

BUDYNEK DYDAKTYCZNY
INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH
Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie

koncepcja architektoniczna

Studium — Pracownia Architektury

2 grudnia 2019 r.

WPROWADZENIE

3	Wprowadzenie
4	Lokalizacja
5-7	Uwarunkowania – plan miejscowy

KONCEPCJA

8	Koncepcja
9	Idea
10	Technologie
11-13	Wizualizacje
14	Plan terenu
15	Rzut garażu
16	Rzut parteru
17	Rzut piętra
18	Rzut dachu
19	Przekrój poprzeczny
20-22	Schematy ideowe
23-24	Kłady podstawowych elewacji
25-30	Systemy elewacyjne
31-33	Wnętrza
34-38	Zestawienie pomieszczeń
39	Bilans terenu

Nazwa zadania

Opracowanie PFU oraz Koncepcji funkcjonalnej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie pod nazwą: Budynek Dydaktyczny Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie.

Zamawiający



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm,
NIP: 563-20-77-608
REGON 1106070010

Opracowanie



Studium Pracownia Architektury

ul. Noakowskiego 12/99,
00-666 Warszawa
tel./fax: 22 658 07 07
www.studium.waw.pl

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Rafał Maliński, upr. MA/018/15
mgr inż. arch. Karol Langie
inż. arch. Zofia Sobolewska
dr inż. arch. Aleksandra Nowysz
mgr inż. arch. Jakub Pietrzych

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr **nr 41.ZP.B.2019** zawarta w Chełmie pomiędzy Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie a STUDIUM Sp. z o.o. sp. k.

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja architektoniczna budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie. Proponowane rozwiązania są szkicowym przybliżeniem projektu budynku odpowiadającą na przekazane wcześniej uwagi. Koncepcja pokazuje możliwości ukształtowania przestrzeni w odpowiedzi na wskazane zapotrzebowanie, przy zachowaniu zasad wskazanych w przepisach budowlanych, prawie miejscowym i innych regulacjach. Jednocześnie jest to twórcza propozycja ukształtowania wartościowej i komfortowej architektury.

Lokalizacja inwestycji

woj. lubelskie, Chełm, ul. Prymasa St. Wyszyńskiego; nr działki: 5/28 lub 5/29, obręb 26.

Wstępne założenia

Wybrane wstępne założenia Zamawiającego:

Budynek zaplanowany został jako obiekt trzykondygnacyjny wraz z podziemnym garażem o powierzchni użytkowej ok. 2 600 m² oraz ok. 1 300 m² powierzchni przeznaczonej na miejsca postojowe, o kubaturze ok. 13 650 m³.

W budynku znajdować się będą: aula dla 180 osób, 9 sal ćwiczeniowych i laboratoriów oraz 1 sala komputerowa, biblioteka wraz z czytelnią, oraz pomieszczenie gastronomiczne - barek. Poza wymienionymi pomieszczeniami w budynku przewidziano również: szatnię, pokoje biurowe dla kadry dydaktycznej, pracowników laboratoryjnych i technicznych, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze. Obiekt posiadał będzie bezpośrednie wejście z terenu oraz wewnętrzną komunikację z parkingiem podziemnym, użytkowany będzie przez ok. 450 studentów Instytutu Nauk Medycznych oraz pracowników dydaktycznych, technicznych i administracyjnych, łącznie ok. 510 osób.

Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

- informacje zebrane w trakcie wizji lokalnej,
- mapa zasadnicza
- wytyczne zamawiającego w zakresie układu funkcjonalnego części laboratoryjnej
- uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów, prawa lokalnego i standardów.
- uwagi Zamawiającego do wstępnej koncepcji z lipca 2019 roku

OBSZAR OPRACOWANIA – LOKALIZACJA:



OBSZAR OPRACOWANIA NA ORTOFOTOMAPIE

DZ. EW. 5/28 I 5/29, OBR. 26

skala ~ 1:5700

OBSZAR OPRACOWANIA – STAN ISTNIEJĄCY, OTOCZENIE:



Widok ze środkowej części terenu w kierunku północnym i zachodnim. Widoczne czerwone dachy kamienic osiedla Dyrekcyj, za nimi wieża chełmskiej bazyliki.



Budynki mieszkalne przy ul. Wiejskiej.



Jeden z budynków Zespołu Szkół Technicznych.



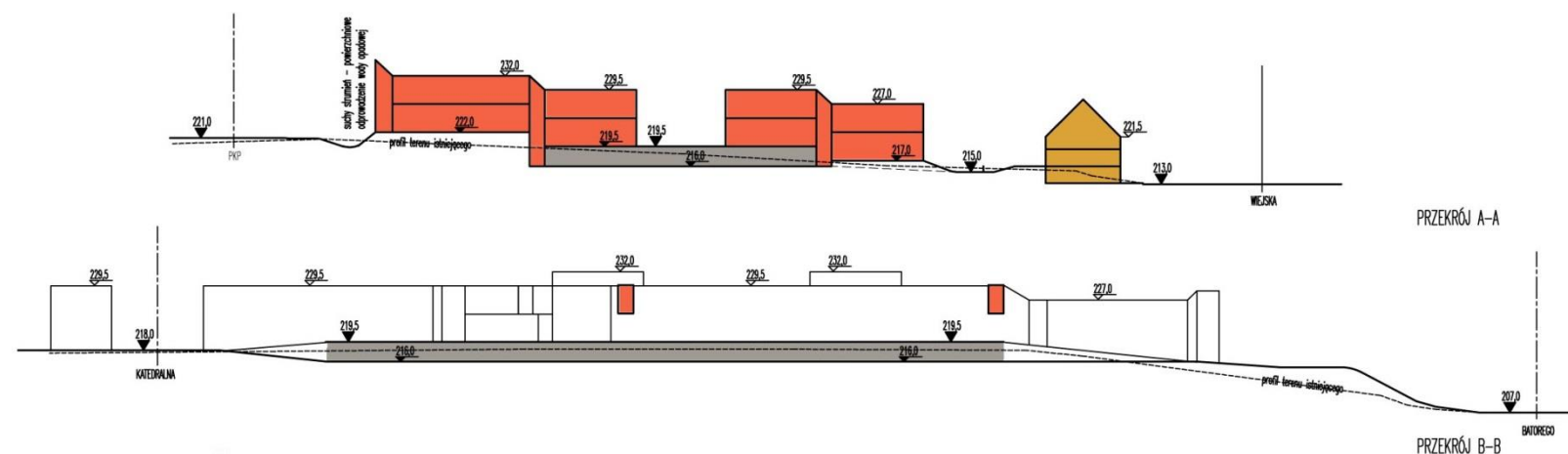
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.



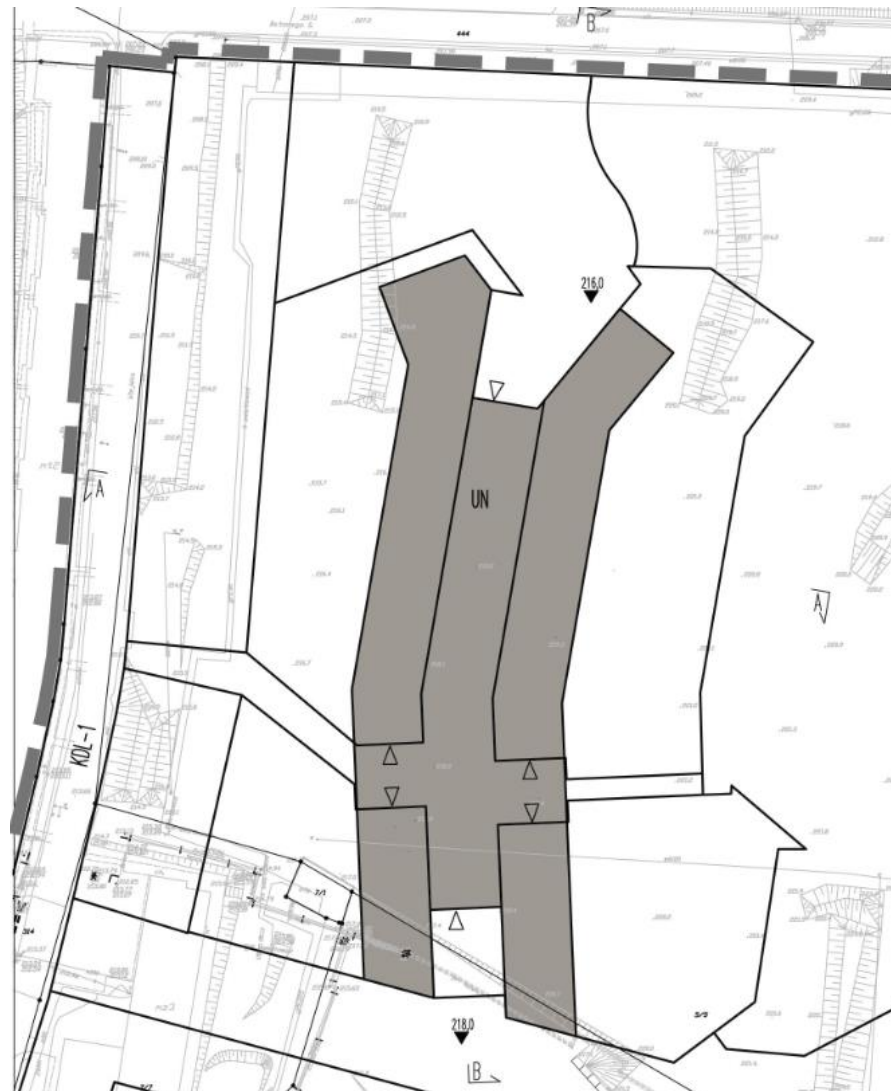
Widok na teren z ul. Batorego.



- LEGENDA
- GRANICA PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA CZĘŚCI O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W RAMACH JEDNEGO TERENU
 - OSIE WIDOKOWE I KOMPOZYCYJNE
 - DOMINANTA NA PRZEDCIEPI HISTORYCZNYCH OSI
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
 - LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA DLA KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU
 - LINIA ZABUDOWY – FASADA O NAWYŻSZYCH WYMAGANIACH ESTETYCZNYCH USTUJOWANA W PASIE SZEROKOŚCI 2M OD LINII ZABUDOWY
 - LINIA ZABUDOWY PIONÓW WENTYLACYJNYCH Z GARAŻU PODZIEMNEGO NA DACH NIEPRZEKRACZAJĄCA
 - REGION LOKALIZACJI ŁĄCZNIKÓW NA KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU, Z ZACHOWANIEM SKRAJNI DROGI WYMAGANEJ PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
 - AKCENT PRZESTRZENNY ZWIĄZANY Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU LUB LOKALU USŁUGOWEGO: NA WSKAZANYCH KONDYGNACJACH: NA KONDYGNACJACH POWYŻEJ PARTERU (WYKUSZ, NADWISZCZENIE)
 - KOLUMNADA, ROZSTAW KOLUMN WGS RYSUNKU PLANU
 - SCHODY O OBOWIĄZKOWEJ GEOMETRII
 - LOKALIZACJA MASZTÓW PRZEKĄSNIKOWYCH TELEKOMUNIKACYJNYCH, PEŁNIAJĄCYCH RÓWNIEŻ FUNKCJE DOMINANT URBANISTYCZNYCH, OBOWIĄZKOWE REALIZOWANE W PARACH I UFORMOWANYCH SYMETRYCZNIE DO OSI WIDOKOWYCH I KOMPOZYCYJNYCH
 - OBUDOWA PLACU – OGRÓDZENIE Z SIATKI O WYS. BUDYNKÓW Z ROŚLINNOŚCIĄ PŁACĄ
 - PRZEJAZD W OGRÓDZENIU O WYS. 4,5 M W ŚWIELE
 - OBOWIĄZKOWA LOKALIZACJA ŚWIEŁKÓW GARAŻU PODZIEMNEGO
 - OBOWIĄZKOWY TEREN ZIELONY NA GRUNIE RODZIMYM LUB STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO, DOSTĘPNY DLA MIESZKAŃCÓW
 - STREFA PRZEDOGRODÓWKÓW MIESZAŃ NA PARTERZE I WEJŚĆ DO KŁATEK NA DACHU GARAŻU PODZIEMNEGO
 - REGION LOKALIZACJI ELEMENTÓW SYSTEMU GOSPODAROWANIA WODĄ OPADOWĄ: ZBIORNIK RETENCYJNY, SUCHY STRUMIENIE
 - STREFA PRZYŁĄCZENIA POWIERZCHNIOWEGO ODPROWADZENIA WODY Z TERENÓW PRZYLEŻYCH
 - PŁYTKI ZBIORNIK WODNY OZDOBNY, FONTANNA
 - PROPONOWANA LOKALIZACJA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH SALI SPORTOWEJ DO RELOKACJI
 - PIERZĘŁA USŁUGOWA W PARTERZE
 - STREFA LOKALIZACJI WEJŚĆ DO LOKALU LUB BUDYNKU
 - STREFA LOKALIZACJI WJAZDÓW DO GARAŻY PODZIEMNEJ
 - OSIE ULIC O RUCHU SAMOCHODOWYM USPOKOJONYM
 - DROGA POŻAROWA POŁĄCZONA Z PUBLICZNYM CIĄGIEM PIESZYM
 - PUBLICZNY CIĄG PIESZY
 - RZĘDNE ULIC I PLACÓW – OBOWIĄZKOWE
 - WARSTWICE ORAZ RZĘDNE TERENU POWIĄZANE Z ULICAMI I POWIERZCHNIOWYM ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH – Z TOLERANCJĄ $\pm 0,5m$
 - RZĘDNE DACHÓW – Z TOLERANCJĄ $\pm 0,5m$
 - RZĘDNE KONDYGNACJI BUDYNKU POWIĄZANE Z RZĘDNYMI ULIC I PLACÓW – Z TOLERANCJĄ $\pm 0,05m$
 - PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - ULICE O UWARUNKOWANEJ ZASADZIE URSZAKUJOWANIA
 - OBWIESZCZENIE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH



Rys. fragment rysunku Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełm w rejonie ul. Batorego
(Uchwała Rady Miasta nr XX/225/16 z 12 września 2016 r.)



Rys. fragment rysunku Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełm w rejonie ul. Batorego – poziom garażu podziemnego

(Uchwała Rady Miasta nr XX/225/16 z 12 września 2016 r.)

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

7) Ustala się charakter zabudowy nawiązujący do historycznej zabudowy Osiedla „Dyrekcja”, tj.:

a) architektury dworkowej z dachami spadzistymi krytymi dachówką ceramiczną – przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz ul. Wiejskiej,

b) architektury modernistycznej z dachami płaskimi – na pozostałym obszarze,

§ 9.

10) Ustala się wskaźniki miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji:

minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów jako wskaźniki parkingowe;

dla usług nauki i szkolnictwa wyższego – 25 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej;

§ 11.

(...) 8) Ustala się realizację miejsc postojowych w ilości wymaganej przepisami niniejszego planu w garażach podziemnych oraz na terenie drogi KDD/KSP;

Ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych dla autokarów na terenie KDD/KSP;

Definicje

Ileokroć w przepisach uchwały jest mowa o:

23) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2) fasadzie szklanej o najwyższych wymaganiach estetycznych – należy przez to rozumieć ścianę o zewnętrznej powłoce stanowiącej jedną jednolitą płaszczyznę szklaną, o możliwie jak najmniej widocznych elementach łączących poszczególne tafle, o wysokości równej lub wyższej od wysokości reszty budynku, stanowiącą: ścianę zewnętrzną budynku, obudowę ogrodów zimowych, balkonów itp.;

§ 23. Dla terenu UN ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi nauki i szkolnictwa wyższego zgodnie z następującym podziałem terenu na części o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

a) UN(1) – przeznaczenie podstawowe wraz z garażem podziemnym, preferowana funkcja – szpital kliniczny,

b) UN(2) – przeznaczenie podstawowe wraz z garażem podziemnym, preferowana funkcja – obiekt nauki i szkolnictwa wyższego,

c) UN(3) – przeznaczenie podstawowe wraz z garażem podziemnym, preferowana funkcja – akademik,

d) UN(4) – przeznaczenie podstawowe wraz z garażem podziemnym, preferowana funkcja – hotel przyszpitalny,

e) UN(5) – garaż podziemny na poziomie 216 m n.p.m., przez który prowadzi dojazd do garaży terenów UN(1) – UN(4), z ogólnodostępnym ciągiem pieszym i pożarowym na dachu na poziomie 219,5 m n.p.m.,

f) przeznaczenie podstawowe:

- obiekty nauki i szkolnictwa wyższego,

- obiekty służby zdrowia związane z obiektami nauki i szkolnictwa wyższego (szpital kliniczny),

- obiekty zamieszkania zbiorowego związane z obiektami nauki i szkolnictwa wyższego (akademik, hotel przyszpitalny),

g) przeznaczenie dopuszczalne:

- dojścia i dojazdy, drogi pożarowe,

- garaże podziemne, z wjazdami oznaczonymi na rysunku planu,

h) zakaz realizacji:

- usług uciążliwych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,

- miejsc postojowych w ilości powyżej 4 stanowisk na powierzchni terenu,

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,

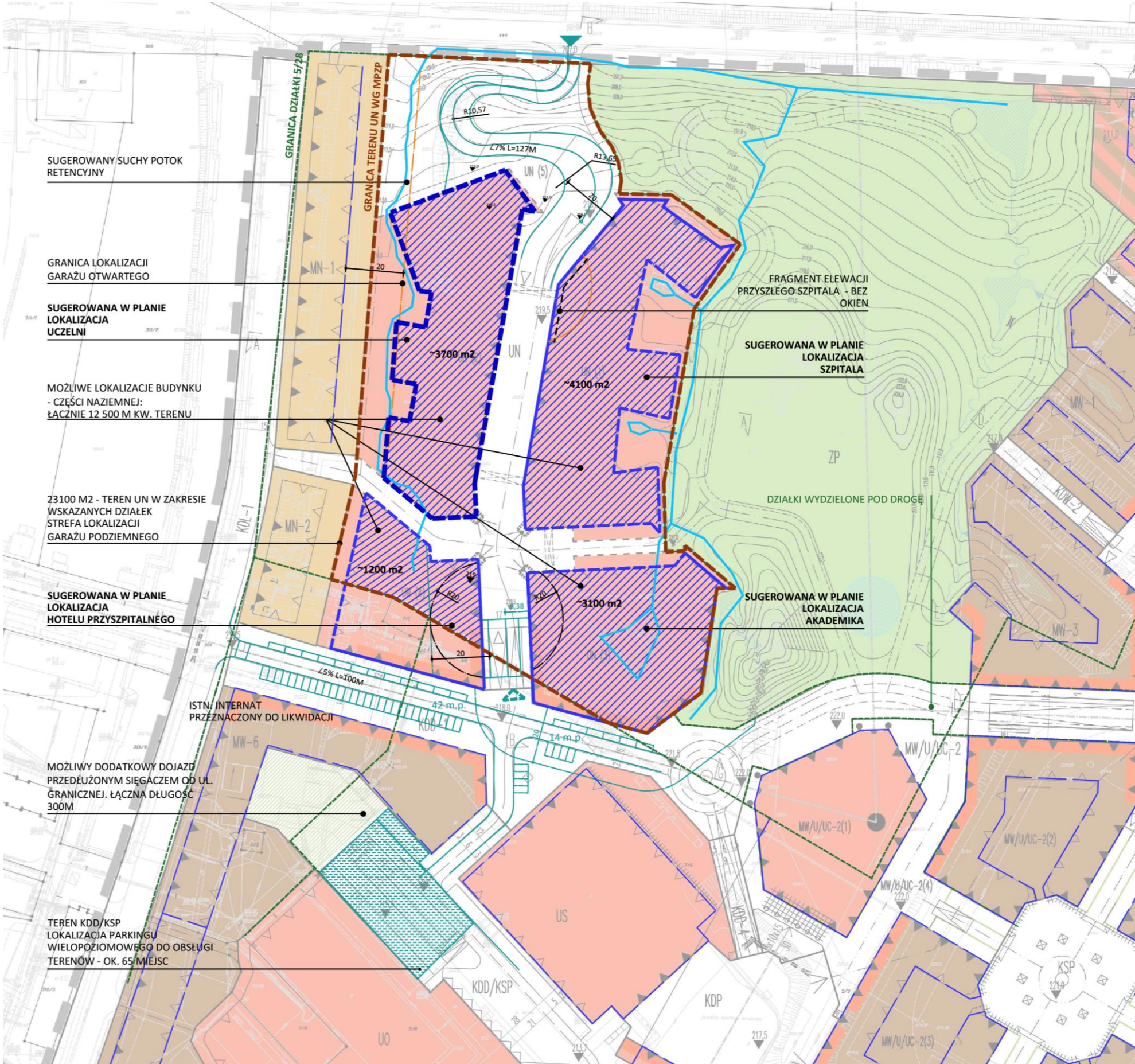
c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

d) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, 3 kondygnacje,

(...) i) wyznacza się ogólnodostępne ciągi piesze połączone z drogami pożarowymi na terenie, wg rysunku planu,

j) nakazuje się dostosowanie dachu zabudowy podziemnej na części terenu UN(5) do ruchu pojazdów straży pożarnej,



W analizowanym obszarze, w granicach działki 5/28, proponowany obiekt można zlokalizować na obszarach zakreskowanych na niebiesko, przy czym największej możliwości ukształtowania budynku z funkcjonalną przestrzenią publiczną dają obszary UN(2) lub UN(1).

Zgodnie z sugerowanym układem funkcjonalnym kompleksu, zapisanym w planie miejscowym, dla projektu wybrano lokalizację na obszarze UN(2) (gruby niebieski kontur). Lokalizacja ta zapewnia optymalną powierzchnię dla przyszłej szkoły. Pozostawiony bez ingerencji obszar UN(1) będzie można w przyszłości wykorzystać na większy obiekt, np. sugerowany w planie szpital.

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCYCH DLA WYBRANEJ LOKALIZACJI – UN(2)

WSKAŹNIK		WYMÓG MPZP	
<u>Teren UN(2)</u>			
Powierzchnia terenu		4894 m2	
Intensywność zabudowy - min.1,0	<i>pow. całkowita</i>	>4894 m2	
Intensywność zabudowy - maks.1,2	<i>pow. całkowita</i>	<5872 m2	
Powierzchnia zabudowy: maks. 50%	<i>pow. całkowita</i>	<2447 m2	
Powierzchnia biol. Czynna min. 35%		1713 m2	
maksymalna wysokość zabudowy -		10 m, 3 kondygnacje	
		Min. 25mp/100m2	
Miejsca postojowe		pow. użytk.	

Powierzchnia całkowita – powierzchnia wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) budynku, która jest mierzona po obrysie zewnętrznym ścian.

KONCEPCJA

Sanitas

Słowo to oznacza zdrowie – zarówno psychiczne, jak i fizyczne, a nawet zdrowy rozsądek. To słowo jest rodzaju żeńskiego.

Sanitas to punkt wyjścia do planowania budynku. Bierzemy na siebie obowiązek zadbania o podstawowy komfort użytkowników i użytkowników – z myślą o długofalowych skutkach wpływu przestrzeni na ich zdrowie i dobrostan.

Czerpiąc dobre wzorce z najnowszych realizacji pragniemy ukształtować przestrzeń zgodnie ze współczesną wiedzą o uniwersalnych potrzebach ciała i ducha. Celem będzie zaspokojenie potrzeb poprzez zapewnienie komfortu i stworzenie optymalnych warunków do pracy i nauki.

Podstawowym założeniem było optymalne wykorzystanie światła słonecznego. Dzięki perforowanym żaluzjom do pomieszczeń dociera duża ilość odbitego światła dziennego, które zapewnia odpowiednie warunki oświetleniowe nie powodując jednocześnie przegrzewania się pomieszczeń. Ukształtowanie wewnętrznego dziedzińca – otwartego od strony zbocza – stwarza atrakcyjną przestrzeń oddziałującą również na wnętrza oddzielone od niej szklaną ścianą.

FORMA I KONTEKST PRZESTRZENNY

Bryła budynku jest horyzontalna – formą nawiązująca do ukształtowania terenu. Wykorzystano walory ekspozycyjne działki – na delikatnym wzniesieniu i w sąsiedztwie terenów zieleni miejskiej. Jednocześnie budynek wypełnia całość obszaru UN(2) wyznaczonego w planie miejscowym, tworząc pierwszą pierzeję przyszłego pieszego pasażu, stanowiącego główną przestrzeń planowanego kampusu.

Formę budynku tworzą trzy elementy: krajobraz – ukształtowanie terenu, prostopadłościenna bryła z racjonalnie zaplanowanymi funkcjami i przykrywająca ją warstwa drugiej elewacji o linii nawiązującej do ukształtowania terenu i spadzistych dachów zabytkowego otoczenia.

Pierwszą warstwę elewacji tworzą szklane ściany kurtynowe i panele elewacyjne (płyty włókno-cementowe). Druga elewacja składa się z jasnych paneli – tzw. łamaczy światła. Są to żaluzje o różnym rozstawie – zależnie od nasłonecznienia wynikającego z ustawienia obiektu na działce i funkcji wewnątrz.

Warstwą paneli otoczono cały budynek. Tym samym obiektowi nadano spójny wyraz architektoniczny.

Wejście główne zaplanowano z południowego zachodu, od strony dojścia z ulicy Wiejskiej i dalej – Katedralnej, gdzie zaplanowano plac publiczny. Wjazd do garażu podziemnego znajduje się od północy, dojazdem o nachyleniu ok. 6% pokonującym różnicę wysokości między ul. Batorego a poziomem posadowienia garażu. Zgodnie z planem miejscowym nad garażem, wzdłuż całego trzonu budynku, będzie przebiegała droga pożarowa. Poziom posadowienia budynku zaplanowano, biorąc pod uwagę przyszłą rozbudowę kompleksu.

Część zachodnią budynku tworzą dwie bryły w narożnikach – auli, i kompleksu laboratoriów oraz elewacja podłużnej bryły, w której od strony zachodniej mieści się doświetlony korytarz wysokości dwóch kondygnacji z galerią. Przestrzeń ta pełni też funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i foyer do auli. Korytarz osłania szklana ściana kurtynowa z widokiem i bezpośrednim wyjściem na teren zielonych dziedzińców. Dziedzińce mogą służyć wypoczynkowi, a także okazjonalnemu prowadzeniu zajęć przy korzystnej pogodzie.

Wejście do budynku znajduje się na parterze na wysokości 219.5 m. n.p.m. Zaproponowany układ funkcjonalny wykorzystuje atuty widokowe miejsca. W części północnej urządzono bowiem bibliotekę z widokiem na Gmach Dyrekcji Kolei oraz ulicę Piłsudskiego.

UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt składa się z dwóch sekcji, z których każda ma dwie kondygnacje nadziemne. W pierwszej sekcji znajduje się też garaż podziemny. Budynek składa się ze stref funkcjonalnych o zróżnicowanych wysokościach. Główny trzon wypełnia całą rozciągłość terenu UN(2) z północy na południe. Trzon ten zawiera sale edukacyjne, część wejściową, zespół dziekanatu, bibliotekę.

Pomieszczenia te mają wysokość brutto – tj. z konstrukcją przekrycia – ok. 5 m, co daje możliwość ukształtowania wysokości pomieszczeń netto między 3,0 a 4,5 m.

Nadrzędną zasadą kształtowania funkcji była czytelność – prosty układ komunikacyjny wzmocniony zróżnicowaniem poszczególnych brył. Pomieszczenia komunikacyjne zaplanowane zostały jako główna oś budynku przechodząca przez całą jego długość – wzdłuż zachodniej elewacji. Ich dodatkową funkcją jest wypoczynek, kontakty społeczne oraz oczekiwanie na zajęcia. Są to: hol wejściowy, galeria, niezbędne foyer przed aulą oraz hol przed trzonem laboratoryjnym.

Część północna zawiera zespół laboratoriów – sal symulacyjnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. Laboratoria znajdują się na dwóch kondygnacjach nadziemnych - na poziomie 0,00 oraz na poziomie -4,50. Wysokość kondygnacji brutto dla laboratoriów wynosi ok. 4,5 m. Komunikacja trzonu laboratoryjnego jest wydzielona – elektroniczna kontrola dostępu, funkcja sterowni symulacyjnych z lustrami weneckimi.

Pomieszczenia dla wykładowców znajdują się na poziomie +5,00 – dostępne są z antresoli w holu. Pomieszczenia wykładowców zostaną wyposażone w strefę socjalną (aneks kuchenny), strefę odpoczynku i miejsca do pracy.

ŚWIATŁO DZIENNE

Forma budynku dostosowana jest do maksymalnego wykorzystania światła dziennego, korzystnego dla zdrowia i poprawiającego efektywność nauki. Zaplanowano oświetloną światłem dziennym komunikację z galerią – umożliwiającą dodatkowe oświetlenie pośrednie pomieszczeń na antresoli. Przed przegrzaniem chroni druga elewacja z paneli rozpraszających promienie UV – tzw. łamacze światła.

ZIELONY DACH

Zielony dach nad częścią budynku uzupełni wymaganą powierzchnię biologicznie czynną, przyczyniając się przy tym do retencji wody opadowej (mniejsze obciążenia kanalizacji deszczowej – przygotowanie na zmiany klimatu, w tym deszcze nawalne). Proponowany jest dach zielony z dekoracyjną roślinnością ekstensywną (mchy, rozchodniki).

MATERIAŁY ELEWACYJNE

Zaprojektowano podwójną elewację: pierwszą – z paneli elewacyjnych (np. płyty włóknocementowe) i szklanych ścian kurtynowych, drugą – z pionowych paneli tzw. łamaczy światła – chroniącą pomieszczenia edukacyjne i biurowe przed przegrzaniem. Panele te można wykonać z perforowanego aluminium malowanego fabrycznie na biało lub szkła.

TECHNOLOGIA

Konstrukcja garażu podziemnego – żelbetowa

Konstrukcja części nadziemnej – żelbetowa, przekrycie dużych sal w konstrukcji stalowej lub z drewna klejonego

INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- Zimnej i ciepłej wody użytkowej
- Kanalizacji sanitarnej
- Centralnego ogrzewania lub w kotłownię
- Wentylacji i klimatyzacji
- Gazy medyczne
- Elektroenergetyczną niskiego napięcia
- Niskoprądowe: danych, telefoniczną, monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu i alarmową, system sygnalizacji pożaru, oddymiania
- System BMS (automatyka budynkowa)

Ponadto proponowane jest zastosowanie:

- Systemu baterii fotowoltaicznych pozwalających zmniejszyć nakłady na energię
- Systemu małej retencji i odzysku wody opadowej – zgodnie z rekomendacjami z planu miejscowego



1

WIDOK NA INSTYTUT NAUK MEDYCZNYCH OD STRONY ULICY BATOREGO

BUDYNEK DYDAKTYCZNY INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W CHEŁMIE



2

WIDOK NA INSTYTUT NAUK MEDYCZNYCH OD STRONY WEJŚCIA GŁÓWNEGO OD STRONY
POŁUDNIOWEJ – DOJŚCIE OD UL. WIEJSKIEJ I KATEDRALNEJ

BUDYNEK DYDAKTYCZNY INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W CHEŁMIE

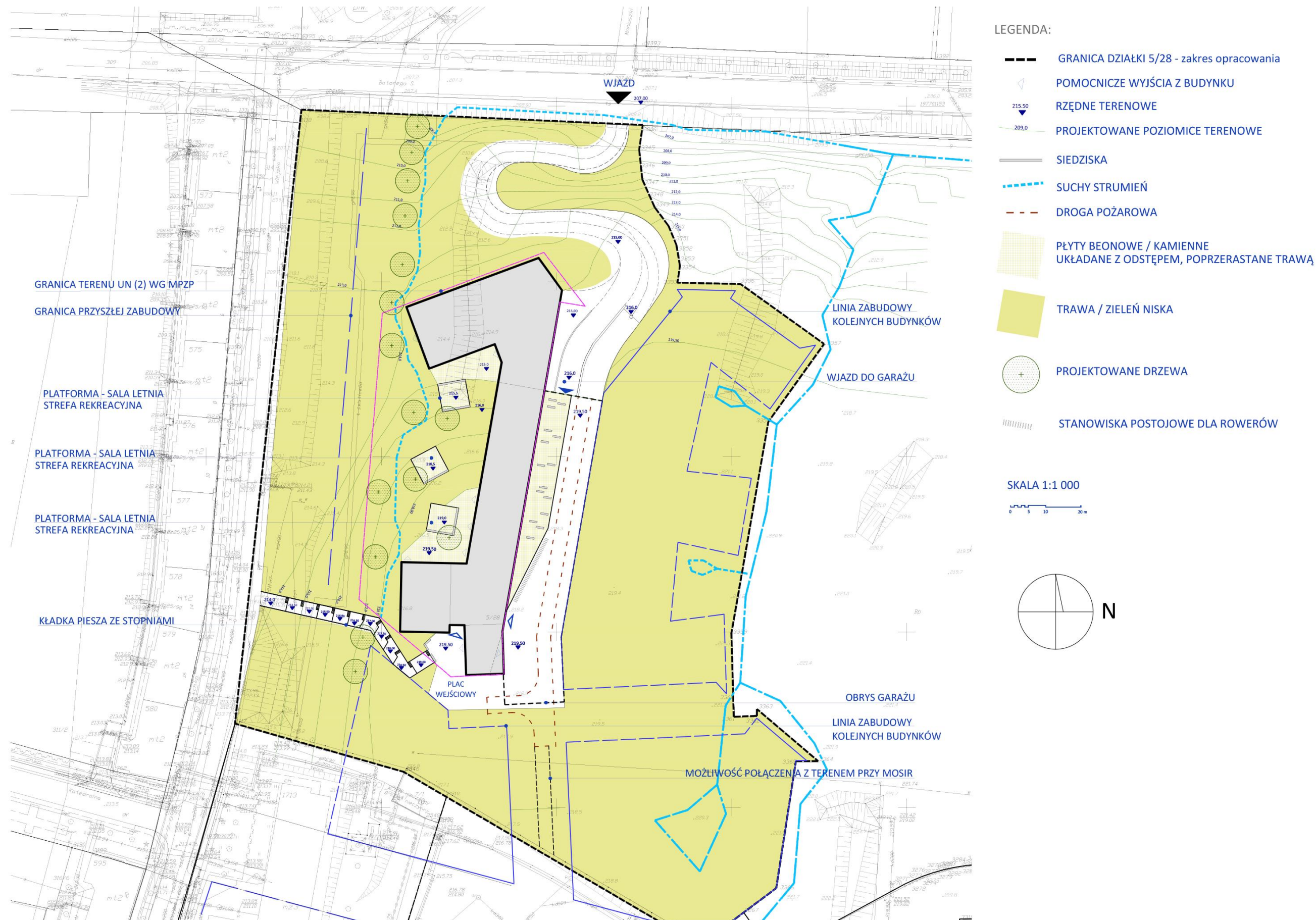


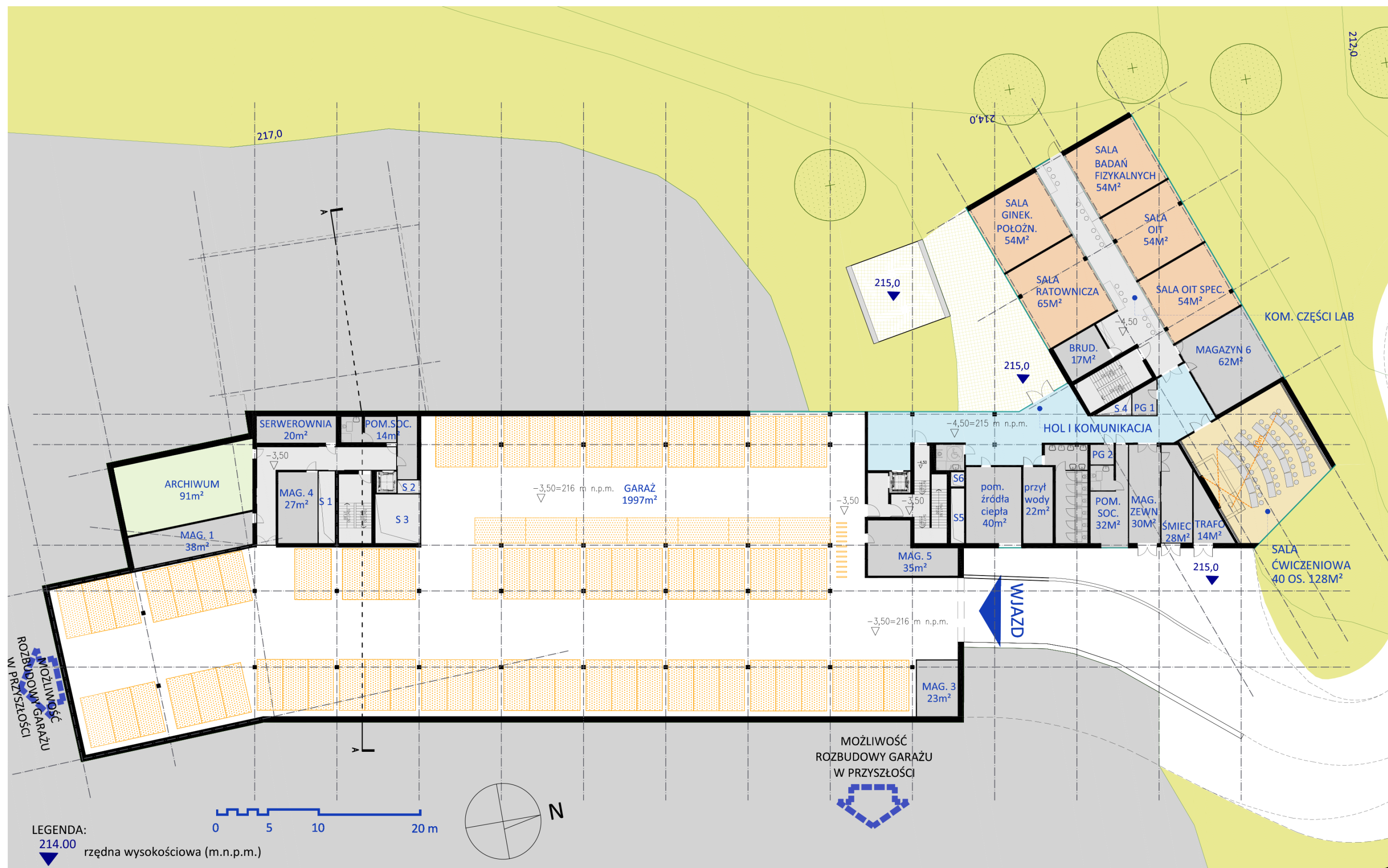
3

WIDOK NA INSTYTUT NAUK MEDYCZNYCH

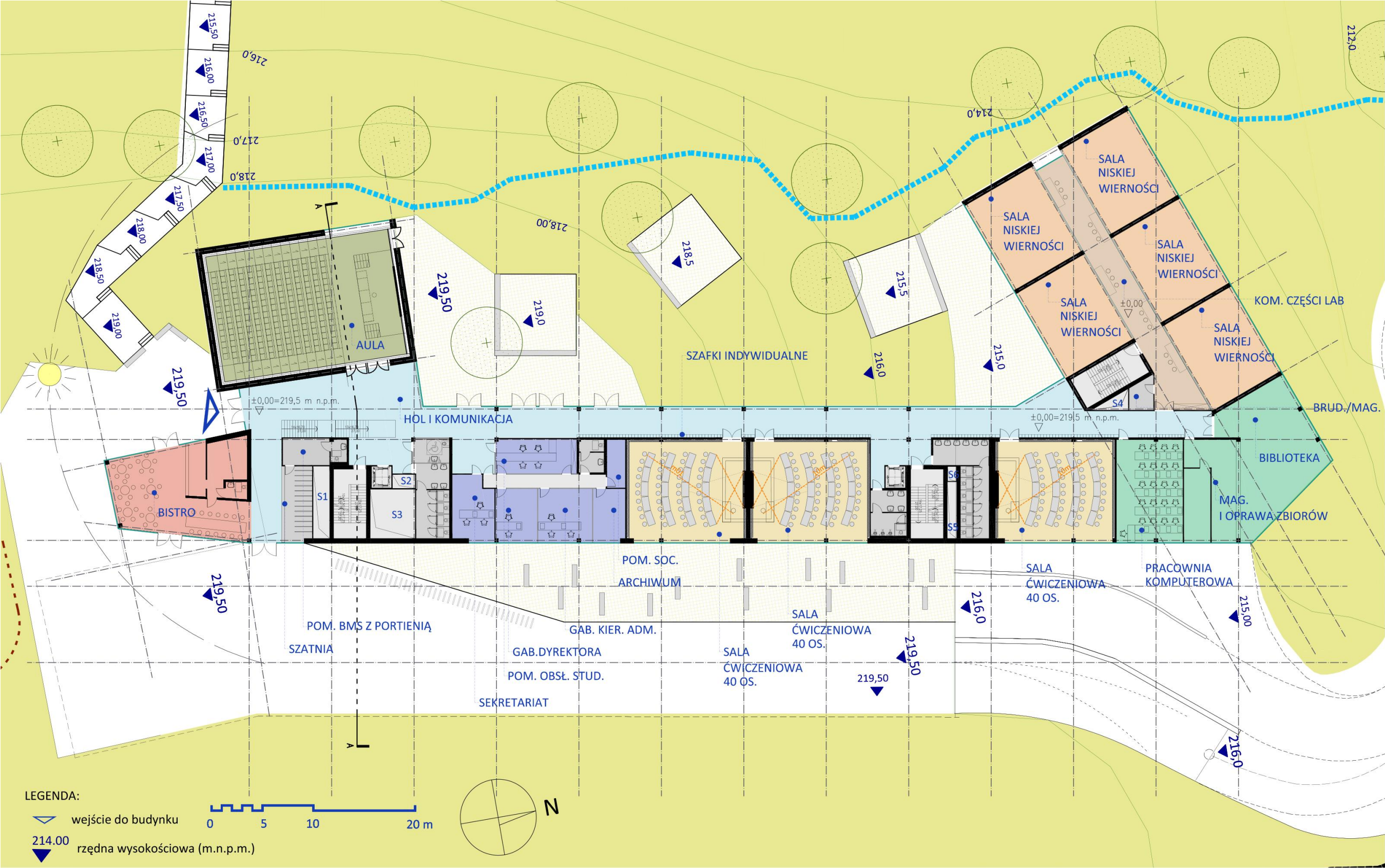
DOJŚCIE OD UL. WIEJSKIEJ

BUDYNEK DYDAKTYCZNY INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W CHEŁMIE

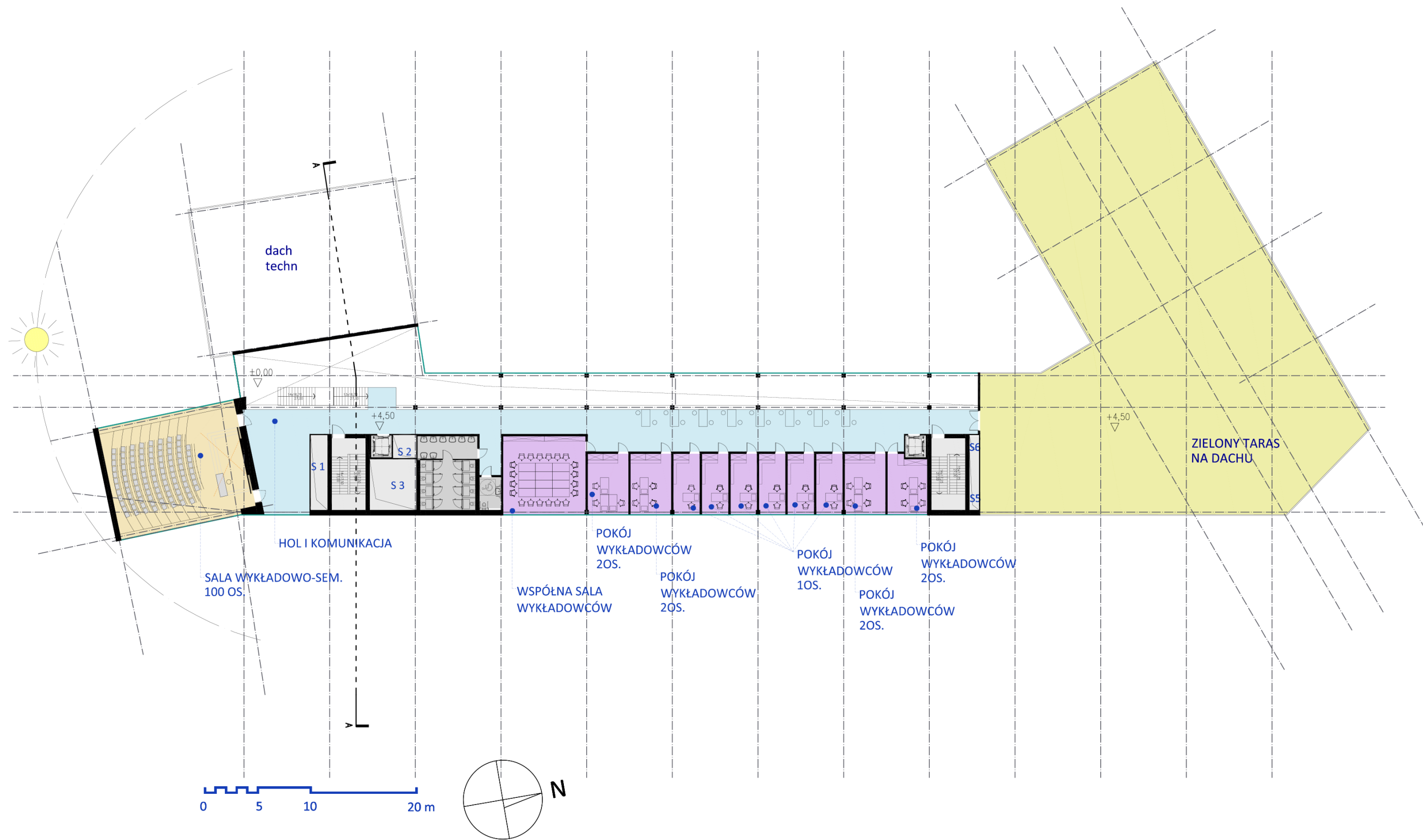




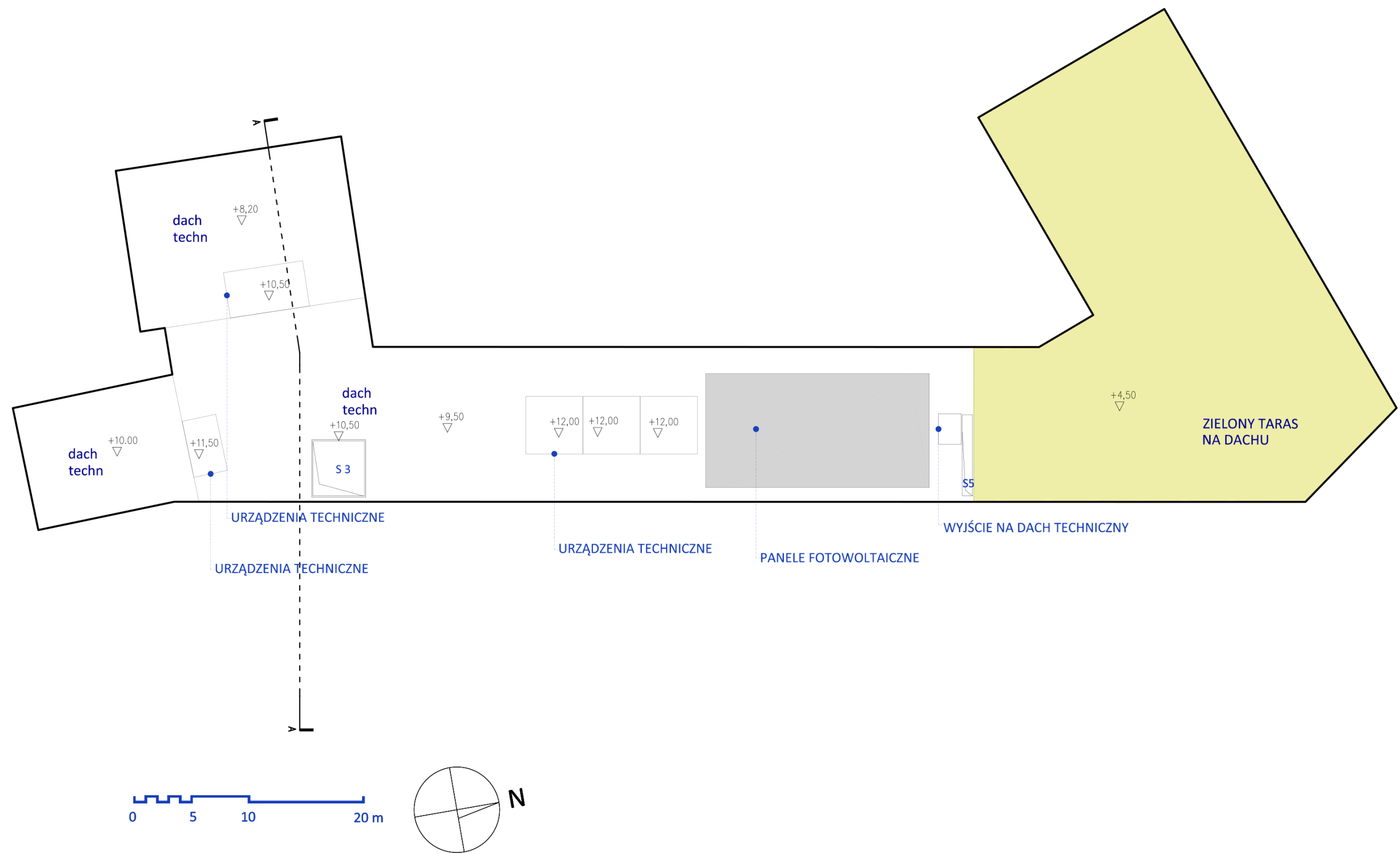
RZUT POZIOMU -1



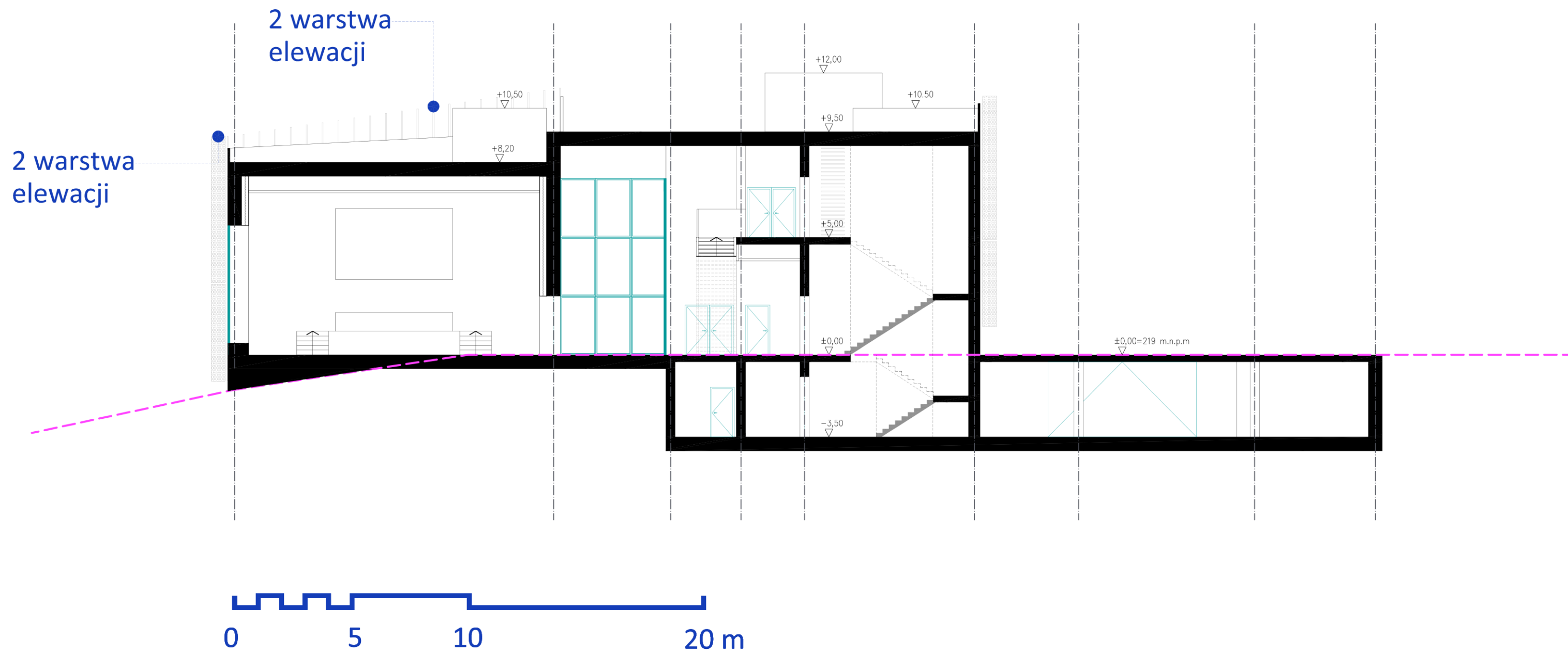
RZUT PARTERU



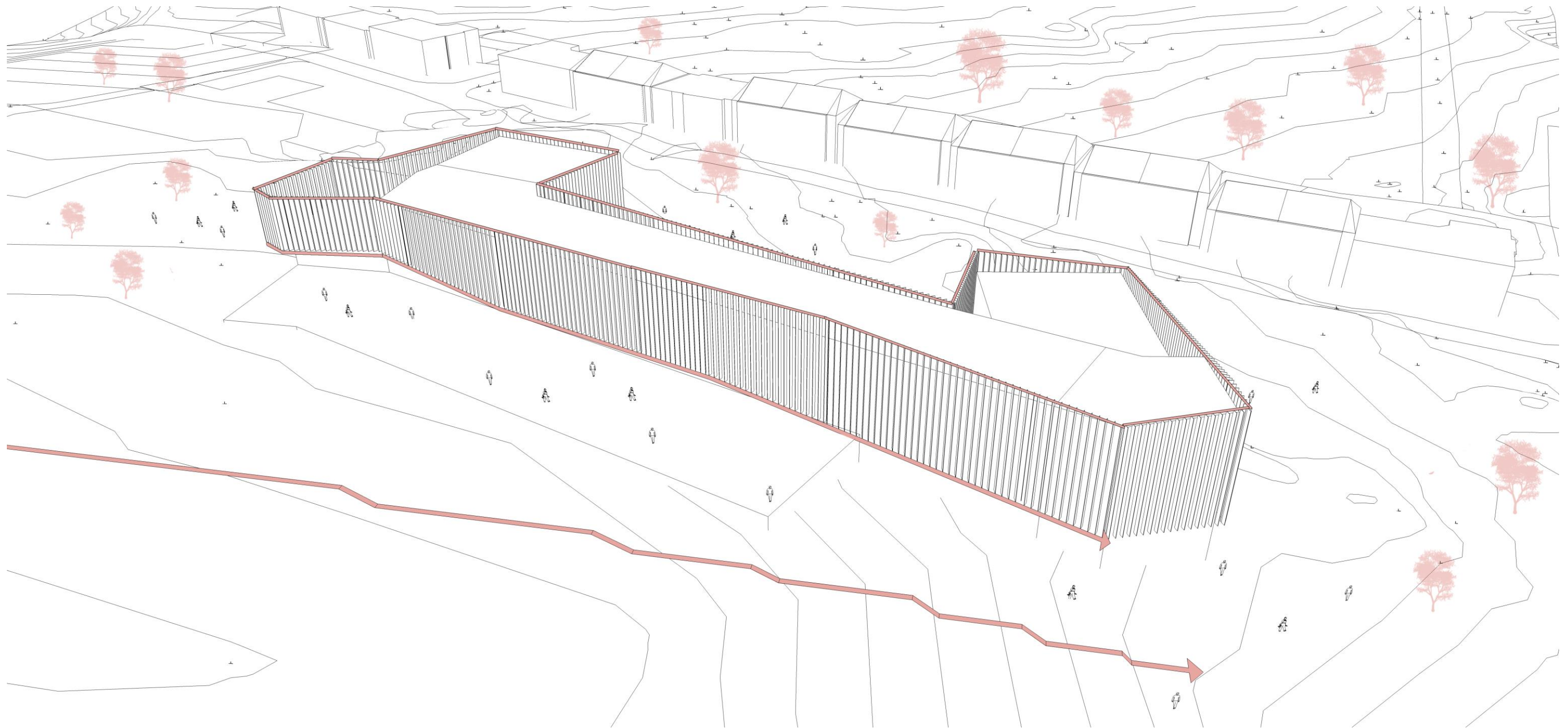
RZUT POZIOMU +1



RZUT DACHU

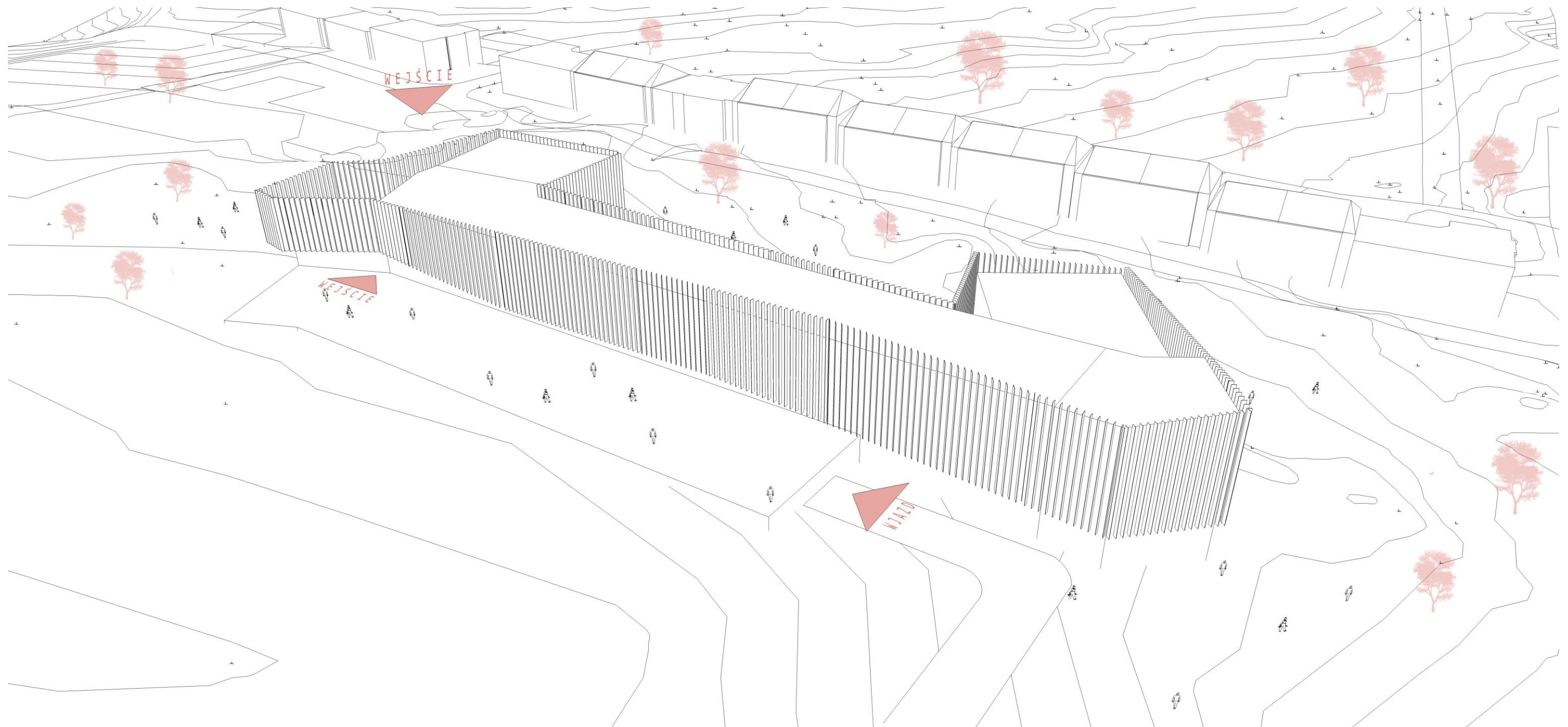


PRZEKRÓJ POPRZECZNY

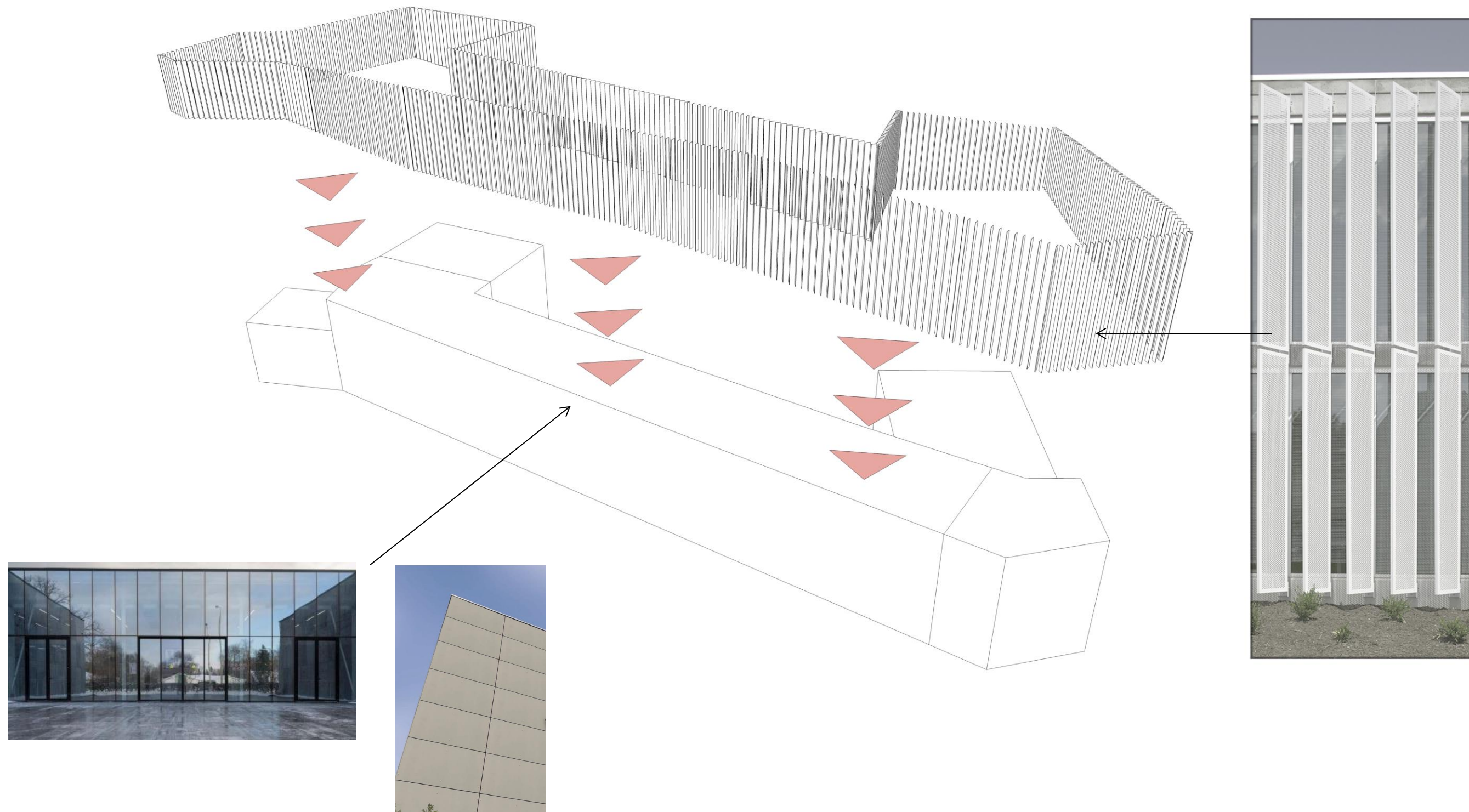


SCHEMAT 1

LINIA DRUGIEJ ELEWACJI NAWIĄZUJĄCA DO UKSZTAŁTOWANIA TERENU

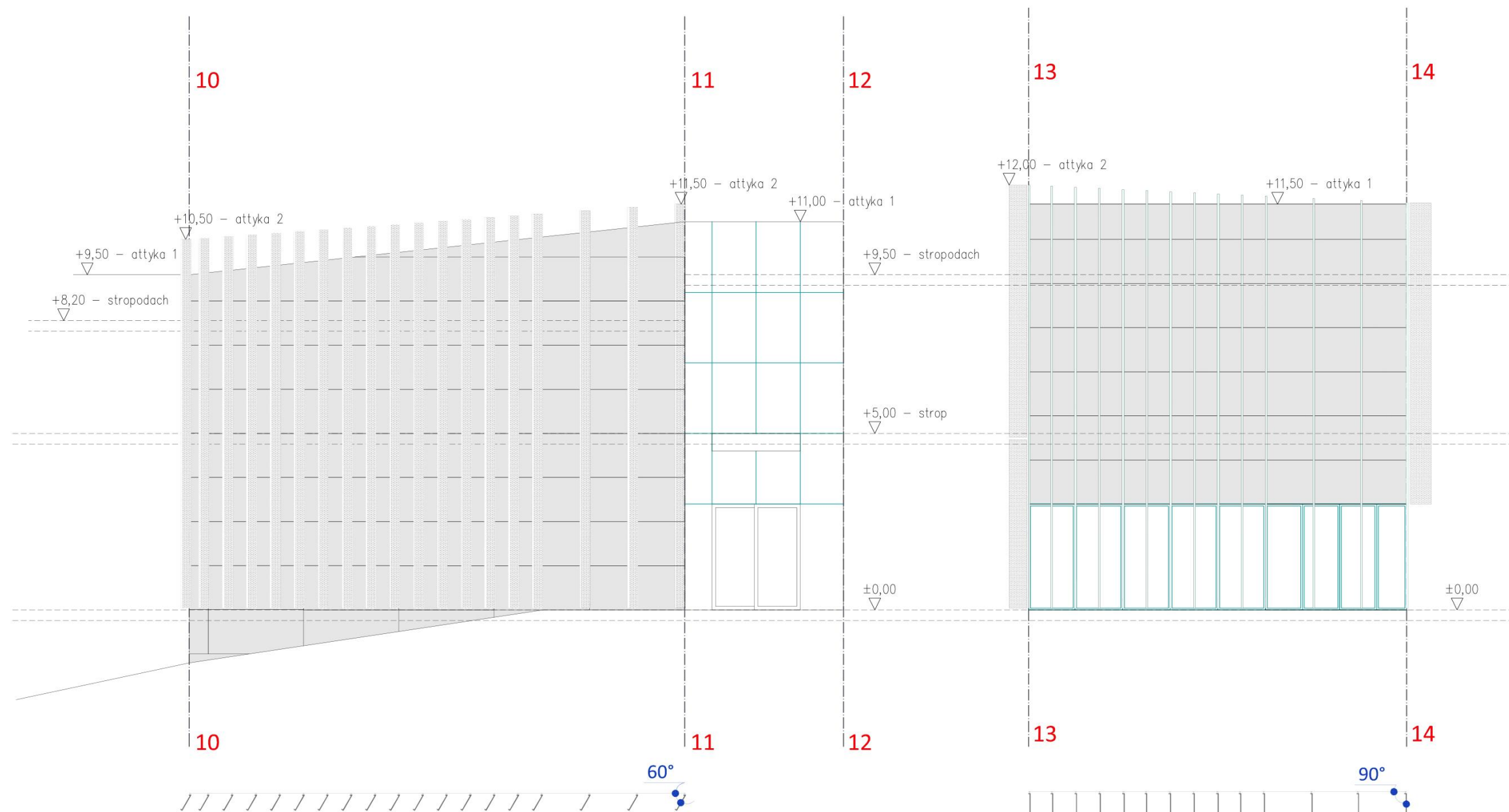


SCHEMAT 2
WEJŚCIA DO BUDYNKU I WJAZD DO GARAŻU



SCHEMAT 3

ELEWACJA: SZKLANA ŚCIANA KURTYNOWA I PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE
 DRUGA ELEWACJA: PANELE ALUMINIOWE NAŁOŻONE NA TRZON BRYŁY

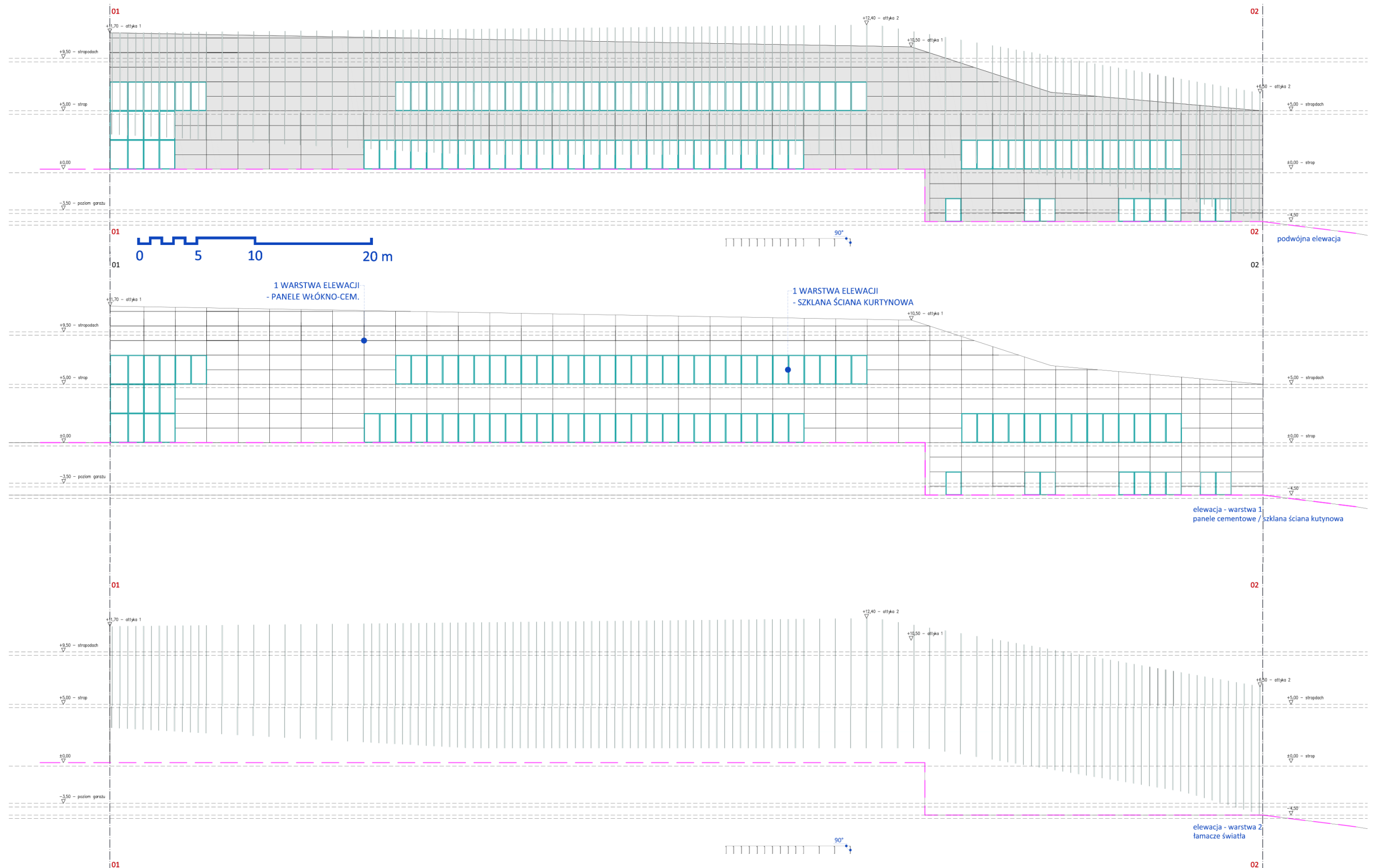


1

KŁAD ELEWACJI 10-11-12, 13-14

ELEWACJA: SZKLANA ŚCIANA KURTYNOWA I PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE

DRUGA ELEWACJA: AŻUROWE PANELE ALUMINIOWE NAŁOŻONE NA TRZON BRYŁY



ELEWACJA: SZKLANA ŚCIANA KURTYNOWA I PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE
DRUGA ELEWACJA: AŻUROWE PANELE ALUMINIOWE NAŁOŻONE NA TRZON BRYŁY



SZKLANA ŚCIANA KURTYNOWA

SYSTEM: FASADA SZKLANO-ALUMINIOWA , SZKŁO BEZPIECZNE, NISKOEMISYJNE, SZYBA ZESPOLONA 2-KOMOROWA



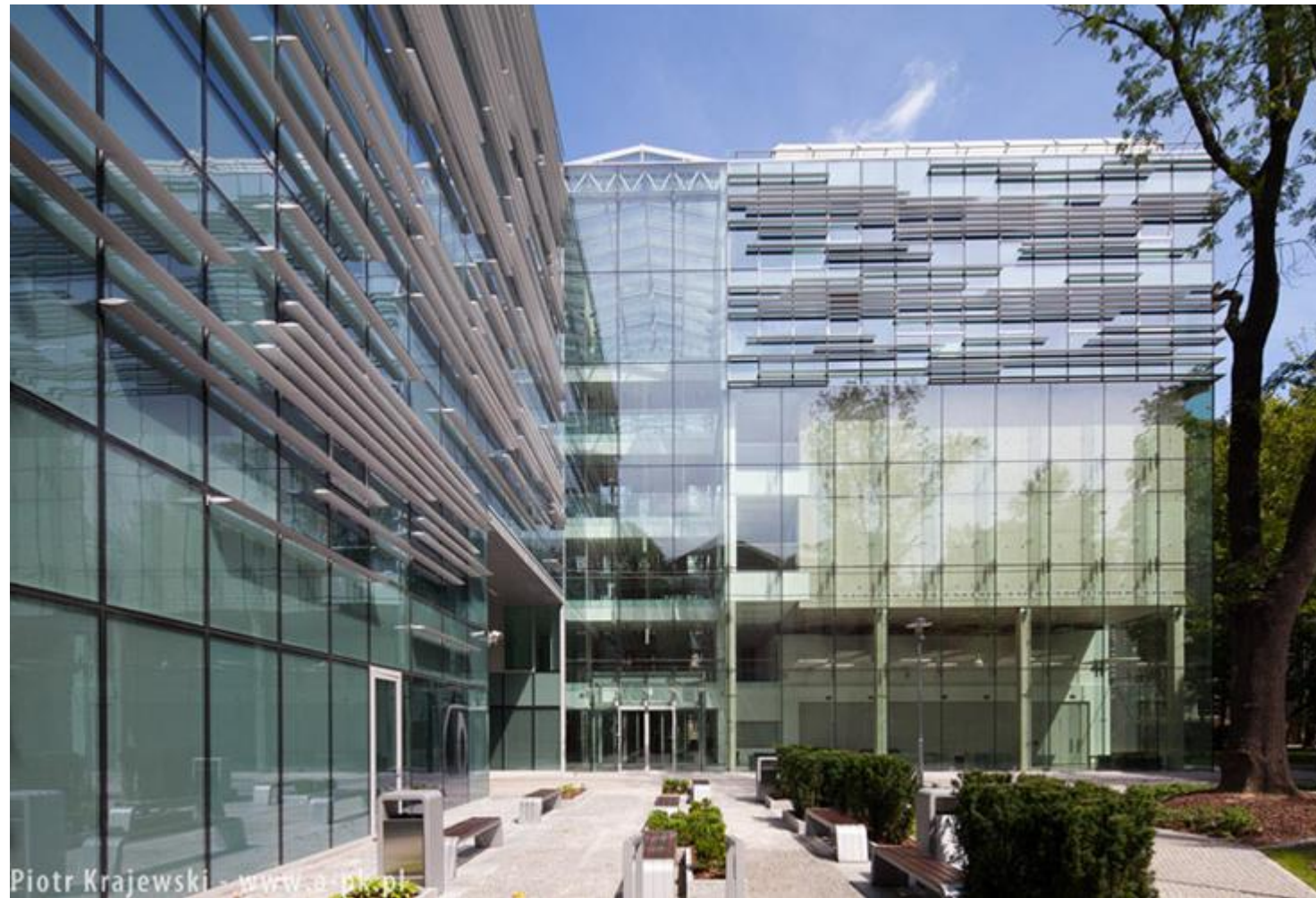


MUZEUM W PALMIRACH

OKŁADZINA Z PŁYT WŁÓKNOCEMENTOWYCH

PŁYTY MONTOWANE NA RUSZCIE SYSTEMOWYM ALUMINIOWYM, KOTWIONYM DO ŚCIAN
 ŻELBETOWYCH, Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ Z WEŁNY MINERALNEJ
 (NADPROŻA, OŚCIEŻA, PODCIENIA RÓWNIEŻ Z PŁYT WŁÓKNOCEMENTOWYCH)



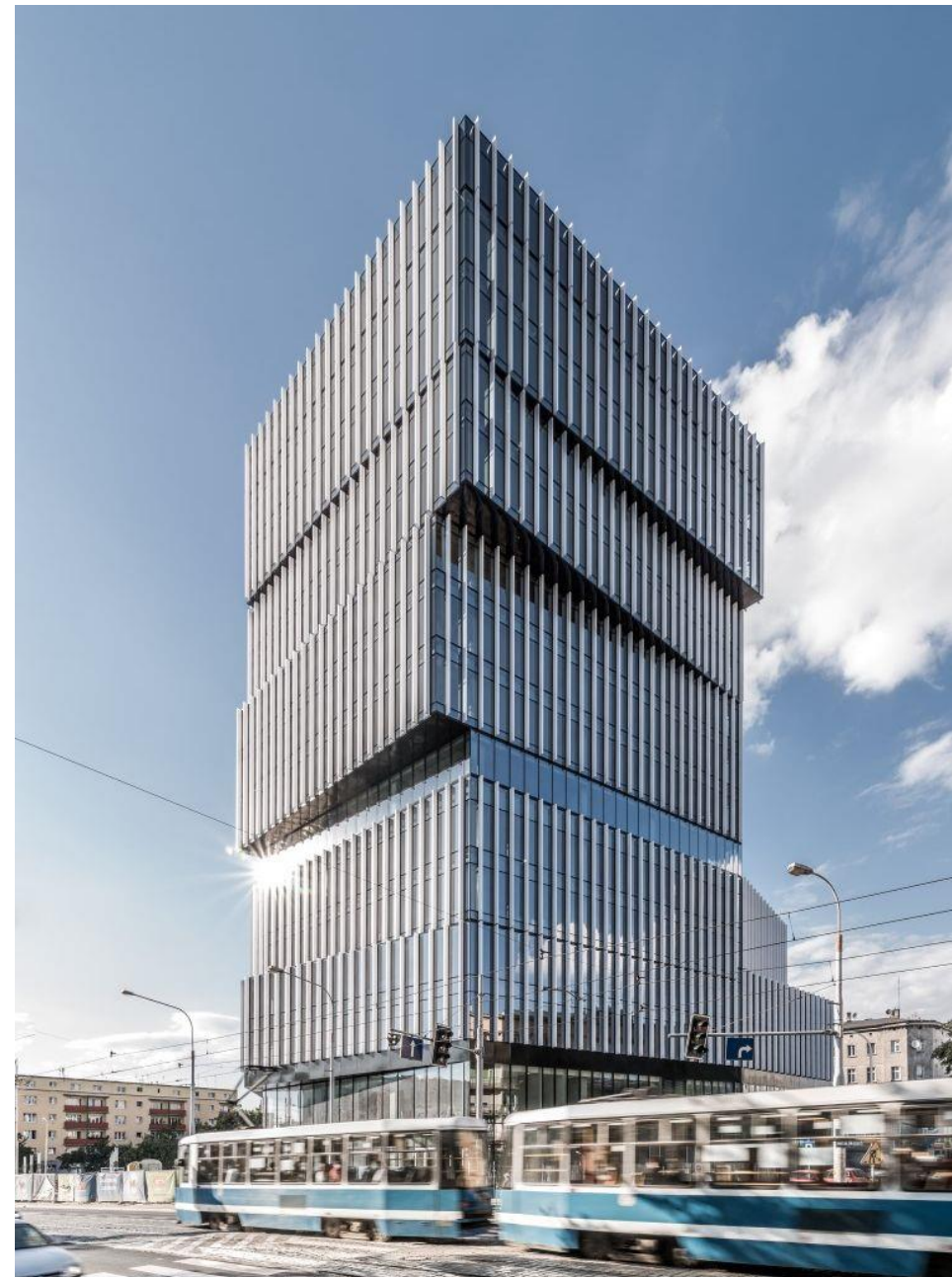


MINI POLITECHNIKA WARSZAWSKA, 2011

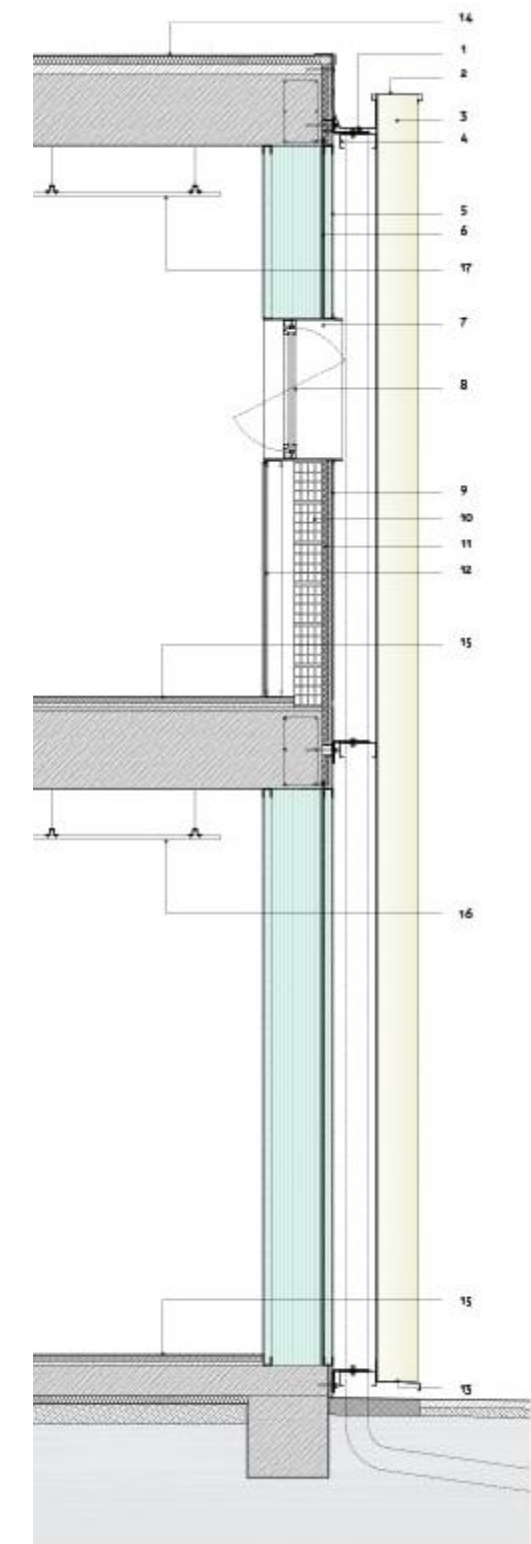
DRUGA ELEWACJA – „ŻYLETKI”

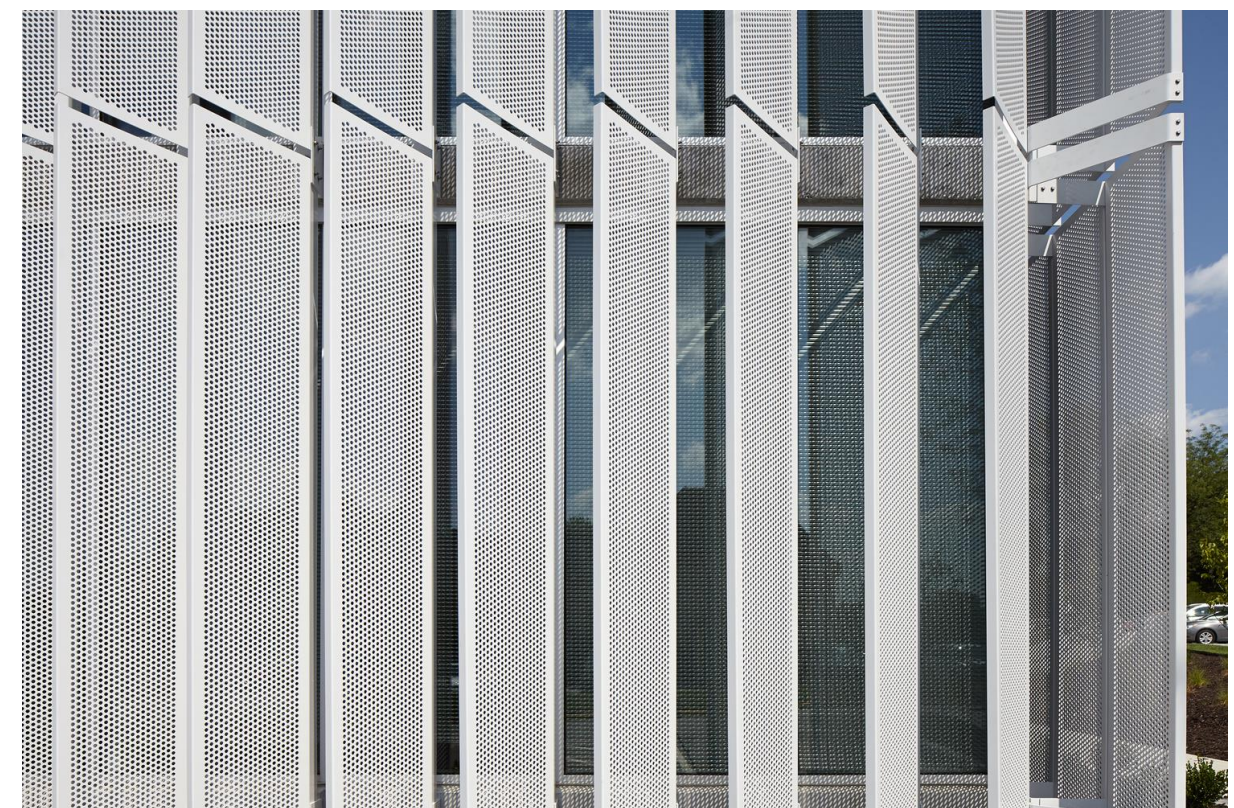
MATERIAŁ: PANELE ALUMINIOWE, FABRYCZNIE MALOWANE PROSZKOWO

– POWŁOKA ODPORNA NA DZIAŁANIE PROMIENI UV I ZARYSOWANIA, ŁATWA DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI



SILVER TOWER, WROCŁAW, 2014





MATERIAŁ: AŻUROWE PANELE ALUMINIOWE – ŁAMACZE ŚWIATŁA,
FABRYCZNIE MALOWANE PROSZKOWO – POWŁOKA ODPORNA NA DZIAŁANIE PROMIENI UV I ZARYSOWANIA

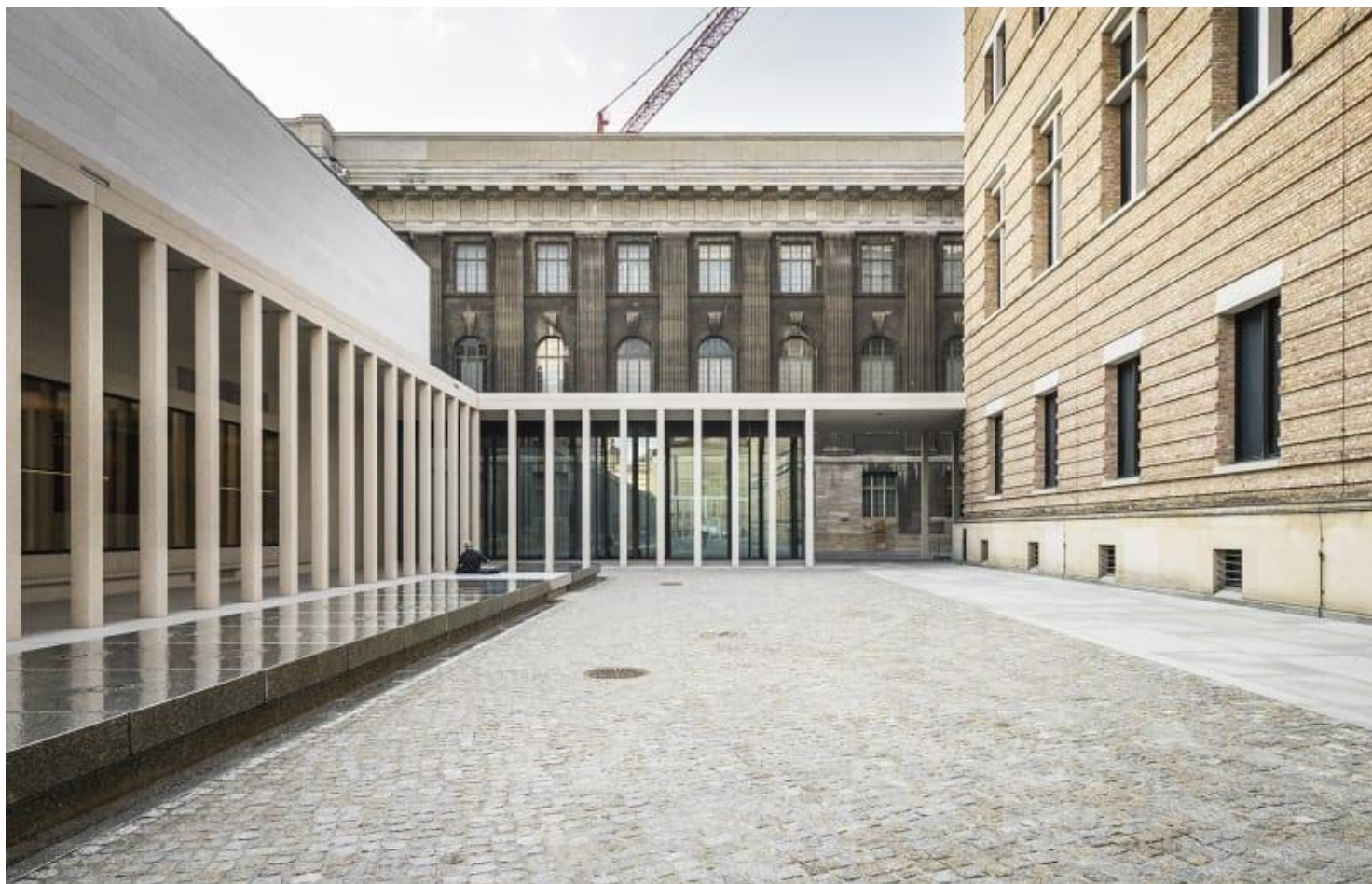
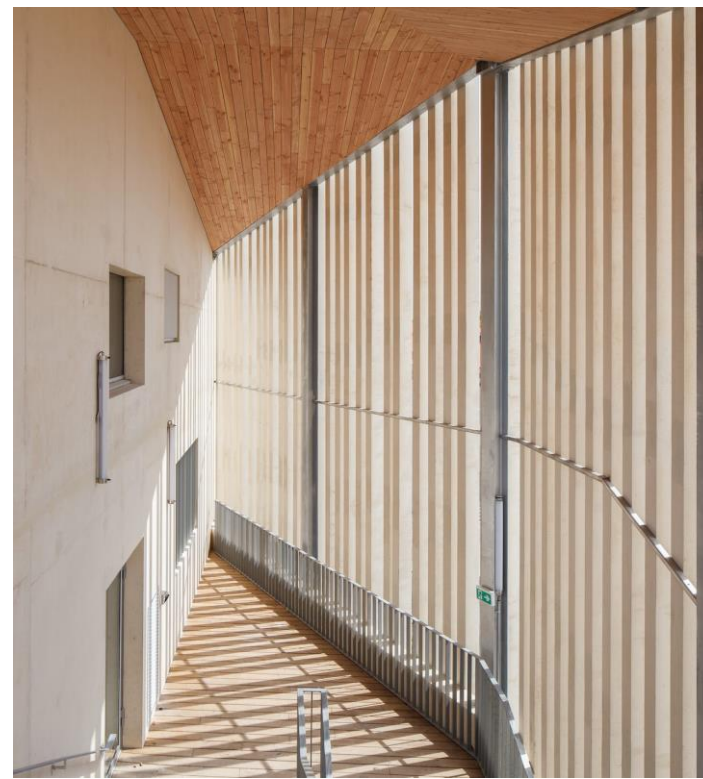
BUDYNEK DYDAKTYCZNY INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W CHEŁMIE



BIUROWIEC SZUCHA, WARSZAWA, 2018

DRUGA ELEWACJA – „ŻYLETKI”

MATERIAŁ: PREFABYKOWANE ELEMENTY BETONOWE

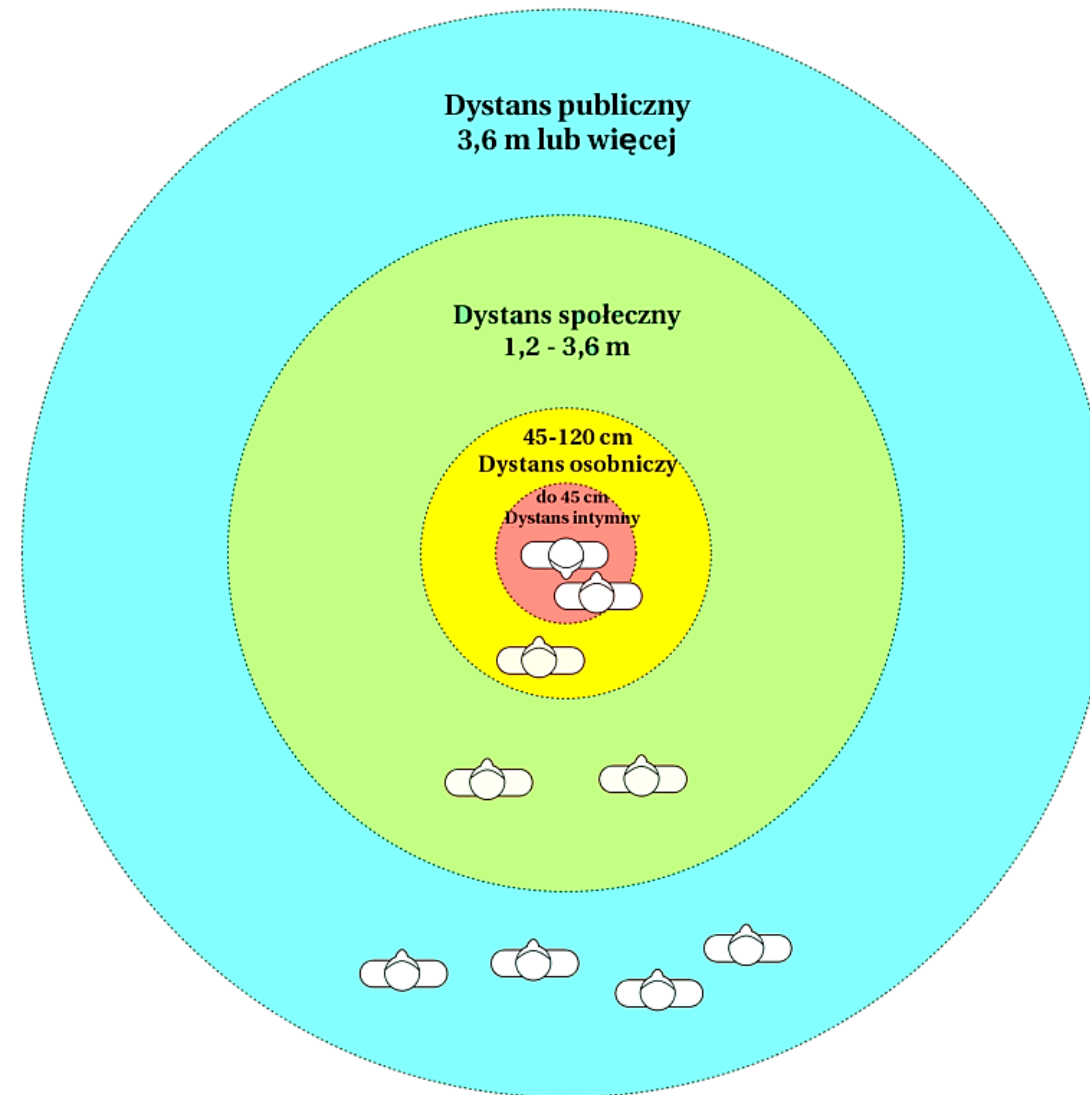


BUDYNEK DYDAKTYCZNY INSTYTUTU NAUK MEDYCZNYCH PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W CHEŁMIE

UŻYTKOWNICY

Budynek będzie miejscem spędzania dużej części dnia dla 450 studentów (w większości kobiet) oraz około 50 pracowników naukowych i administracyjnych.

Będzie to miejsce wielogodzinnej nauki – a więc pracy umysłowej, oraz z konieczności – także niezbędnego dla zdrowia wypoczynku. Naturalne w licznych gronie użytkowników będzie zlokalizowanie tu społecznych aktywności dla studentek, studentów i pracowników Instytutu. Konieczne jest zaplanowanie przestrzeni odpowiedniej wielkości, pozwalający na prawidłowy rozwój formalnych i nieformalnych aktywności indywidualnych i społecznych – w małych i dużych grupach, w warunkach podstawowego komfortu (akustycznego, psychologicznego, cieplnego, wizualnego). Poniżej przedstawiamy rysunkowo i opisowo podstawowe sposoby zapewnienia tego komfortu, określając wstępnie zapotrzebowanie na przestrzeń, światło dzienne itp. w zgodzie z przepisami (np. ewakuacja).



Podstawa wymiarowania i kształtowania budynków użyteczności publicznej – naturalne dystanse interpersonalne wg Edwarda Halla



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

W salach wykładowych i laboratoriach proponujemy sufity podwieszone z ukrytymi instalacjami. W części komunikacyjnej, barze i bibliotece proponujemy pozostawienie widocznych instalacji – zgodnie z trendami w budynkach biurowych i użyteczności publicznej. Okładziny ścian wewnętrznych w miejscach reprezentacyjnych (np. drewniane).

Standard wyposażenia – meble nietapicerowane i tapicerowane, z drewna, stali, lakierowanej sklejki, płyt wiórowych w kolorze naturalnym, tworzyw wysokiej jakości, płyt laminowanych twardych. Meble biurowe typowe, kanapy, siedziska nietypowe np. w postaci amfiteatralnej w foyer i bibliotece, umożliwiające odciążenie kręgosłupa. W salach edukacyjnych stoły składane. Meble mobilne dla wielofunkcyjności (stoły ćwiczeniowe i inne, szafki biurowe, itp.). Biurka i krzesła do pracy – z regulowaną wysokością. Przepierzenia akustyczne. Inne meble nietypowe – akcentowo.

Sale edukacyjne o kontrolowanej akustyce (panele ściennie, sufitowe, itp.) – wg nowych wymogów normowych.

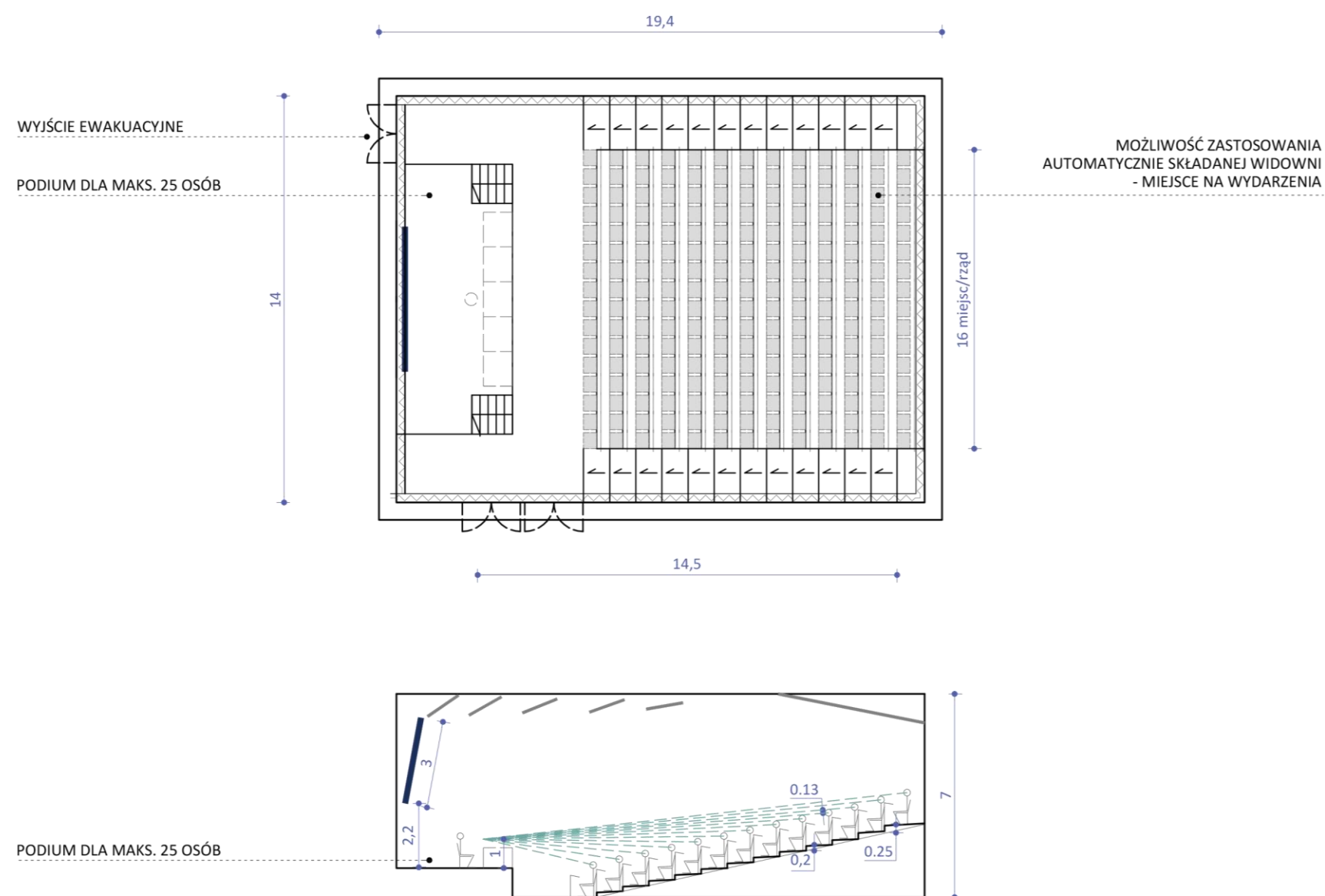
OŚWIETLENIE

Oświetlenie sztuczne ogólne bezpośrednie łączone z pośrednim (np. odbicie od sufitu). W pomieszczeniach biurowych, laboratoryjnych, bibliotecznych uzupełniane miejscowym – lampy przenośne i stałe mocowane do sufitu lub ścian. Dekoracyjne oprawy sufitowe w głównych częściach reprezentacyjnych.

Oświetlenie zewnętrzne budynku, w tym dziedzińca i placu wejściowego – niskie latarnie. Zaplanowano iluminację budynku w postaci oświetlenia wnętrza – widoczne ze względu na system podwójnej elewacji (szklana ściana kurtynowa i ażurowa warstwa elewacji z paneli aluminiowych).

AUDYTORIUM

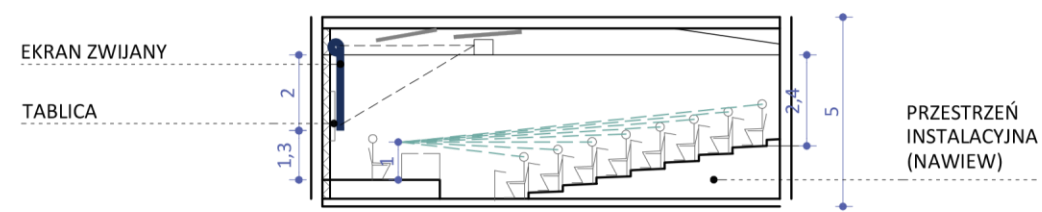
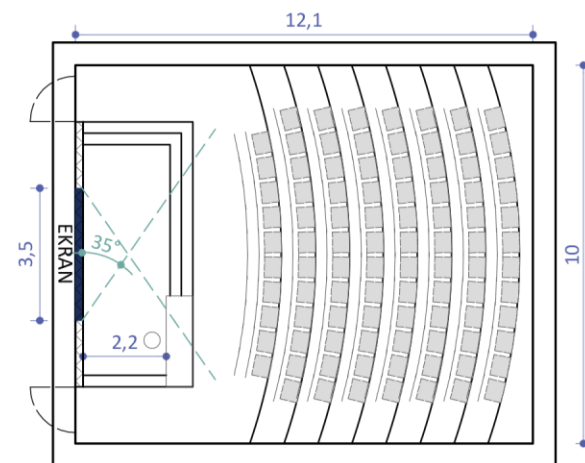
208 MIEJSC NA WIDOWNI + DO 25 OSÓB NA PODIUM
255 M²



PROPOZYCJA ARANŻACJI
SKALA 1: 200

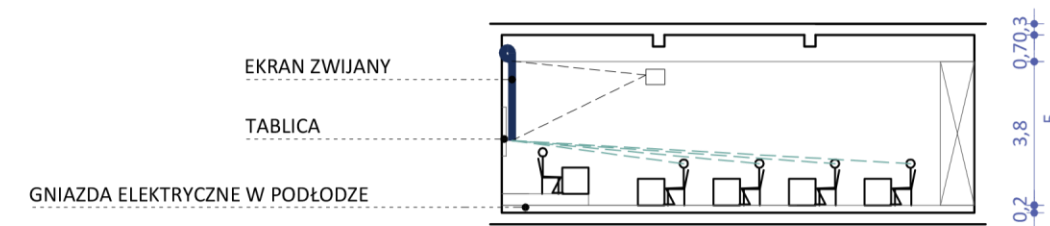
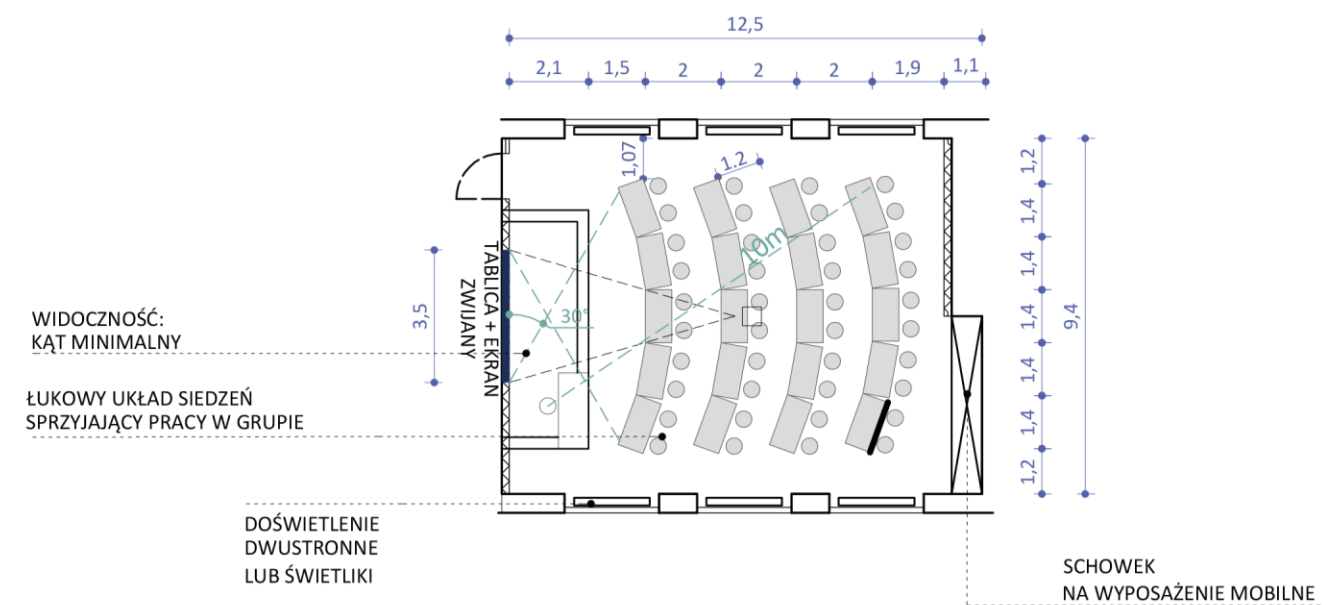
SALA WYKŁADOWA

100 OSÓB
120 M²



SALA ĆWICZENIOWA

40 OSÓB
113 M²



PROPOZYCJA ARANŻACJI
SKALA 1: 200

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
POZIOM -4,50			
1	sala ćwiczeniowa - maks. 40 os.	128	prezentacje, aktywne formy pracy w podgrupach
2	komunikacja w części lab.	81	
3	sala opieki położniczo-ginekologicznej	54	
4	sala badań fizykalnych	54	10 studentów
5	sala wysokiej wierności pielęgniarstwa (OIT)	54	10-20 studentów
6	sala ratownicza	65	20 studentów
7	sala wysokiej wierności dla pielęgniarstw specjalistycznych	54	
8	magazyn 6	62	mag. podręczny, można wydzielić 2 magazyny
9	brudownik	17	
10	klatka schodowa 3	22	obsługuje tylko część laboratoryjną
11	szacht S4	4	
12	pom. gosp. 1	7	
13	komunikacja	150	
14	klatka schodowa 2 z przedsionkiem	39	
15	winda	4	wejście z dwóch stron
16	szacht S5	7	komin pom. źródła ciepła
17	szacht S6	2	
18	pom. źródła ciepła (kotłownia / przyłącze CO)	40	komin - szacht S5
19	przyłącze wody	22	
20	sanitariaty żeńskie	32	6 wc, 6 umywalk
21	sanitariat dla osób niepełnosprawnych / męski	7	1 wc, umywalka, prysznic
22	pom. gosp. 2	4	
23	pom. socjalne dla pracowników porządkowych	32	z pom. sanitarnym - wc, umywalka, prysznic
24	magazyn zewnętrzny	30	dostęp z zewnątrz
25	śmieci	28	dostęp z zewnątrz
26	trafostacja	14	dostęp z zewnątrz
SUMA		1013	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		628	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		89	
POWIERZCHNIA RUCHU		296	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
POZIOM -3,50			
27	garaż	1993,16	74 miejsca parkingowe (min. 73), w tym 4 przystosowane dla osób niepełnosprawnych, 10 miejsc post. dla rowerów
28	archiwum	91	
29	magazyn 1	38	
30	magazyn 2	12	
31	serwerownia	20	
32	pom. socjalne dla pracowników baru	14	z pom. sanitarnym - wc, umywalka, prysznic
33	pom. przył. wody	27	
34	szacht S1	11	
35	szach S2	3	
36	szacht S3 - oddymianie garażu	21	
37	klatka schodowa 1 z przedsionkiem	67	
38	winda	4	
39	magazyn 3	23	
40	magazyn 4	27	
41	magazyn 5	35	
SUMA		2386,16	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		2233,16	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		82	
POWIERZCHNIA RUCHU		71	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – POZIOM ±0,00

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
POZIOM ±0,00			
CZĘŚĆ OGÓLNODOSTĘPNA			
0.1	hol i komunikacja z otwartą klatką schodową	427	
0.2	klatka schodowa 1	22	
0.3	klatka schodowa 2	22	
0.4	winda	4	
0.5	winda	4	
0.6	szacht S1	11	
0.7	szach S2	3	
0.8	szacht S3 - oddymianie garażu	21	
0.9	szacht S5	5	komin pom. źródła ciepła
0.10	szacht S6	1	
0.11	pomieszczenie BMS z portiernią (System Zarządzania Budynkiem)	16	z pom. sanitarnym - wc, umywalka
0.12	szatnia z ladą	22	
0.13	lokal gastronomiczny (zaplecze+jadalnia)	116	z pom. sanitarnym dla pracowników - wc, umywalka
0.14	sanitariat dla osób niepełnosprawnych	8	1 wc, umywalka
0.15	sanitariaty żeńskie	24	4 wc, 4 umywalki
0.16	sanitariaty żeńskie	34	6 wc, 6 umywalek
0.17	sanitariaty męskie	16	1 wc, 3 pisuary, 4 umywalki
SUMA		756	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		236	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		41	
POWIERZCHNIA RUCHU		479	
POZIOM ±0,00			
ZESPÓŁ DZIEKANATU			
0.18	komunikacja	16	
0.19	pomieszczenie obsługi studentów	27	2-3 stanowiska, dostępne z holu i wewn. korytarza
0.20	sekretariat	25	1 stanowisko, dostępne z holu i wewn. korytarza
0.21	gabinet kierownika administracyjnego	21	dostępny z wewn. korytarza
0.22	gabinet dyrektora	27	dostępny z wewn. korytarza
0.23	toaleta pracownicza	8	1 wc, umywalka
0.24	pom. socjalne	16	
0.25	archiwum	9	
SUMA		149	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		133	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		0	
POWIERZCHNIA RUCHU		16	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
CZĘŚĆ EDUKACYJNA			
0.26	aula	224	aktywności: rozdanie dyplomów, itp. podium: 25 osób
0.27	sala ćwiczeniowa - maks. 40 os.	111	- prezentacje
0.28	sala ćwiczeniowa - maks. 40 os.	111	- aktywne formy pracy w podgrupach
0.29	sala ćwiczeniowa - maks. 40 os.	111	- maks. 40 osób
0.30	pracownia komputerowa	66	
0.31	biblioteka	103	wypożyczalnia - lada miejsca do czytania - ok. 15 katalog elektroniczny
0.32	magazyn zbiorów, oprawa zbiorów	52	
0.33	komunikacja części laboratoryjnej	88	ze strefą sterowania - strefą szatni (wieszaki)
0.34	klatka schodowa 3	22	obsługuje tylko część laboratoryjną
0.35	szacht S4	4	
0.36	brudownik	7	
0.37	5 x sala niskiej wierności pielęgnarska na 20 os., każda o pow. 74 m2 (2 x 37 m2 po podziale)	370	- symulacje - możliwość podziału na 2 części - 2x10 studentów - możliwość nagrywania, nagłośnienia (także po podziale) - lustra weneckie - światło dzienne rozproszone - łamacze światła
SUMA		1269	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		1155	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		4	
POWIERZCHNIA RUCHU		110	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
POZIOM +5,00			
CZĘŚĆ EDUKACYJNA			
1.1	komunikacja	263	antresola- komunikacja i strefa pracy studentów
1.2	klatka schodowa 1	22	
1.3	klatka schodowa 2	22	
1.4	winda	4	
1.5	winda	4	
1.6	szacht S1	11	
1.7	szach S2	3	
1.8	szacht S3 - oddymianie garażu	21	
1.9	szacht S5	5	komin pom. źródła ciepła
1.10	szacht S6	1	
1.11	sanitariat dla osób niepełnosprawnych / męski	6	1 wc, umywalka
1.12	sanitariaty żeńskie	39	8 wc, 8 umywalek
1.13	sala wykładowo-seminaryjna - maks. 100 os.	139	- H(min)=5,5m brutto - prezentacje z dyskusją
SUMA		540	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		184	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		41	
POWIERZCHNIA RUCHU		315	
STREFA WYKŁADOWCY			
1.14	wspólna sala wykładowców	58	-miejsca do pracy - drukarka wielofunkcyjna - miejsce do odpoczynku, zaplecze socjalne
1.15	pokoje dla wykładowców 1-osobowe - 6 x ok. 14 m2	84	
1.16	pokoje dla wykładowców 2-osobowe - 4 x ok. 22 m2	86	
SUMA		228	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		228	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		0	
POWIERZCHNIA RUCHU		0	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m2]	Wymogi, uwagi
Powierzchnia netto ogółem		6341,16	
w tym:			
powierzchnia netto części naziemnej		3955	
powierzchnia netto części podziemnej		2386,16	
W TYM:			
POWIERZCHNIA POM. UŻYTKOWYCH		4797,16	
POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNYCH		257	
POWIERZCHNIA RUCHU		1287	
Powierzchnia dodatkowa			
ZIELONY taras na dachu		993	

BILANS TERENU (w granicach obszaru UN wg MPZP)			
POW. DZIAŁKI [m2]	27792	100%	
POW. ZABUDOWY [m2]			
Budynek Dydaktyczny Instytutu Nauk Medycznych	2431	8,74%	
POW. UTWARDZEŃ [m2]			
droga dojazdowa (ruch kołowy, pieszy i rowerowy)	1771		
plac wejściowy i bulwar pieszo-rowerowy (droga pożarowa)	1438		
kładka spacerowa (schody)	233		
platformy - płyty tarasowe na trawie (20% pow. bio. czynnej)	940		
<i>pow. utwardzeń łącznie</i>	4194	15%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA [m2]			
pow. biologicznie czynna - teren	21167	75%	
zielony dach (50% pow. biologicznie czynnej)	993		
<i>pow. biologicznie czynna łącznie</i>	21851,5	78%	
BILANS TERENU (w granicach obszaru UN(2) wg MPZP):			
POW. TERENU [m2]	4894	100%	
POW. ZABUDOWY [m2]			
Budynek Dydaktyczny Instytutu Nauk Medycznych	2431	49,67%	
POW. UTWARDZEŃ [m2]			
plac wejściowy	126		
platformy - płyty tarasowe na trawie (20% pow. bio. czynnej)	545		
<i>pow. utwardzeń łącznie</i>	562	11%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA [m2]			
zielony dach (50% pow. biologicznie czynnej)	993		
Powierzchnia biologicznie czynna	1901	39%	>35%
<i>pow. biologicznie czynna łącznie</i>	2397,5	50%	>35%