



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54

tel./fax. (82) 564 04 56

NIP 563-207-76-08, REGON 110607010

K-ZP.251.33.2020

Chełm, 07 sierpnia 2020 r.

### WSZYSCY WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp pod nazwą **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie” – II edycja**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły następujące pytania:

#### Pakiet I

**Pytanie 1:** Proszę o doprecyzowanie które konkretnie pomieszczenia mają być wyposażone w klimatyzację (PFU 2.7.7. Instalacja chłodu ze źródłem chłodu, "W zespole laboratoriów (sale i komunikacja) należy zaprojektować i wykonać klimatyzację)

#### Odpowiedź:

Chłodzeniu bytowemu ulega całość pomieszczeń użytkowych, bytowych tj.:

- a) poziom -1: sale laboratoryjne (ginek.polożn., badań fizykalnych, OiT, OiT SPEC., sala ratownicza), sala ćwiczeniowa 40 os., hol i komunikacja, pomieszczenie socjalne w tej części budynku,
- b) poziom 0: sale laboratoryjne (sale niskiej wierności), sale ćwiczeniowe 40 os., bistro, pracownia komputerowa, biblioteka, pomieszczenia socjalne, sekcja biurowa z gabinetami, pom. BMS z portiernią, hol i komunikacja
- c) poziom +1: część biurowa, hol i komunikacja

Instalacja chłodzenia klimakonwektorami nie obejmuje:

- sanitariatów, szatni, pomieszczeń technicznych sanitarnych, magazynów zewnętrznych, klatek schodowych, wind,
- audytorium i sali wykładowej 100 os. (chłodzenie powietrzem).

**Pytanie 2** Proszę o wskazanie pomieszczeń w których ma być wykonana instalacja gazów medycznych oraz w których mają być zlokalizowane urządzenia do instalacji gazów medycznych (PFU 2.7.9.)

**Odpowiedź:**

W sali ratowniczej, sali ginekologiczno-położnicza, sali badań fizykalnych, sali OIT, sali OIT spec.

**Pytanie 3** Proszę o podanie podstawowych parametrów dla źródeł gazów medycznych jakie należy przyjąć w ofercie, ilości poszczególnych urządzeń, ich wydajności i inne.

**Odpowiedź:**

Szczegółowe informacje zostaną ustalone pomiędzy Wykonawcą i Użytkownikiem na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4** Czy instalacja gazów medycznych będzie podlegała pod Ustawę o Wyrobach Medycznych, biorąc pod uwagę że projektowany budynek będzie budynkiem dydaktycznym i z instalacji nie będą korzystali pacjenci.

**Odpowiedź:**

Instalacja gazów medycznych będzie podlegała pod Ustawę o Wyrobach Medycznych. Mimo że nie będą korzystali z niej pacjenci, to będą korzystali z niej ludzie, dlatego powinna spełniać wymagania Ustawy.

**Pytanie 5** W PFU pkt. 1.8.1. str. 20 jest zapis że instalacja oddymiająca garażu będzie potrzebna po zwiększeniu jego powierzchni, która wg zestawienia pomieszczeń obecnie wynosi 1993,16 m<sup>2</sup>. Zapis ten jest niezgodny z Dz.U. 1422 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §277 pkt4. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie na pewno nie należy uwzględniać systemu oddymiania garażu.

**Odpowiedź:**

W ramach zamówienia należy wykonać instalację oddymiania garażu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W projekcie należy przewidzieć możliwość rozbudowy tej instalacji na potrzeby kolejnej części garażu.

**Pytanie 6** Proszę o informację, czy w garażu podziemnym należy uwzględnić instalację detekcji tj. tlenku węgla i propan-butan.

**Odpowiedź:**

W garażu należy uwzględnić instalację detekcji tlenku węgla. Nie jest wymagana detekcja gazu propan-butan.

**Pytanie 7** Proszę o potwierdzenie, że ilość wody i ciśnienie w wodociągu w miejscu włączenia, są wystarczające do celów ppoż. określonych w Dz. U. 09.124.1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**Odpowiedź:**

Ilość wody i ciśnienie są określone w załączonych do PFU warunków technicznych przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wydanych przez MPGK sp. z o.o. w Chełmie. Znajduje się tam zapis „W przypadku dostawy wody na cele p.poż., należy przewidzieć montaż zestawu podnoszącego ciśnienie”.

**Pytanie 8:** Czy zamawiający przewiduje w budynku sieć strukturalną, SSWiN, KD, CCTV, instalację przyzywową, AV, SSP? Jeśli tak to proszę o podanie jakie pomieszczenia mają być objęte daną instalacją? Proszę o podanie minimum sprzętowego dla powyższych instalacji.

**Odpowiedź:**

Zakres instalacji niskoprądowych został opisany w punkcie 2.7.11. PFU. Dodatkowo budynek powinien mieć instalacje niezbędne do podłączenia wskazanego w PFU sprzętu (np. rzutnik Video). Ponadto budynek należy wyposażyć w instalacje wymagane przez przepisy techniczno-budowlane. Szczegółowe rozwiązania dotyczące pomieszczeń objętych instalacjami zostaną podjęte na spotkaniach roboczych z Zamawiającym podczas opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

**Pakiet II**

1. Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.6 "Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznej ". W budynku planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych ogrzewania ze źródłem ciepła (gaz lub ciepło miejskie). Prosimy o wskazanie które z wymienionych źródła ciepła Zamawiający preferuje, co pozwoli uwzględnić w kalkulacji ofertowej właściwe rozwiązania.

**Odpowiedź:**

W związku z nowelizacją ustawy prawo ochrony środowiska (obowiązującej od 1 stycznia 2020 r.) właściwym rozwiązaniem będzie zasilanie z sieci miejskiej.

**Art. 4.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.<sup>8)</sup>) w art. 7b:

1) ust. 1–3 otrzymują brzmienie:

„1. Podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego, zapewnia efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii przez przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.

2. Przez system ciepłowniczy lub chłodniczy rozumie się sieć ciepłowniczą lub chłodniczą oraz współpracujące z tą siecią urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania lub odbioru ciepła lub chłodu.

3. Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:

- 1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo albo
- 2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.”;

2. W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.7 " Instalacja chłodu ze źródłem chłodu". W zespole laboratoriów (sale i komunikacja) wykonać instalacje klimatyzacji, Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach należy przewidzieć montaż i klimatyzacji?

**Odpowiedź:**

Chłodzeniu bytowemu ulega całość pomieszczeń użytkowych, bytowych tj.:

a) poziom -1: sale laboratoryjne (ginek.polożn., badań fizykalnych, OiT, OiT SPEC., sala ratownicza), sala ćwiczeniowa 40 os., hol i komunikacja, pomieszczenie socjalne w tej części budynku,

b) poziom 0: sale laboratoryjne (sale niskiej wierności), sale ćwiczeniowe 40 os., bistro, pracownia komputerowa, biblioteka, pomieszczenia socjalne, sekcja biurowa z gabinetami, pom. BMS z portiernią, hol i komunikacja

c) poziom +1: część biurowa, hol i komunikacja

Instalacja chłodzenia klimakonwektorami nie obejmuje:

- sanitariatów, szatni, pomieszczeń technicznych sanitarnych, magazynów zewnętrznych, klatek schodowych, wind,

- audytorium i sali wykładowej 100 os. (chłodzenie powietrzem).

3. W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.8 " Instalacja ciepła ze źródłem ciepła". Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy udziale grzejników oraz klimakonwektorów, Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach ma być zastosowany odbiornik ciepła (grzejnik), a w których klimakonwektor?

**Odpowiedź:**

Klimakonwektory przewidziano na głównych holach i komunikacjach (stanowiących drogi ewakuacyjne). Dopuszcza się zabudowę elementów grzejnikowych we wnękach na komunikacjach zamiast klimakonwektorów. W pomieszczeniach bytowych, użytkowych (za wyjątkiem audytorium i sali wykładowej 100 os.) przewidziano grzejniki konwektorowe bez wentylatora zabudowane w posadzce lub niskie stojące na nóżkach w zależności od potrzeb grzewczych pomieszczeń i możliwości montażowych urządzeń. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidziano grzejniki płytowe w wykonaniu ocynkowanym.

4. W §26 ust. 2 projektu umowy zostały określone kary umowne, które szczególnie w punktach b), c), d), i) są przyjęte na bardzo wysokim poziomie i w związku z wysoką wartością przedmiotu zamówienia, uważamy że są zbyt dotkliwe dla Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o obniżenie kar przewidzianych w tych punktach do poziomu 0,01%, co nadal będzie karą dość dotkliwą i dyscyplinującą dla Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

5. W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.9 "Gazy medyczne ". Prosimy o wskazanie pomieszczenia sprężarkowni i rozprężalni gazów oraz wskazanie miejsca (pomieszczeń) montażu instalacji gazów medycznych.

**Odpowiedź**

Proponujemy wydzielenie pomieszczenia magazynu 6 na poziomie -1 na cele sprężarkowni.

6. Prosimy o doprecyzowanie jakie rodzaje gazów medycznych stanowią przedmiot zamówienia.

**Odpowiedź**

Tlen, podtlenek azotu i próżnia zgodnie z punktem 2.7.9 PFU.

7. Prosimy o podanie ilości oraz rodzajów punktów poboru gazów medycznych na terenie budynku dydaktycznego.

**Odpowiedź**

Instalację gazów medycznych należy wykonać w sali ratowniczej, sali ginekologiczno-położnicza, sali badań fizykalnych, sali OIT, sali OIT spec. Szczegółowe informacje zostaną ustalone pomiędzy Wykonawcą i Użytkownikiem na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

8. Prosimy o podanie, w których salach przewidziano punkty poboru oraz jakie są to punkty poboru.

**Odpowiedź**

Odpowiedzi w poprzednich dwóch pytaniach.

9. Czy Zamawiający przewiduje w przedmiocie zamówienia dostawę i montaż urządzeń tj. kolumny medyczne, panele nadłóżkowe, most sufitowy?

**Odpowiedź**

Tak

10. Czy Zamawiający dopuści, aby w instalacji przeznaczonej do celów medycznych użyto jednego rodzaju gazu medycznego, np. powietrza, który zastępowałby inne gazy medyczne, co zmniejszy całkowity koszt instalacji?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

11. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca na etapie składania ofert nie zna jeszcze nazw podwykonawców to nie musi składać JEDZ podwykonawców.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że jeżeli wykonawca na etapie składania ofert nie zna nazw podwykonawców to nie musi składać JEDZ.

12. Prosimy o określenie, które dokumenty należy złożyć wraz z ofertą, a które na wezwanie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Odpowiedź**

Dokumenty określone w rozdziale XIII SIWZ oraz potwierdzenie wniesienia wadium Wykonawca składa wraz z ofertą, dokumenty określone w rozdziale XV SIWZ na wezwanie Zamawiającego.

13. Czy Zamawiający może opublikować jako wiążące dla wykonawców, odpowiedzi na pytania dotyczące części merytorycznej postępowania, zadane przez wykonawców w poprzedni postępowaniu?

**Odpowiedź**

Wiążące dla Wykonawców są odpowiedzi udzielane w aktualnym postępowaniu przetargowym.

**Pakiet III**

**FORMALNE**

1. Umowa §26 ust. 1 Wnosimy o określenie limitu kar jako 10% wartości netto przedmiotu umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu kar.

2. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi składać plików JEDZ dla Podwykonawców.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi składać plików JEDZ dla Podwykonawców.

3. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji poszczególnych osób, jeżeli wykonawca posiada osoby posiadające uprawnienia budowlane pozwalające im pełnić dwie funkcje kierownicze na budowie.

**Odpowiedź**

Tak.

4. Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie gwarancji należy przewidzieć czynności serwisowe? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź**

W okresie gwarancji należy przewidzieć czynności serwisowe w pełnym zakresie wynikającym z udzielanej gwarancji.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w związku z zapisami SIWZ w rozdz. XI, pkt. 2, ppkt. 2) dotyczącymi osiągnięcia obrotów związanych z wykonaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem w ostatnim roku obrotowym, możemy przedstawić dane za 2018 r., ponieważ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 31.03.2020 na zatwierdzenie sprawozdań finansowych za 2019 rok mamy czas do końca września bieżącego roku.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga informacji za ostatni rok obrotowy.

## BRANŻA BUDOWLANA

1. Zgodnie z p. 2.5.6 „(..)dobór materiałów i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym, podobnie z doбором urządzeń specjalistycznych w salach dydaktycznych i laboratoryjnych należy uzgodnić z przyszłymi użytkownikami obiektu a następnie przedstawić Zamawiającemu do ostatecznego zatwierdzenia.” Proszę o dokładne sprecyzowanie o jakie urządzenia i materiały chodzi, Zamówienie powinno być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu robót i dostaw, jakakolwiek uznaniowość w doborze urządzeń wyklucza złożenie oferty w oparciu o zapisy PFU. Wykonawca dobierając urządzenia i materiały w znacznym stopniu opiera się o wymagania PFU dlatego projekt budowlany i wykonawczy powinien zawierać oczekiwane elementy wyposażenie w które Zamawiający opisał w istniejącej koncepcji i założeniach. Oczekiwania Użytkowników obiektu mogą zostać doprecyzowane poprzez wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego.

### Odpowiedź

Należy dostarczyć i zamontować wyposażenie stałe wymienione w PFU oraz wyposażenie wymagane przepisami techniczno-budowlanymi niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które nie zostało wymienione w PFU. Dobór specjalistycznych urządzeń laboratoryjnych należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowania projektu aby prawidłowo zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do ich prawidłowego działania. Wyposażenie ruchome nie jest objęte niniejszym zamówieniem.

2. Proszę o informację czy Zamawiający oczekuje wykonania projektu akustyki by dobrać podwieszane wyspy ?

### Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby parametry akustyczne dla pomieszczeń były zgodne z normą PN-B-02151-4:2015-06 – wymagania dla obiektów oświatowych. Zakres projektu akustyki powinien potwierdzać zgodność rozwiązań projektowych z ww. normą. PFU zakłada panele akustyczne sufitowe w salach audytoryjnych i dydaktycznych. W przypadku konieczności dalszej poprawy parametrów (po analizie akustycznej na etapie projektu budowlanego) należy zastosować dodatkowe panele na ścianach.

3. W związku z rozbieżnościami w PFU proszę o potwierdzenie że panele akustyczne/wyspy należy wykonać w formie elementów podwieszanych bez wykonywania okładzin akustycznych ściennych.

### Odpowiedź

Odpowiedź w poprzednim pytaniu.

4. Czy istnieje możliwość postawienia zaplecza budowy na placu manewrowym zlokalizowanym na działkach 5/29, 5/23 obr. 26.

**Odpowiedź**

Tak

5. Prosimy o podanie liczby koszy na śmieci z daszkiem.

**Odpowiedź**

Należy dostarczyć i zamontować 4szt. Dobór lokalizacji na etapie opracowania dokumentacji.

6. Czy zamawiający dopuszcza jedynie ławki w standardzie wykonania jak w PFU str. 34.

**Odpowiedź**

Tak.

7. Czy zamawiający dopuszcza na ciąg pieszo-jezdny jedynie płyty betonowe podłużne 60x20cm wg. PFU str. 32.

**Odpowiedź**

Dopuszcza się inne rozwiązanie na drodze dojazdowej nawiązujące o jej organicznych kształtów. Na pozostałych nawierzchniach należy wykonać nawierzchnię zgodnie z PFU.

8. Czy zamawiający dopuszcza na ciąg pieszo-jezdny jedynie płyty betonowe podłużne 60x20cm wg. PFU str. 32.

**Odpowiedź**

Odpowiedź jak wyżej.

9. Prosimy o odpowiedź, czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i opłaty administracyjne z tym związane są po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę jest po stronie Wykonawcy. Należy wykonać nasadzenia zastępcze równoważące niezbędne wycinki. Opłata administracyjna (kaucja zwrotna) jest po stronie Wykonawcy. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych opłata jest po stronie Wykonawcy.

10. Czy koszty związane z pielęgnacją nasadzeń oraz trawy w okresie gwarancji należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź**

Tak.

11. Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje trawnika z siewu czy z rolki?

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje trawnika z siewu.

12. Prosimy o informację jakiej wysokości drzewa należy przyjąć do wysadzenia?

**Odpowiedź**

Minimum 3m. Ponadto wielkość nasadzeń zastępczych może wynikać z decyzji administracyjnych.



13. Prosimy o informację ile drzew poszczególnych gatunków należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź**

Ilość nasadzeń powinna równoważyć ilość wycinek. W projekcie zieleni należy uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Prosimy o informację ile i jakie krzewy i wysokie trawy należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź**

Zgodne z punktem 2.4.6. PFU oraz zapisami planu miejscowego.

15. Prosimy o informację, jakiej głębokości powinien być suchy strumień.

**Odpowiedź**

Parametry strumienia wynikać będą z obliczeń, które są w zakresie Wykonawcy w ramach dokumentacji projektowej.

16. Prosimy o informację czy w garażu należy uwzględnić oznakowanie pionowe i poziome.

**Odpowiedź**

Tak

17. Czy siedziska (fotele audytoryjne) w auli i Sali wykładowo-seminaryjnej mogą być montowane na stałe do podłoża na wspólnej nodze?

**Odpowiedź**

PFU nie wyklucza takiego rozwiązania.

18. Czy noga foteli ma być wykonana z drewna bukowego czy konstrukcji metalowej?

**Odpowiedź**

PFU nie wskazuje na takie rozwiązanie. Decyzja w gestii projektanta.

19. Czy fotele mają być wyposażone w pulpit do pisania? Jeśli tak to czy na plecach foteli czy chowane w nogę fotela pod podłokietnik z systemem anti-panic?

**Odpowiedź**

Tak zgodnie z PFU strona 68. PFU nie określa sposobu chowania blatu.

20. Czy dla zapewnienia odpowiedniej jakości dostarczanych i montowanych siedzisk w auli i sali wykładowej Zamawiający wymaga aby producent foteli posiadał aktualny certyfikat Zarządzania jakością ISO 9001 i ISO 14001 na produkcję i montaż foteli audytoryjnych?

**Odpowiedź**

Nie. Zamawiający nie wymaga takiego certyfikatu.

21. Czy dla zapewnienia odpowiedniej jakości dostarczanych i montowanych siedzisk w auli i sali wykładowej Zamawiający wymaga aby fotele posiadały piankę siedziska wykonaną w technologii wylewania do formy z udokumentowaną wytrzymałością na ściskanie

**Odpowiedź**

Technologia wykonania pianki w gestii projektanta, z zachowaniem standardów i parametrów właściwych dla wyposażenia budynków użyteczności publicznej.

22. Jaki rodzaj tapicerki należy zastosować na fotelach? Miękką tkaninę welurową czy też tkaninę o strukturze plecionej?

**Odpowiedź**

Oba warianty są dopuszczalne, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu.

23. Czy tkanina powinna posiadać udokumentowaną wytrzymałość na wycieranie na poziomie min. 130 000 cykli Martindale'a?

**Odpowiedź**

PFU nie stawia takich wymagań. Tkanina powinna spełniać standardy i parametry właściwe dla wyposażenia budynków użyteczności publicznej, zapewniające trwałość w okresie gwarancji deklarowanym przez oferenta.

24. W związku z zapisem rozdz. V ust.1 pkt 2) ppkt b) (II) w zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi wykończenie budynku i wyposażenie wnętrz. Prosimy o określenie jakie wyposażenie wnętrz wchodzi w zakres zamówienia

**Odpowiedź**

Wyposażenie montowane na stałe, bez mebli ruchomych.

25. W PFU na str. 25 jest informacja w zestawieniu pomieszczeń o 5 pomieszczeniach: pom. 0.37 sala niskiej wierności (2x37m<sup>2</sup> po podziale). Prosimy o informację czy w pomieszczeniach (5 pomieszczeń) 0.37 sala niskiej wierności należy uwzględnić w ofercie wykonanie ścianek przesuwanych dzielących pomieszczenie na dwie części.

**Odpowiedź**

Tak

26. Wg zapisu PFU nr str. 68 poz. 27 Zaplecze Lokalu Gastronomicznego: „ Meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej – wg odrębnego opracowania”. Prosimy o potwierdzenie, że meble kuchenne w ww. pomieszczeniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Potwierdzam. Meble kuchenne w tym pomieszczeniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

27. Wg zapisu PFU na str. 68 poz. 27 Zaplecze Lokalu Gastronomicznego: „Meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej – wg odrębnego opracowania”. Jeżeli meble kuchenne w ww. pomieszczeniu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to prosimy o uszczegółowienie PFU dot. tego zakresu.

**Odpowiedź**

Meble kuchenne w tym pomieszczeniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

28. Prosimy o informację czy okres gwarancji na zamontowane urządzenia należy przyjąć zgodnie z warunkami gwarancji od producentów, dystrybutorów?

**Odpowiedź**

Okres gwarancji Wykonawca wskazuje w ofercie zgodnie z zasadami zapisanymi w SIWZ.

29. Czy należy złożyć przedłużony okres gwarancji na urządzenia na roboty budowlane określone w SIWZ?

**Odpowiedź**

Okres gwarancji Wykonawca wskazuje w ofercie zgodnie z zasadami zapisanymi w SIWZ.

30. Prosimy o potwierdzenie, czy nasadzenia na dachu mają pokrywać całą jego powierzchnię czy tylko część? Jeśli tylko część to prosimy o określenie jego powierzchni.

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami PFU na dachu należy urządzić teren rekreacyjny. Minimum 80% powinna stanowić zieleń okrywowa, trawy wysoki i kwiaty. Należy też wykonać utwardzone ścieżki maksimum 20% z kostki betonowej z dystansami pozwalającymi na wypełnienie trawą. Dodatkowo wskazujemy minimalną powierzchnię ścieżek – 12%.

31. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od Generalnego Wykonawcy pielęgnowania nasadzeń w okresie gwarancji. Jeśli jednak zakres ten należy ująć w ofercie, prosimy o dokładne jego określenie.

**Odpowiedź**

W ofercie należy przyjąć koszty pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji. Zakres prac pielęgnacyjnych określa wykonawca w zależności od dobranych gatunków, alby zieleń przetrwała okres gwarancji.

32. Proszę o podanie kategorii tynków wewnętrznych.

**Odpowiedź**

Dla pomieszczeń użytkowych i komunikacji kategoria IV. Dla pomieszczeń technicznych i garażu kategoria II.

33. Czy Tynki cementowo-wapienne mają być gładzone gładzią szpachlową?

**Odpowiedź**

PFU nie stawia takich wymagań

34. Czy są przez Państwa określone parametry akustyczne pomieszczeń wyposażonych w panele akustyczne?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga, aby parametry akustyczne dla pomieszczeń były zgodne z normą PN-B-02151-4:2015-06 – wymagania dla obiektów oświatowych. Zakres projektu akustyki powinien potwierdzać zgodność rozwiązań projektowych z ww. normą. PFU zakłada panele akustyczne sufitowe w salach

audytoryjnych i dydaktycznych. W przypadku konieczności dalszej poprawy parametrów (po analizie akustycznej na etapie projektu budowlanego) należy zastosować dodatkowe panele na ścianach.

35. Proszę o potwierdzenie że oferta obejmuje dostawę wszystkich elementów wyposażenia pomieszczeń ujętych w tabeli w punkcie 2.9. PFU?

**Odpowiedź**

Odpowiedzi udzielono wcześniej.

36. Czy elementy określone w tabeli w punkcie 2.9. PFU: *"meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej - wg odrębnego opracowania"* są w zakresie opracowania?

**Odpowiedź**

Nie

37. Czy dostawa aneksów kuchennych i szafek naściennych jest w zakresie opracowania?

**Odpowiedź**

Tak

38. Czy Bar: lada wydawcza, szafka pod ladą oraz szafka naścienna jest w zakresie opracowania?

**Odpowiedź**

Tak

39. Czy biurko wykładowcy z krzesłem jest w zakresie opracowania?

**Odpowiedź**

Na aulach tak – jako wyposażenie stałe, w salach wykładowych nie – wyposażenie ruchome.

40. Czy blat podwyższony portiera z częścią biurkową niższą jest w zakresie opracowania?

**Odpowiedź**

Tak – jako wyposażenie stałe.

41. Prosimy o potwierdzenie że ruchome elementy wyposażenia wnętrz są poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź**

Tak – ruchome elementy wyposażenia wnętrz są poza zakresem zamówienia.

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

1. Proszę o przekazanie Warunków przyłączenia do sieci energetycznej PGE, ponieważ w załączonych dokumentach jest pusty folder

**Odpowiedź**

Załączamy warunki techniczne przyłącza do sieci PGE

2. Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie przyłącza energetycznego, jeżeli tak to proszę o podanie:

- lokalizację stacji trafo „K-3” /informacje z warunków przekazanej w trybie unieważnionego przetargu /

- czy w zakresie GW jest przebudowa/dopasowanie /doposażenie rozdzielni SN PGE, jeżeli tak to jakie jest zakres

- na jakiej podstawie został dobrany przyłącz 450kW /informacje z warunków przekazanej w trybie unieważnionego przetargu /

#### **Odpowiedź**

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie prac przewidzianych do realizacji po stronie Zamawiającego. Opłatę przyłączeniową ponosi Zamawiający. Moc przyłączeniowa została oszacowana na podstawie koncepcji.

3. Czy Inwestor pozyskał zgody /wstępne zgody na wejście w teren w celu wykonania przyłączy energetycznego i teletechnicznego

#### **Odpowiedź**

Nie. Do uzyskania takich zgód niezbędne jest zaprojektowanie trasy, które jest zadaniem Wykonawcy.

4. Czy zamiarem inwestora jest zasilanie innych budynków wchodzących w projektowany kompleks dydaktyczne czy wyłącznie budynek objęty tym postępowaniem przetargowym?

#### **Odpowiedź**

Zamiarem Inwestora jest zasilenie wyłącznie budynku objętego postępowaniem przetargowym.

5. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie, który wariant przyłącza teletechnicznego należy przyjąć do wyceny /wybór wariantu może mieć wpływ na kolejne inwestycje w tym obszarze /

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia wybór projektantowi i wykonawcy odnośnie wariantu wykonania przyłącza telekomunikacyjnego. Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie celu polegającego na wykonaniu przyłącza.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie jaką moc elektryczna należy przewidzieć na technologię kuchni oraz czy w zakresie GW jest wykonanie wewnętrznej linii zasilającej WLZ na trasie rozdzielnia główna a rozdzielnia kuchni. W przypadku braku udzielania precyzyjnej odpowiedzi w tym zakresie rezerwa mocy elektrycznej zostanie przewidziana w rozdzielni głównej bez doboru zabezpieczenia i okablowania WLZ.

#### **Odpowiedź**

Na potrzeby technologii kuchni należy przewidzieć moc 40kW. Należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą dla kuchni.

7. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie czy w zakresie GW jest dostarczenie rozdzielni kuchni . Jeżeli tak to proszę o przekazanie wykazu urządzeń jakie będą zainstalowane w przedmiotowym obszarze wraz z podaniem ilości urządzeń mocy elektrycznej i czy zasilanie 1fazowe czy 3-fazowe . W przypadku braku udzielania precyzyjnej odpowiedzi w tym zakresie rezerwa mocy elektrycznej zostanie przewidziana w rozdzielni głównej bez doboru zabezpieczenia i okablowania WLZ .

#### **Odpowiedź**

W zakresie zamówienia nie ma dostarczenia rozdzielni kuchni.

8. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia mają być objęte systemem kontroli dostępu KD

#### **Odpowiedź**

Kontrolą dostępu należy objąć pomieszczenia biurowe, zaplecze bistro, magazyny biblioteki, pokoje wykładowców, pomieszczenia laboratoryjne, magazyny, archiwum i pomieszczenia techniczne.

9. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia mają być objęte systemem sygnalizacji włamania i napadu SSWIN

#### **Odpowiedź**

Wszystkie pomieszczenia użytkowe i techniczne.

10. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie urządzeń medycznych z podaniem informacji o ilości urządzeń, mocy elektrycznej oraz zasilania 1-fazowego czy 3-fazowe. W przypadku braku udzielania precyzyjnej odpowiedzi w tym zakresie rezerwa mocy elektrycznej zostanie przewidziana w rozdzielni głównej bez doboru zabezpieczenia i okablowania WLZ , ponieważ ilość i moc urządzeń medycznych znacząco wpływa na wartość oferty.

#### **Odpowiedź**

Dobór specjalistycznych urządzeń laboratoryjnych należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowania projektu aby prawidłowo zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do ich prawidłowego działania.

11. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie urządzeń

technologicznych /za wyjątkiem urządzeń bytowych takich jak centrale wentylacyjne , klimakonwektory , agregaty chłodu, windy itp. / które może dostarczyć Inwestor .

#### **Odpowiedź**

Dobór specjalistycznych urządzeń laboratoryjnych należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowania projektu aby prawidłowo zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do ich prawidłowego działania.

12. Czy Inwestor przewiduje pomieszczenia/obszary, które będą wymagały poziom natężenia oświetlenia wyższy niż wymagają tego polskie normy

#### **Odpowiedź**

Oświetlenie podstawowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z polskimi normami. Dodatkowe wymagania opisano na stronie 35, 43, 44 i 55 PFU.

13. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie urządzeń specjalistycznych w salach laboratoryjnych i nie tylko z podaniem informacji o ilości urządzeń, mocy elektrycznej oraz zasilania 1-fazowego czy 3-fazowe. W przypadku braku udzielania precyzyjnej odpowiedzi w tym zakresie rezerwa mocy elektrycznej zostanie przewidziana w rozdzielni głównej bez doboru zabezpieczenia i okablowania WLZ , ponieważ ilość i moc urządzeń medycznych znacząco wpływa na wartość oferty.

#### **Odpowiedź**

Dobór specjalistycznych urządzeń laboratoryjnych należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowania projektu aby prawidłowo zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do ich prawidłowego działania.

14. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie parametrów wiodących dla systemu fotowoltaiki a w szczególności o jakiej mocy elektrycznej należy założyć taki system / do 49,9kW czy powyżej 49,9kW/.

#### **Odpowiedź**

Instalacja fotowoltaiczna powinna mieć moc minimum 20kWp

15. Proszę o podanie parametrów wiodących dla przyłącza teletechniczne to jest Światłowód jednomodowy czy wielomodowy ilość włókien itd.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z warunkami technicznymi należy zaprojektować i wykonać kanalizację kablową oraz przewidzieć zainstalowanie drabinek kablowych w budynku. Poprowadzenia okablowania jest po stronie operatora.

16. Proszę o podane parametrów wiodących dla punktów dostępowych /AP/ umożliwiającą współpracę w ramach projektu EDUROAN.

**Odpowiedź**

access-point-y (AP) powinny spełniać parametry zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „eduroam-formalnosci-2.0.pdf”

<https://www.eduroam.pl/Dokumentacja/eduroam-formalnosci-2.0.pdf>

<https://www.eduroam.pl/index.php?page=doc&lang=pl>

17. Czy w zakresie GW jest dostawa montaż i uruchomienie urządzeń multimedialnych dla pomieszczenia auli , jeżeli tak to proszę o przekazanie parametrów wiodących dla rzutnika, ekranu, panelu sterującego, nagłośnienia, ilości mikrofonów itd.

**Odpowiedź**

Tak – należy je wykonać jako wyposażenie stałe. Dobór parametrów na etapie opracowania dokumentacji projektowej odpowiadający standardom nowoczesnych pomieszczeń wykładowych.

18. Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach należy zainstalować wyłącznie rzutnik + ekran oraz proszę o podanie minimalnych wymagań jeżeli chodzi o podstawowe parametry przedmiotowych urządzeń.

**Odpowiedź**

W aulach jako wyposażenie stałe W pozostałych pomieszczeniach rzutnik i ekrany będą jako wyposażenie ruchome nie objęte niniejszym zamówieniem.

19. Czy w zakresie GW jest dostawa montaż i uruchomienie rzutnika i ekranu dla pomieszczenia auli , jeżeli tak to proszę o przekazanie parametrów wiodących dla rzutnika, ekranu, panelu sterującego, nagłośnienia, ilości mikrofonów itd.

**Odpowiedź**

Odpowiedzi udzielono powyżej

20. Proszę o przekazanie informacji w zakresie parametrów wiodąc dla rolet w auli min. czy mają być sterowane elektronicznie czy ręcznie, jeżeli elektronicznie to czy niezależnie czy z systemu multimedialnego ?

**Odpowiedź**

Rolety w auli mają być sterowane elektronicznie. W pozostałych sala sterowanie ręczne. PFU nie stawia specjalnych wymagań odnośnie powiązania sterowania z systemem multimedialnym. System sterowania powinien być dostępny z poziomu człowieka.

21. Proszę o wskazanie w jakich innych pomieszczeniach będą stosowane rolety oraz o określenie sterowania ręczne czy elektronicznie, jeżeli elektronicznie to przy wykorzystaniu pilota / bezprzewodowo/ czy z przycisku /przewodowo/?



### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak wyżej.

22. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie co należy przyjąć w wycenie w jeżeli chodzi o „*Opcjonalnie, na życzenie Zamawiającego, przewidzieć inne elementy systemu informatycznego*” PFU str. 56.

W przypadku braku udzielania precyzyjnej odpowiedzi w tym zakresie GW nie uwzględni tego zakresu w wycenie

### **Odpowiedź**

W przypadku pojawienia się dodatkowych wymagań Wykonawca wykona je/dostarczy poza zakresem niniejszego zamówienia na omówionych z Zamawiającym warunkach, lub przewidzi możliwość rozbudowy instalacji na potrzeby ich podłączenia.

23. Proszę o podanie minimalnych, wiodących parametrów dla stanowiska komputerowego, ekranu i oprogramowania lokalnego punktu nadzorczo – sterującego.

### **Odpowiedź**

Wskazane elementy nie są objęte zamówieniem.

24. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapis art.29 ustawy PZP z wracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie jakimi instalacjami / urządzeniami ma sterować, monitorować system BMS.

### **Odpowiedź**

Wentylacją, centralnym ogrzewaniem, klimatyzacją i oświetleniem.

25. Proszę o podanie parametrów wiodących dla urządzeń aktywnych dla systemu komputerowego.

### **Odpowiedź**

Parametry urządzeń aktywnych sieci strukturalnej wynikać będą z projektu tej instalacji, który jest w zakresie opracowania Wykonawcy.

26. Proszę o podanie parametrów wiodących dla centrali telefonicznej?

### **Odpowiedź**

Parametry centrali telefonicznej powinny wynikać z dokumentacji projektowej, która jest w zakresie opracowania Wykonawcy.

27. W PFU na stronie 55 jest zapis „*Uwzględnić ogólny współczynnik min 2 podwójne gniazda użytku ogólnego /mb*”. Proszę o uszczegółowienie czy chodzi tu o każdy metr bieżący ściany niezależnie czy to jest korytarz, laboratorium, sala dydaktyczna, pom techniczne czy garaż

### **Odpowiedź**

Koryguje się wymagane parametry.

Dla pomieszczeń dydaktycznych i Sali konferencyjnej należy przyjąć 2 podwójne gniazda na odcinku każdych 3mb ściany, ale nie mniej niż 1 podwójne gniazdo na 1 stanowisko komputerowe. Podłączenia sprzętu laboratoryjnego i specjalistycznego należy przyjąć dodatkowo ponad wyżej wymieniony wskaźnik.

Dla pomieszczeń biurowych – 2 podwójne gniazda na odcinku każdych 3mb, ale minimum 2 podwójne gniazda na 1 stanowisko pracy.

Dla pomieszczeń technicznych – minimum 1 podwójne gniazdo na pomieszczenie

Dla łazienek – minimum 1 gniazdo na 2 umywalki

Dla korytarzy i garażu – obszar okręgu o promieniu 9m od każdego gniazda powinien obejmować całą powierzchnię pomieszczeń

W Sali konsumpcyjnej – 4 podwójne gniazda

28. Proszę o informację czy Inwestor określił jaki jest maksymalny czas akceptacji dokumentacji projektowej przez Inspektorów /Inwestora?

**Odpowiedź**

Zgodnie z §10 ust 7 Umowy – 10 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę.

**BRANŻA SANITARNA**

1. Zgodnie z zapisami punktu 2.4.1 PFU „*wody opadowe będą odprowadzane do odcinka kanału deszczowego fi400 w ul. Wiejskiej – kanał ten obsługuje strefy UN-2 oraz UN-4. Przewidziano także powierzchniowy ciek wodny włączony do projektowanego zbiornika retencyjnego od ul. Batorego dla strefy UN-2 (ciąg 6 i 7).*”

Z dokumentacji załączonej do postępowania wynika, że w chwili obecnej w ul. Batorego brak jest kanału umożliwiającego odprowadzenie wód deszczowych (kanał występuje tylko w MPZ).

Proszę zatem o wskazanie miejsca odprowadzenia wód deszczowych.

**Odpowiedź**

Dokładne miejsce odprowadzenia wód deszczowych wynikać będzie z uzgodnień z gestorem sieci, które Wykonawca dokona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

2. Zgodnie z punktem 2.4.1 PFU „*Dla budynku uzyskano warunki przyłączeniowe gazowe jak i ciepła systemowego*”. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do ciepła systemowego.

**Odpowiedź**

Warunki przyłącza do sieci gazowej są opublikowane w przetargu. Uzupełniamy treść warunków przyłącza ciepłowniczego. Oba dokumenty w załączniku do odpowiedzi. Warunki przyłącza do sieci gazowej należy zaktualizować do mniejszego zapotrzebowania (przyłącze dla kuchni).

3. W PFU przedstawiono sieci uzgodnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako sieci istniejące lub do zaprojektowania. Prosimy o informację czy w ramach przedmiotowego zadania Zamawiający przewiduje rozbudowę miejskich sieci sanitarnych, a jeśli tak to w jakim zakresie. Zaznaczamy, że rozbudowa sieci kanalizacyjnych o długości powyżej 1 km wymagała będzie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Odpowiedź**

Wskazujemy, że z zakresu załączonej do przetargu koncepcji budowy infrastruktury należy uwzględnić ciąg 6 i 7. Szczegółowy przebieg będzie zależał od uzgodnień z zarządcą sieci.

4. Zgodnie z zapisami 1.5.2 oraz 2.3 PFU w zakres opracowania wchodzi „wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową”. W związku z prowadzeniem postępowania w formie „zaprojektuj i wybuduj” oraz określenia ceny ryczałtowej przed przystąpieniem do prac projektowych oraz rozliczenia robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego prosimy o rezygnację z konieczności wykonania części przedmiarowo - kosztorysowej gdyż ich wartość nie będzie w żaden sposób wpływać na zawarty wcześniej kontrakt.

**Odpowiedź**

Część przedmiarowo – kosztorysowa będzie służyć Zamawiającemu tylko dla celów kontrolnych.

5. Zgodnie z zapisami §5 ust. 2 umowy Wykonawca oświadcza, przedmiary robót zostały potraktowane jako materiały pomocnicze. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie przedłożył orientacyjnych przedmiarów w związku z czym zapis ten nie jest zasadny.

**Odpowiedź**

Przedmiary stanowią część dokumentacji projektowej, więc pozostają w gestii Wykonawcy.

6. Z uwagi na prowadzenie postępowania w formie „zaprojektuj i wybuduj” zapisy punktu 7.1 PFU dotyczące zasad obmiaru i ślepego kosztorysu wydają się niezasadne.

**Odpowiedź**

Obmiar będzie służyć do celów kontrolnych przy rozliczeniach.

7. Zgodnie z zapisami punktu 2.7.9 PFU „W wybranych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego zostanie wykonana instalacja gazów medycznych”. Prosimy o wskazanie pomieszczeń do których należy doprowadzić instalację gazów medycznych oraz określenie ilości i rodzaju paneli poboru gazu.

**Odpowiedź**

W sali ratowniczej, sali ginekologiczno-położnicza, sali badań fizykalnych, sali OIT, sali OIT spec. Ilość paneli wynikać będzie z doboru urządzeń, które należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie opracowania projektu.

8. Zgodnie z zapisami punktu 2.10.2 ust. 2 „*Ogółem w budynku może przebywać do 500 osób. Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać 872 osób, w tym:*”. Prosimy sprecyzowanie informacji odnośnie ilości osób w budynku.

**Odpowiedź**

500 osób to ilość wynikająca z technologii budynku służąca np. do określenia zapotrzebowania na wodę. 872 osoby to maksymalna pojemność budynku służąca do obliczenia szerokości dróg ewakuacyjnych.

9. Zgodnie z zapisami w PFU pkt. 2.6 „*Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznej*”. W budynku planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych ogrzewania ze źródłem ciepła (gaz lub ciepło miejskiej). Prosimy o wskazanie, które z wymienionych źródła ciepła Zamawiający preferuje, co pozwoli uwzględnić w kalkulacji ofertowej właściwe rozwiązania.

**Odpowiedź**

Odpowiedzi udzielono wcześniej.

10. W PFU pkt. 2.7.9. „*Gazy medyczne*”. Prosimy o wskazanie pomieszczenia sprężarkowni i rozprężalni gazów oraz wskazanie miejsca (pomieszczeń) montażu instalacji gazów medycznych?

**Odpowiedź**

Proponujemy wydzielenie pomieszczenia magazynu 6 na poziomie -1 na cele sprężarkowni.

11. Prosimy o określenie źródła ciepła dla projektowanego budynku, które należy wycenić w ofercie. Kotłownia czy przyłączyć do miejskiej sieci MPEC?

**Odpowiedź**

Przyłączy do miejskiej sieci MPEC.

12. Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach należy przewidzieć montaż klimatyzacji.

**Odpowiedź**

Odpowiedzi udzielono wcześniej.

13. Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach należy przewidzieć grzanie/chłodzenie klimakonwektorami.

**Odpowiedź**

Odpowiedź powyżej

14. Proszę o wskazanie pomieszczenia sprężarkowni, rozprężalni gazów oraz pomieszczeń przewidzianych do montażu instalacji gazów medycznych.

**Odpowiedź**

Odpowiedzi udzielono wcześniej.

15. Proszę o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć dostawę i montaż central wentylacyjnych?

**Odpowiedź**

Tak.

16. Proszę o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć: kanały, nawiewniki, elementy regulacyjne do dystrybucji powietrza?

**Odpowiedź**

Tak

17. Proszę o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć instalację klimatyzacji?

**Odpowiedź**

Tak.

18. Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie oddymiania garażu.

**Odpowiedź**

Tak.

19. Proszę o określenie rodzajów instalacji gazów medycznych i pomieszczeń do których należy doprowadzić poszczególne rodzaje gazów.

**Odpowiedź**

Odpowiedź w poprzednich pytaniach.

20. Prosimy o wydanie podstawowych parametrów dla źródeł gazów medycznych jakie należy ująć w ofercie. Czy należy wycenić zbiornik tlenu i o jakiej pojemności? Czy należy wycenić agregat próżni, ile szt. i o jakiej wydajności?

**Odpowiedź**

Należy wycenić zestaw butli z tlenem podstawowy i rezerwowo o wydajności minimum 15 Nm<sup>3</sup>/h. Agregat próżni 1 szt. Wydajność minimalna pompy dla ciśnienia atmosferycznego 1000 hPa : 6 m<sup>3</sup>/h; wydajność pompy dla podciśnienia - 0,5 bar : 2 m<sup>3</sup>/h.

21. Czy instalacja gazów medycznych w projektowanym budynku wykorzystywana będzie do działalności tylko leczniczej?

**Odpowiedź**

Budynek ma charakter edukacyjny, a nie leczniczy.

22. Jakiego standardu wyposażenie sanitarne ma być przyjęte do oferty? Proszę podać producenta.

**Odpowiedź**

Prawo Zamówień Publicznych wyklucza możliwość wskazania producenta wyposażenia sanitarnego.

23. Proszę o udostępnienie aktualnych warunków wszystkich gestorów sieci: wod. – kan., sieci ciepłych, gazowych, elektrycznych.

**Odpowiedź**

Brakujące warunki techniczne udostępniamy w załączniku do odpowiedzi.

24. Proszę wskazać dokument nadrzędny na podstawie którego mają być opracowane przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłej. Proszę potwierdzić, że są to warunki techniczne wydane od gestora sieci.

**Odpowiedź**

Odpowiedź na to pytanie wynika z załączonych dokumentów. Potwierdzamy ich zgodność z oryginałem.

25. Czy możliwe jest podanie innego rozwiązania sposobu grzania i chłodzenia pomieszczeń projektowanego budynku niż rozwiązanie zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym z zachowaniem funkcjonalności pomieszczeń budynku.

**Odpowiedź**

Tak, pod warunkiem zachowania zasad równoważności i akceptacji konkretnego rozwiązania przez Zamawiającego.

26. Czy możliwe jest podanie innego rozwiązania źródła chłodu dla central wentylacyjnych dla projektowanego budynku niż rozwiązanie zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym.

**Odpowiedź**

Tak, pod warunkiem zachowania zasad równoważności i akceptacji konkretnego rozwiązania przez Zamawiającego.

**PAKIET IV**

- 1) Zgodnie z zapisami w PFU pkt 2.6 "w budynku planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych: m.in. ogrzewania z źródłem ciepła (gaz lub ciepło miejskie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego)" proszę o udostępnienie tych wytycznych

**Odpowiedź**

Źródłem ciepła będzie sieć ciepłownicza zgodnie z warunkami technicznymi. Wyjaśnienie w poprzednich odpowiedziach.

- 2) Proszę o udostępnienie warunków technicznych wydanych przez MPECna przyłącze ciepłownicze

**Odpowiedź**

Warunki techniczne w załączniku.

- 3) W warunkach technicznych PGS udostępnionych do postępowania, w pkt 22, 23 są oszacowane koszty wykonania przyłącza w kwocie 16086,76 netto, proszę o potwierdzenie kto zostanie obciążony tymi kosztami.

**Odpowiedź**

Opłaty przyłączeniowe ponosi Zamawiający.

- 4) Zachodzi rozbieżność pomiędzy warunkami technicznymi wydanymi przez MPGK dot. Miejsca włączenie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, a projektem zmiany "MPZP Miasta Chełm" (Załącznik 7). Proszę o informację, wg którego dokumentu ma zostać przygotowana oferta.

**Odpowiedź**

Kwestia rozstrzygnie się na etapie uzgodnień projektu budowlanego przyłączy, który jest w zakresie Wykonawcy. Wykonawca ma skalkulować cenę wykonania przyłącza niezależnie od jego przebiegu.

- 5) Proszę o informację czy w ofercie należy przyjąć odprowadzenie wody deszczowej do kanału deszczowego fi400 w ul. Wiejskiej oraz jego przedłużenie zgodnie z projektem zmian "MPZP Miasta Chełm"

**Odpowiedź**

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią na pytanie.

- 6) Proszę o określenie które sieci zaznaczone w pliku "zmiany MPZP Miasta Chełm"(Załącznik 7) mają zostać wykonane w ramach zadania

**Odpowiedź**

W ramach zadania należy wykonać przyłącza na potrzeby budynku. Szczegóły Wykonawca uzgodni z gestorami w ramach prowadzonych uzgodnień.

- 7) Czy w projekcie należy uwzględnić instalację gazową do punktu gastronomicznego.

**Odpowiedź**

Tak. Należy również zaktualizować warunki przyłącza gazu i wykonać przyłącze gazu. W przypadku odmowy wykonania przyłącza przez gestora Wykonawca wykona rozwiązanie alternatywne (zbiornik z gazem lub dodatkowe zasilanie elektryczne).

- 8) Czy na terenie Miasta Chełm obowiązują specjalne wytyczne do wykonywania sieci zewnętrznych, np. wymóg że muszą one być wykonywane bezwykopowo?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie jest właściwym adresatem tego pytania. Właściwym adresatem są gestorzy sieci zewnętrznych.

**PAKIET V**

h

\* Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie opracowania zwłaszcza projektowanych lub przebudowywanych sieci i przyłączy nie znajdują się działki prywatne oraz uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością nie jest w zakresie opracowania.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza tego stanu. Ustalenie trasy przyłączy leży w zakresie Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

\* W zakresie opracowań projektowych jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Uzyskanie prawomocności decyzji jest niezależne od projektanta i może być nieokreślone czasowo. Prosimy zmianę umownego wymogu uzyskania prawomocności decyzji na wymóg uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

\* Czy zamawiający potwierdza, że zamówienie nie przewiduje uzyskiwania decyzji środowiskowej?

**Odpowiedź**

Powyższe jest potwierdzone w punkcie 1.7 PFU.

\* Czy zamawiający potwierdza, że zamówienie nie obejmuje też pozwolenia wodnoprawnego? W PFU jest mowa o powierzchniowym cieku wodnym włączonym do projektowanego zbiornika lub o "suchym strumieniu".

**Odpowiedź**

Zamówienie obejmuje uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla wyżej wymienionych elementów.

**PAKIET VIII**

Proszę o informację czy Zamawiający podtrzymuje wszystkie odpowiedzi na pytania jakie zostały udzielone w postępowaniu przetargowym nr sprawy K-ZP.251.28.2019 w postępowaniu dotyczącym tego samego zakresu tj. postępowaniu nr sprawy K-ZP.251.33.2020? Jeśli nie, to uprzejmie prosimy o załączenie nowych odpowiedzi na pytania które zostały zadane w poprzednim unieważnionym już postępowaniu przetargowym.

**Odpowiedź**

Wiążące są odpowiedzi udzielane w tym postępowaniu przetargowym.

**PAKIET IX**

1. Prosimy o uzupełnienie Koncepcji Architektonicznej o rysunki kładów 1 warstwy elewacji: 03-04, 04-05, 05-06, 06-07, 07-08, 09-10.

**Odpowiedź**

W załączniku do odpowiedzi publikuje się uzupełniający rysunek kładów elewacji 1 warstwy.



2. Prosimy określić rodzaj szklenia fasad aluminiowych.

**Odpowiedź**

Szklenie strukturalne (bez listew dociskowych od zewnątrz). Parametry termiczne zgodne z załącznikiem do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na rok 2021. Szkło przezroczyste. Brak okien otwieralnych. Dookoła drzwi mogą się pojawić rygle dociskowe.

3. Rysunek Schematu Kompozycji: Schemat 2 warstwy elewacji – pionowe panele kład elewacji 01-02 zakłada wykonanie łamaczy światła na całej elewacji 01-02, na części szklanej ale również na części której pierwszą warstwę stanowi płyta włókno-cementowa. Podobnie pozostałe elewacje. Czy Zamawiający potwierdza, iż łamacze światła należy wycenić na elewacji przeźiernej jak i nieprzeźiernej?

**Odpowiedź**

Tak. Łamacze światła na elewacji nieprzeźiernej oraz nad attyką są elementem kompozycji architektonicznej.

**PAKIET X**

1. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wskazane w ofercie.

**Odpowiedź**

Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wskazać w ofercie.

2. W formularzu ofertowym Zamawiający wymaga wpisania długości gwarancji dla robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Zgodnie z rozdziałem XVII pkt. 4 Okres gwarancji na roboty budowlane podlega punktacji, w związku z tym prosimy o informację jaką wartość gwarancji należy przyjąć dla dokumentacji projektowej w formularzu ofertowym?

**Odpowiedź**

Okres gwarancji na dokumentację projektową według uznania Wykonawcy.

KANCLERZ  
*Basinik*  
mgr Jacek Kosiński