

Projektowane postanowienia w sprawie zamówienia publicznego

W dniu w Chełmie,

pomiędzy

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm, NIP: 563-20-77-608,

REGON 110607010, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

a

....., NIP: , REGON:

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ną w dalszej części **”Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), strony postanawiają co następuje:

§1**OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie”.

§2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego odbywa się zgodnie z warunkami niniejszej umowy, art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami prawa, umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie, o którym mowa w § 1, w tym dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy na roboty budowlane, a także zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz stosownie do wynikających w trakcie realizacji zadania potrzeb.
2. Szczegółowy zakres usługi określa załącznik nr 2 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także za należyłą staranność wykonywania robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

OSOBY PEŁNIĄCE NADZÓR INWESTORSKI

1. Wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru w imieniu Wykonawcy pełnić będą osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektor Nadzoru/Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (odpowiedzialny za przebieg nadzoru),

..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
.....nr:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru Robót Instalacyjnych

..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
.....nr:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru Robót Elektroenergetycznych

..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
.....nr:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Inspektora Nadzoru w zakresie Obsługi geodezyjnej

..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
.....nr:

2. Inspektor nadzoru/Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza (własnym podpisem) wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu umowy podejmowane przez inspektora nadzoru danej specjalności.
3. Zmiana osoby lub osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, wymaganych postanowieniami

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz, gdy w ramach punktacji obliczonej na zasadach określonych w SIWZ dla odpowiedniego kryterium oceny ofert otrzyma co najmniej taką samą ilość punktów, co osoba wskazana w Ofercie.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru którejkolwiek osoby. Przerwa w realizacji robót wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru do zakończenia zadania: „Rozbudowa i przebudowa lotniska polegająca na budowie sztucznej drogi startowej oraz dróg kołowania wraz z niezbędną infrastrukturą na lotnisku PWSZ w Deputyczach Królewskich” przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
2. Przewidywany okres trwania robót budowlanych zgodnie z umową na roboty budowlane - do 31 października 2022 r.
3. Czas realizacji Usługi może być dłuższy lub krótszy od czasu wskazanego w ust. 2 i zależy od faktycznego czasu realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca pełni nadzór inwestorski w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru, przy czym sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy odbywać się będzie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
5. Sprawowanie nadzoru na terenie budowy stwierdza się wpisem do dziennika budowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację czynności w zakresie objętym umową, strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę:

Cena netto:,..... zł (słownie: PLN)

Podatek VAT:zł (słownie:PLN)

Cena brutto:zł (słownie:PLN)

wraz z podatkiem od towarów i usług / VAT/.

2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - a) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - b) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazy przez Wykonawcę w fakturze.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY¹

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie, Wykonawca wykona przedmiot umowy sam / zamierza zlecić niżej wymienionym podwykonawcom następujące części zamówienia.....
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców innych niż wymienieni w ust. 1, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie Podwykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i w trakcie realizacji umowy nie będzie polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotu trzeciego.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i/lub zawodowych Wykonawca powoływał się w Ofercie,

¹ W zależności od sytuacji zastosowanie będą lub nie będą miały kolejne ustępy paragrafu.

celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, w jakim zdolności techniczne i/lub zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej umowy zajdzie potrzeba zmiany podmiotu trzeciego, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem podmiotu trzeciego do wykonania usługi. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5. wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu trzeciego w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów, jak określone w SIWZ dla podmiotu udostępniającego zasoby.
7. Wykonywanie przedmiotu umowy za pomocą podmiotów innych niż wskazane w ust. 4, lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, stanowić może podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 9**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a okres niewykonywania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy za pomocą podmiotów innych niż wskazane w § 7 lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia wniosku o upadłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego, pod rygorem nieważności.

§ 10**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych okoliczności oraz zostaną uwzględnione warunki wprowadzenia tych zmian:
 - 1) zmiana Podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) zmiana wysokości podatku od towarów i usług, zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych.

§ 11

INFORMACJE WRAŻLIWE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez „wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę”.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie za zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W przypadku mniejszej liczby pobytów na budowie niż określona w niniejszej umowie, a także w przypadku nieobecności na budowie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) brutto za każde naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne stanowiące podstawę naliczenia kary.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA