a) – b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, ustanawia osoby przewidziane do realizacji umowy, posiadające:

- 1) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie wskazane w ofercie –
 - 2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz doświadczenie wskazane w ofercie -
 - 3) uprawnienia zawodowe do wykonywania funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 - 4) doświadczenie w przygotowaniu i uzyskaniu zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na dokonanie zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska, wykonaniu aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska w zakresie części kartograficznej oraz dokumentacyjnej uwzględniającej zmiany w infrastrukturze lotniska oraz w opracowaniu wymaganej dokumentacji oraz uzyskaniu wpisu do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pomocy nawigacyjnych zainstalowanych na lotnisku – – pełniący funkcje Specjalisty lotniskowego.
4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 3 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w Rozdziale 4 ust. 3 pkt 3.2 SIWZ.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot Umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą, stanowi lub będzie stanowił w przyszłości załącznik nr 2 do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu

Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców (dalszych podwykonawców) w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy, projektu zmiany umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej Umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo projekt zmian umowy bądź umowę o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewidują one termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej dostawy lub usługi, Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia mu projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo albo poświadczoną kopii przedmiotowej umowy lub jej zmiany. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę bądź odpowiednio za akceptację umowy lub jej zmiany. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy lub jej zmiany. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie w szczególności powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 2 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.
5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy lub jej zmiany z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
8. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy, podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
9. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót przed akceptacją umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 lub pomimo niezyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 3 i 4 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania

przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).

10. Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania dalszych naruszeń, o których mowa w ust. 9 i braku ich usunięcia w wyznaczonym terminie, uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie z nimi umowy bądź jej zmianę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
12. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w SIWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej dla swej ważności.
15. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy zleczonych podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
- b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
- c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
- d) zasad płatności za wykonanie robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- f) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
- g) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

16. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

18. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie („Konsorcjum”), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum, odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

19. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

§ 10

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dokona odpowiednich szkoleń wynikających z INOP Lotniska Deputyczne Królewskie.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż. oraz Prawa Lotniczego
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w niniejszym paragrafie oraz Programie Funkcjonalno- Użytkowym.

2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Nadzór Inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie pisemnej. Odbiór ostateczny robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy uzna się potwierdzone protokołem odbioru prawidłowe działanie wszystkich systemów.
5. Odbiór ostateczny ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
6. Najpóźniej 7 dni przed datą odbioru ostatecznego (wyznaczoną przez Zamawiającego) Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
 - 4) wszelkie protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
 - 5) uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń /protokoły odbioru robót ulegających zakryciu/,
 - 6) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 8) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 10) dokumentację projektową,
 - 11) dokumentację i opracowania projektowe opracowywane przez Wykonawcę nadzór autorski w trakcie realizacji zadania,
 - 12) protokoły odbiorów technicznych,
 - 13) protokoły końcowe uzyskane od zarządców sieci,
 - 14) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy i zawiadomi o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
11. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3.
13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania

przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczenia kary oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeprowadzania napraw częściowych w zakresie warstw powierzchniowych (ścieralnych) dróg kołowania.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto** zł, (słownie: zł /100) plus % podatek VAT zł, (słownie: zł ... /100) co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie: zł /100),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie rodzi prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia.
4. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.

§ 14

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie rozliczane fakturami częściowymi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń prac / części robót wykonanych w całości (100%), podlegających – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – odbiorowi częściowemu, jednak nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 zdanie 1, o ile przewidziano udział podwykonawców (dalszych podwykonawców) przy realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację robót budowlanych będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych nie częściej niż dwa razy w miesiącu, za odebrane części prac podlegających odbiorowi zgodnie z załącznikiem nr 1, przy czym suma kwot na fakturach częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 pkt 2) umowy, a pozostałe 10% będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
3. Protokoły odbioru części robót dla ich zafakturowania sporządza Wykonawca a podpisują kierownik budowy i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
5. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym treścią załącznika nr 2 do niniejszej umowy oraz odpowiednio niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie dalszych podwykonawców, lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac, potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane. W przypadku dostarczenia dowodów na potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), o których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę

zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio bieżącą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części odpowiadającej wierzytelnościom, dla których Wykonawca nie przedstawił dowodów płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców).

6. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 6 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy jest uprawniony do:
 - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazanie przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;
 - b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
 - c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

8. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i dokonywana jest na podstawie dokumentu potwierdzającego prawidłowość wykonania robót wykonanych przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 2 niniejszej w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
11. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 6471 § 5 KC w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym, gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zapisy określone w ust. 6-10 mają zastosowanie także do dalszych podwykonawców.
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
14. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamiennie, roboty zaniechane oraz rozliczenia w przypadku nie wykonania w całości Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, będzie protokół konieczności sporządzony na podstawie kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wejściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
Stawka za roboczogodzinę, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI, IRS) SEKOCENBUD (tabela dla regionu

wielkopolskiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

15. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę zł (słownie.....zł/100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń przez okres rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 16

RĘKOJMIA ZA WADY NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń, oraz z tytułu rękojmi na urządzenie i elementy wyposażenia w terminie 24 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia

przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 19 ust. 9 oraz § 19 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 17

GWARANCJA NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres, liczony od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, oraz zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych elementów i urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z Prawa Budowlanego.
2. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę elementów, okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e- mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
8. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
12. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
13. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji lub rękojmi (zależnie od tego, który termin będzie dłuższy), a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresów gwarancji lub rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem okresu kończącego się później.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zgodnie z przedmiotową umową w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze. Strony mogą odrębnie ustalić dopuszczalność pojedynczych przerw na dłuższy okres jedynie

- w szczególnie uzasadnionych przypadkach, które nie wpłyną na zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie;
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
 - 7) nie dokonania płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminach umownych,
2. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez dodatkowego wzywania.
 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez dodatkowego wzywania. W tym wypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Umowy.
 4. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
 5. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę, spełniających wymagania postawione w niniejszym zamówieniu, do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte.
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz na sumę nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów zł).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy przedłoży do Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczona za zgodność z oryginałem), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z dowodami opłacenia składek.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W przypadku przedłużenia czasu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 2 lit. f) umowy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 winny zawierać w swej treści klauzule potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

§ 20

INFORMACJE WRAŻLIWE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 21

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 22

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od okoliczności wskazanej w § 9 ust. 9 lit. a), § 9 ust. 10 lub § 22 ust. 5 umowy, karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 16 ust. 2 albo § 17 ust. 7 umowy,
 - e) niedopełnienia obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 7 ust. 21, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- f) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 22 ust. 5, w wysokości 2 000,00zł za każdy dzień zwłoki;
 - g) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 14 ust 1,
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - i) za brak przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 13 ust. 1, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - k) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
 7. W przypadku braku dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do

ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodą.

8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 23

SIŁA WYŻSZA

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 24

POUFNOŚĆ

Osoby, którymi przy wykonywaniu umowy posługują się Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron umowy upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem dzieła wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat dotyczący jej realizacji. Nie dotyczy to przypadków, gdy obowiązek udzielenia informacji lub udostępnienia dokumentów wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 25

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach określonych w Umowie,
- 2) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej
- 3) stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 4) w zakresie innych zmian - zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom oraz podwykonawców; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, z zastrzeżeniem § 10 umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w cenie oferty.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy między innymi: przeglądów, odbiorów oraz uzyska niezbędne zezwolenia od zarządcy dróg na przejazd pojazdami budowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac oraz zapewni odzież roboczą, jak i identyfikatory pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

§ 27

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz Świąt.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
2. Załącznik nr 2 – Lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania;
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 – Potwierdzenie ubezpieczenia budowy;
6. Załącznik nr 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (potwierdzenie wpłaty).

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca