

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie ", zwaną w dalszej treści również „zadaniem”, w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, zwany również Nadzorem Inwestorskim, będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną przez Zamawiającego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r, poz. 1145 ze zm.) i ustawie z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu pełnienie usługi, polegającej w szczególności na sprawowaniu kontroli i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi realizacji zadania, a także współpracy z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą robót.

W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczących terminowości, jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania.

Zakres rzeczowy zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór obejmuje w szczególności:

- 1) W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace i pozyskać wszystkie niezbędne zgody, uzgodnienia, zezwolenia lub decyzje administracyjne niezbędne dla realizacji budowy Budynku, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskane zostanie pozwolenie na budowę, w tym opracowanie projektu budowlanego dla poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami uzgodnieniami i pozwoleniami – rozwiązania projektowe na każdym etapie należy uzgadniać z Zamawiającym;
 - b) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową, w tym opracowanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż – rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym;

- c) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) pozyskanie mapy do celów projektowych, wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych, kalibracji mapy, niezbędnej niwelacji terenu jako podstawy opracowania dokumentacji projektowej;
 - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenie wodnoprawnego jeżeli będzie wymagane;
 - g) wykonanie ew. dodatkowych badań geotechnicznych w celu uszczegółowienia i potwierdzenia słuszności przyjętych założeń konstrukcyjnych Programu Funkcyjno Użytkowego oraz jako podstawę opracowania dokumentacji projektowej;
 - h) wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego zezwolenia na wycinkę kolidujących z rozwiązaniem drzew w przypadku zaistnienia kolizji;
 - i) opracowanie projektu oznakowania nawierzchni;
 - j) wykonanie przedmiarów robót;
 - k) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – treść należy uzgodnić z Zamawiającym;
 - l) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - m) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będą konieczne).
- 2) Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych dla realizacji Budynku prac lub robót budowlanych, w tym w szczególności:
- a) Prace przygotowawcze, w tym:
 - (i) przygotowanie terenów zielonych (zrywanie, wymiana podłoża) wraz z wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
 - (ii) Budowę zjazdu z drogi publicznej (ul. Batorego);
 - (iii) Wykonanie przyłączy ciepłowniczego/gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego oraz telekomunikacyjnego;
 - (iv) Przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami (jeśli będzie to konieczne);
 - b) w zakresie robót budowlanych dotyczących budowy Budynku wchodzi w szczególności poniższe czynności:
 - (i) budowę Budynku wraz z garażem podziemnym;
 - (ii) wykończenie Budynku i wyposażenie wnętrza;

- (iii) wyposażenie Budynku we wszystkie niezbędne instalacje lub systemy;
 - (iv) przygotowanie placu budowy;
 - (v) wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy;
 - (vi) geodezyjne Budynku,
 - (vii) rozebranie istniejących obiektów kolidujących z budową;
 - (viii) wykonanie nasypów i wykopów w niezbędnym zakresie;
 - (ix) przygotowanie koryta i zagęszczenie podłoża pod warstwy nowej konstrukcji nawierzchni;
 - (x) transport i utylizacja urobku z rozbiórek;
 - (xi) plantowanie i uporządkowanie terenu;
 - (xii) wszelkie pozostałe prace mające na celu umożliwienie prawidłowej realizacji inwestycji.
- c) roboty w zakresie ukształtowania Terenu nieruchomości, na której posadowiony będzie Budynek, w tym w szczególności:
- (i) właściwe ukształtowanie Terenu;
 - (ii) budowa ciągu pieszo-jezdnego, chodników, schodów zewnętrznych, placów i innych powierzchni utwardzonych;
 - (iii) montaż małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe);
 - (iv) zagospodarowanie Terenu zielenią;
 - (v) budowa kanalizacji deszczowej i systemu małej retencji;
 - (vi) wykonanie instalacji oświetlenia terenowego;
 - (vii) wykonanie instalacji monitoringu.

Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane realizowane na podstawie Umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Czas realizacji zadania: zgodnie z umową na roboty budowlane przewidywany termin realizacji robót do 31 października 2022 r.

Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- Umowę o roboty budowlane,
- Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
- Projekt budowlano-wykonawczy,

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zakres usługi, obowiązki ogólne:

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz pozwoleniem na budowę,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania, w zakresie określonym w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Umowie.

Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Inspektor Nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynator Nadzoru. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.

Nadzór reprezentowany przez Inspektora Nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynatora Nadzoru jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego.

Usługa obejmuje pełnienie przez Nadzór Inwestorski obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:

- wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie oraz sporządzaniem wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.,
- sporządzanie protokołów konieczności w przypadku konieczności wprowadzania zmian lub dodatkowych zakresów robót i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich,
- udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących Projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań,

- dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach,
- nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót, zgodnie ze STWiORB, w tym:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę Robót,
- akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robot w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- sprawdzanie wartości zakończonych i odebranych robot, i potwierdzanie kwot do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych),
- informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia ich wystąpienia,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

Nadzór Inwestorski będzie decydować w szczególności o:

- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robot, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz

sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,

- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

Nadzór Inwestorski będzie wnioskować w szczególności o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

Nadzór Inwestorski będzie akceptować:

- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz ich propozycję odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
- źródła pozyskania materiałów.

Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych

- **Potencjał kadrowy - Zespołu Nadzoru Inwestorskiego**

Nadzór Inwestorski musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

Wymagany skład osobowy Zespołu Nadzoru Inwestorskiego:

1) osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektor Nadzoru/Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (odpowiedzialny za przebieg nadzoru),

- minimalna liczba osób: 1;
- minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

- minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych
- doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub nadzorze nad budową budynku użyteczności publicznej o powierzchni minimum min. 2000 m² na stanowisku Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych lub Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych.

Przez „budowę” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Dz. U poz. 1065 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

2) osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru Robót Instalacyjnych,

- minimalna liczba osób: 1;
- minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3) osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru Robót Elektroenergetycznych

- minimalna liczba osób: 1;
- minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

- minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4) osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru Robót Telekomunikacyjnych

- minimalna liczba osób: 1;
- minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności telekomunikacyjnej (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów. Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót branży telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną.

5) osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru w zakresie Obsługi geodezyjnej

- minimalna liczba osób: 1;
- minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót geodezyjnych w zakresie przewidzianym projektem budowlanym. Wymagane uprawnienia na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne (Dz. U. z 2020 poz. 276 ze zm.);
- co najmniej 3 lata doświadczenia w obsłudze geodezyjnej inwestycji budowlanych.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza przedstawienie tej samej osoby do pełnienia maksymalnie dwóch funkcji z wymienionych powyżej.

Przez minimalne doświadczenie dla stanowisk, gdzie wymagane są uprawnienia budowlane rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych w realizacji podobnych robót.

W przypadku, jeżeli podstawowy skład Zespołu Nadzoru nie jest wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi, Wykonawca powinien przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w ofercie.

Minimalny czas pobytu/obecności Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych będzie wynosił co najmniej godzin tygodniowo, przez minimum 2 dni w tygodniu. Połowę zadeklarowanego czasu musi stanowić obecność Inspektora Nadzoru/Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy.

Zapis zostanie dostosowany zgodnie z zadeklarowanym przez Nadzór Inwestorski w Ofercie. Minimalny czas tygodniowego pobytu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie stanowi kryterium oceny ofert. Sposób oceny ofert w tym kryterium zawiera Rozdział XIX. pkt 1 SWZ.

Obecność poszczególnych osób z Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się na budowie z uwzględnieniem ilości godzin w danym dniu.

Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Poszczególni specjaliści winni jednocześnie organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzenia robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłaszanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Kontrola realizacji zadania

Podstawowym zadaniem Inspektora nadzoru jest kontrola zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz z obowiązującymi przepisami prawa. Nadzór Inwestorski, w granicach przyznanych mu uprawnień, będzie na bieżąco prowadził kontrolę postępu prac, jakości materiałów i robót oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót. Kontrola musi znajdować swoje potwierdzenie w raportach, sprawozdaniach i dziennikach budowy i nie może, bez uzasadnionych przyczyn, opóźniać tempa robót budowlanych.

Odbiór usługi

W okresie realizacji robót dokonywane będą odbiory częściowe usługi, za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, oraz odbiór po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

Raporty

W okresie realizacji robót budowlanych przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru w terminie do 5-go dnia miesiąca przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny z postępu prac” uwzględniający w szczególności: wykonane prace, informacje o postępie robót, kontrolne badania laboratoryjne, uzyskiwany poziom jakości robót, występujące problemy w realizacji umowy na roboty budowlane, sprawy finansowe (rzeczowe i finansowe wykonanie robót w układzie narastającym). Ponadto załączy dokumentację fotograficzną na nośniku CD.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów.

Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności: koszty zatrudnienia inspektora nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej - Koordynatora Nadzoru, inspektorów branżowych, ewentualnego personelu pomocniczego, jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.