

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA WYKONANIU  
PODCIĄGU W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ,  
WYMIANIE ZADASZENIA WEJŚCIA POŁUDNIOWEGO  
ORAZ REMONT HOLU I KLATKI SCHODOWEJ  
W BUDYNKU REKTORATU PWSZ W CHEŁMIE.**

**Adres inwestycji:** 22-100 CHEŁM, UL. POCZTOWA 54, dz. ew. nr 126/1, 126/3  
jedn. ew. 066201\_1 m. Chełm, obr. 0023

**Inwestor:** PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W CHEŁMIE  
kat. obiektu - IX

**PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."**

**projekt techniczny:**

**gł. projektant:** - mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94 w specj. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno- budowlane

**sprawdzający arch.** - mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94 w specj. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno- budowlane

**projektant – inż.** Józef Baran, upr. 150/Ch/80  
w specj. konstr.-budowlanej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kier. budowy i robót

**sprawdzający – inż.** Jan Kołodziejczyk, upr. 249/Ch/81  
w specj. konstr.-budowlanej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kier. budowy i robót

**OŚWIADCZENIE**

Wyżej podpisani oświadczamy, że projekt przebudowy budynku i remontu holu między kondygnacyjnego i klatki schodowej oraz zadaszenie wejścia południowego do budynku został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.**  
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13  
tel/fax 0-82/564-28-61

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

<b>I.</b>	Strona tytułowa	strona 1
<b>II.</b>	Spis zawartości	strona 2
<b>III.</b>	Opis techniczny	strona 3-6
<b>IV.</b>	Informacja BiOZ	strona 7-9
<b>V.</b>	Załączniki:	
1.	decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby branżowej	strona 10-13
2.	opinia WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie	strona 14
<b>VI.</b>	Rysunki	
1.	szkic sytuacyjny 1:500	strona 15
2.	rzut holu 1:100 - Zakres zmian	strona 16a
3.	rzut holu 1:50	strona 16
4.	przekrój A holu i klatki schodowej 1:50	strona 17
5.	przekrój B holu i klatki schodowej 1:50	strona 18
6.	widok zadaszenia wejścia południowego	strona 19
7.	zadaszenie rzut	strona 20
8.	układ płyt szklanych	strona 21
	Tom II - konstrukcja	strona 22-49

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt remontu holu, klatki schodowej, wykonanie podciągu w holu oraz zadaszenie wejścia do budynku Rektoratu PWSZ w Chełmie
- 1.2. Adres inwestycji: 22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54, działka nr 126/1, 126/3 , obr. 0023  
Miasto Chełm
- 1.3. Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie
- 1.4. Podstawa opracowania: obowiązujące przepisy prawa, zlecenie Inwestora.

### 2. Przedmiot inwestycji

- 2.1. Budynek wzniesiony w 1895r. jako gmach Chełmskiej Szkoły Dróg żelaznych

### 3. Dane charakterystyczne:

- 3.1. Budynek o wymiarach ok. 51X20m
- 3.2. Powierzchnia objęta zakresem prac:
  - hol - 61,25m<sup>2</sup>
  - klatka schodowa - 48m<sup>2</sup>

### 4. Ochrona konserwatorska.

- 4.1. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

### 5. Zagrożenia sanitarno-epidemiologiczne, BHP i środowiska nie występują.

### 6. Obszar oddziaływania obiektu

Ustalono na podstawie:

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.) - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań,  
ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 698)- projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań,  
ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn.zm.) - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań,  
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań,

Prace nie spowodują ograniczenia dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań w zakresie ochrony p.poż, przesłaniania, odległości od granic.

**WNIOSKI: Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działki objętej opracowaniem, obejmuje zatem działkę o nr ewid. 126/1,126/3, m. Chełm.**

7. **Ocena techniczna.** Obiekt w dobrym stanie technicznym. Kwalifikuje się do remontu i prac budowlanych
8. Projektowana przebudowa nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania budynku oraz jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie zmienia również warunków pożarowych w budynku oraz zagospodarowania terenu..
9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony w budynku przez zastosowanie schodołazu. Projektowana przebudowa nie ma wpływu na dostępność obiektu.

**Opis prac:**

10. **Hol** między kondygnacjami: administracyjną (parter od ul. Pocztowej) i niską (od dziedzińca). Zaprojektowano powiększenie istniejącego holu o pomieszczenie magazynowe przylegające do niego. Zaprojektowano podciąg w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami. Podciąg w konstrukcji stalowej w ścianie gr. 90cm z wykorzystaniem istniejącego, nieczynnego komina murowanego. Wszelkie prace przy podciągu prowadzić bez użycia narzędzi powodujących drgania oraz po uprzednim podstemplowaniu istniejących stropów. Należy zwrócić szczególną uwagę na strop drewniany pomieszczenia magazynowego.

Przed wykonaniem okładzin ściennych należy sprawdzić i zlokalizować instalację elektryczną, teletechniczną oraz wykonać nowo projektowane ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej z płyty OSB i murowane. W ściankach wykonać konstrukcję pod ukryte drzwi do magazynów. Drzwi projektowano w oparciu o system drzwi wbudowanych ECLISSE FUSIN 50.

Fragment zawilgoconej ściany w dotychczasowym pomieszczeniu magazynowym – wykonać w tynku renowacyjnym.

Ze względu na obciążenie stropów nie projektowano dodatkowych sufitów podwieszanych, ani elementów mogących dodatkowo dociążyć stropy. Zaproponowano lekkie oprawy oświetleniowe kasetonowe FLAT LED ES SYSTEM

Istniejąca posadzka z płytek gresowych – do skucia. Posadzkę wykonać z okładziny kamiennej, granitowej o wym. 60/60/2cm w kolorze czarnym – Star Galaxy (oznaczenia materiałów wg wzornika firmy Trykacz Lublin)

Istniejące cokoliki do skucia. Zaprojektowano cokoliki w kolorze czarnym z granitu Nero

Zimbabwe.

Okładzina ścian z płyt betonu architektonicznego prod Artis Visio Bielsko - Biała – Vintage o wym. 120/60cm w kolorze jasnoszarym, fakturze porowatej. Płyty klejone na ściany w układzie poziomym. Przed klejeniem płyt - istniejące płyty GK, należy wzmocnić. Okładzinę zaprojektowano tak, aby nie trzeba było docinać płyt. Różnicę wysokości należy wyrównać grubością cokolika (ok.17cm)

Filar i nowo projektowany podciąg zaprojektowano do obłożenia płytami betonu architektonicznego Vintage w kolorze ciemnoszarym, fakturze gładkiej i wym. 120/60cm.

W istniejących schodach zdemontować pięć ostatnich stopni i wykonać nowe z okładziny kamiennej wg istniejącej w kolorze brązowym w układzie wachlarzowym. Wentylacja grawitacyjna istniejącymi kominami w podłużnej ścianie holu. Sufity malowane w kolorze białym.

#### 11. **Klatka schodowa**

Istniejąca posadzka z płytek gresowych – do skucia. Posadzkę wykonać z okładziny kamiennej, granitowej o wym. 60/60/2cm w kolorze czarnym – Star Galaxy (oznaczenia materiałów wg wzornika firmy Trykacz Lublin)

W holu wejściowym wykonać w obniżeniu posadzki wycieraczkę systemową.

Zaprojektowano matę samo oczyszczającą Openwell o wym. 180/250/3cm

Istniejące cokoliki do skucia. Zaprojektowano cokoliki w kolorze czarnym z granitu Nero Zimbabwe.

Okładzina ścian z płyt betonu architektonicznego prod Artis Visio Bielsko - Biała – Vintage o wym. 120/60cm w kolorze jasnoszarym, fakturze porowatej. Płyty klejone na ściany w układzie poziomym. Zaleca się demontaż istniejących płyt GK na ścianach klatki schodowej i montaż płyt okładziny bezpośrednio do ścian murowanych.

Sufity podwieszane klatki schodowej z płyt GK – do pozostawienia

W istniejącej w ścianie holu na szafie elektrycznej należy wykonać ukryte drzwiczki na ramie stalowej do oklejenia okładziną ścienną w licu ściany.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń do wymiany na drzwi szklane, bezramowe, ze szkła bezpiecznego, matowego. Minimalna szer. pojedynczego skrzydła drzwiowego musi wynosić min. 90cm w świetle.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej dwuskrzydłowe. Szklone szkłem bezpiecznym, zaopatrzone w samozamykacze. Skrzydła drzwiowe o szer. min. 90cm w świetle.

Schody betonowe wykończone pierwotnie lastryko – projektowana okładzina z płyt betonu architektonicznego prod. Artis Visio. Na istniejące schody kleić stopnice i podstopnice. Uwaga – nie należy skuwać istniejących nosków i gzymsów schodowych –

należy je obudować. Stopnice i podstopnice prefabrykowane w kolorze czarnym, boki biegów w kolorze szarym. Podniebienia biegów uzupełnić płytą GK i malować w kolorze białym.

Istniejące cokoliki do skucia. Zaprojektowano cokoliki w kolorze czarnym z granitu Nero Zimbabwe wys. ok. 10cm.

## **12. Zadaszenie wejścia**

Zaprojektowano jako wiszące z płyt szklanych na konstrukcji kratowej mocowanej do ściany wg proj. konstrukcji. Wymiary zadaszenia: 5,15x3,40m. Zaprojektowano sześć tafli szklanych o wym. mocowanych na łącznikach systemowych do ramy kratowej.

Należy zastosować szkło VSG=2x10mmTVG (wg tabeli wymiarów zadaszeń ESKATT).

Pomiędzy poszczególnymi płytami pozostawić szczeliny o szer. 10-15mm. Szczeliny pomiędzy taflami wypełnić silikonem odpornym na warunki atmosferyczne. Szkło

mocować przy pomocy punktowych, atestowanych mocowań do szkła ze stali nierdzewnej prod. np. Linealsystem. Pałaki trzymające szkło również wykonać ze stali

nierdzewnej. Otwory do mocowania płyt - w odległości 200mm od krawędzi szkła

Daszek ze spadkiem 5% do budynku. Przy ścianie budynku wykonać rynnę systemową prod. KJG lub Marley, prostokątną z blachy tytanowo – cynkowej ew. powlekanej w

kolorze konstrukcji. Na krawędziach rynny wykonać wpusty do istniejących rur

spustowych. Konstrukcja kratowa cynkowana i malowana w kolorze ciemnobrązowym.

Zaleca się zlecenie wykonania zadaszenia firmie zajmującej się tego typu

konstrukcjami. Przed wykonaniem zadaszenia należy zdemontować istniejące

zadaszenie wejścia na słupach stalowych.

**Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA WYKONANIU  
PODCIĄGU W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ,  
WYMIANIE ZADASZENIA WEJŚCIA POŁUDNIOWEGO  
ORAZ REMONT HOLU I KLATKI SCHODOWEJ  
W BUDYNKU REKTORATU PWSZ W CHEŁMIE.**

**Adres inwestycji:** 22-100 CHEŁM, UL. POCZTOWA 54, dz. ew. nr 126/1, 126/3  
jedn. ew. 066201\_1 m. Chełm, obr. 0023

**Inwestor:** PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W CHEŁMIE  
kat. obiektu - IX

**PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."**  
informację opracował: mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94  
22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10b/13

Chełm, sierpień 2019 r.

## **Dane ogólne.**

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

## **Część opisowa.**

zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji -  
poszczególnych obiektów - zamierzenie obejmuje aranżację wewnątrz, wykonanie podciągu w ścianie konstrukcyjnej oraz zadaszenie wejścia południowego w jednym etapie.

wykaz istniejących obiektów budowlanych – na przedmiotowej działce znajdują się budynki PWSZ w Chełmie.

wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak znanych elementów stwarzających szczególne niebezpieczeństwo.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia – należy zachować szczególną ostrożność przy pracach zabezpieczających i remontowych w pobliżu ciągów pieszych i wejścia.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż słowny.

- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować. Ogrodzenie wyposażać w co najmniej dwie bramy oraz furtki do ruchu pieszego. Strefy szczególnie niebezpieczne wewnątrz dodatkowo oznakować. Teren otwarty, nie utrudniający ewakuacji.

**Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne**, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji, wykazane w “szczegółowym zakresie robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane” obejmują w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **może wystąpić konieczność wykopów bez rozparcia o głębokości ponad 1,5 m**

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **mogą wystąpić przy pracach powyżej poziomu stropu parteru.**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **może wystąpić**

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – **może wystąpić**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **mogą wystąpić zależnie od pory realizacji inwestycji**