

**UMOWA - wzór modyfikacja z dnia 23 stycznia 2020 r.****(„Umowa”)**

zawarta w Chełmie w dniu ..... r. pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie z siedzibą przy ul. Pocztowej 54, 22-100 Chełm, NIP 563-207-76-08, zwanym dalej „PWSZ w Chełmie”, lub „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....,

..... - .....

a

.....(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie”.

Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na zaprojektowaniu i budowie budynku Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie („Budynek”) na nieruchomości położonej w Chełmie pomiędzy ulicami Stefana Batorego, Wiejską oraz Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji (działka budowlaną o nr 5/28, obręb 26, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_\_ prowadzi księgę wieczystą KW Nr \_\_\_\_\_ („Teren”), zwanego

dalej „przedmiotem umowy”, lub „Przedmiotem zamówienia”, w tym w szczególności do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budynku i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, realizacji robót budowlanych polegających na budowie Budynku wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Budynku. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona wielobranżową dokumentację projektową i kosztorysową oraz zrealizuje na jej podstawie roboty budowlane związane z budową Budynku, w tym w szczególności:
  1. w zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace i pozyskać wszystkie niezbędne zgody, uzgodnienia, zezwolenia lub decyzje administracyjne niezbędne dla realizacji budowy Budynku, w tym w szczególności:
    - a) wykonać wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskane zostanie pozwolenie na budowę, w tym opracować projekt budowlany dla poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami – rozwiązania projektowe na każdym etapie należy uzgadniać z Zamawiającym;
    - b) wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową, w tym opracować projekty wykonawcze dla poszczególnych branż – rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym;
    - c) wykonać dokumentację powykonawczą,
    - d) pozyskać mapy do celów projektowych, wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych, kalibracji mapy, niezbędnej niwelacji terenu jako podstawy opracowania dokumentacji projektowej;
    - e) uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile jest to niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji;
    - f) uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie wodnoprawne jeżeli będzie wymagane;
    - g) wykonać dodatkowe badania geotechniczne w celu uszczegółowienia i potwierdzenia słuszności przyjętych założeń konstrukcyjnych Programu Funkcyjno-Użytkowego oraz jako podstawę opracowania dokumentacji projektowej;
    - h) wykonać inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego zezwolenia na wycinkę kolidujących z rozwiązaniem drzew w przypadku zaistnienia kolizji;
    - i) opracować projekt oznakowania nawierzchni;
    - j) wykonać przedmiary robót;

- k) opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – treść należy uzgodnić z Zamawiającym;
  - l) wykonać kosztorys inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - m) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będą konieczne).
2. w zakresie robót budowlanych Wykonawca wykona wszystkie niezbędne dla realizacji Budynku prace lub roboty budowlane, w tym w szczególności:
- a) prace przygotowawcze, w tym:
    - przygotowanie terenów zielonych (zrywanie, wymiana podłoża) wraz z wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
    - budowę zjazdu z drogi publicznej (ul. Batorego);
    - wykonanie przyłączy ciepłowniczego/gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego oraz telekomunikacyjnego;
    - przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami (jeśli będzie to konieczne);
  - b) w zakresie robót budowlanych dotyczących budowy Budynku wchodzi w szczególności poniższe czynności:
    - budowa Budynku wraz z garażem podziemnym;
    - wykończenie Budynku i wyposażenie wnętrz;
    - wyposażenie Budynku we wszystkie niezbędne instalacje lub systemy;
    - przygotowanie placu budowy;
    - wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy;
    - wytyczenie geodezyjne Budynku,
    - rozebranie istniejących obiektów kolidujących z budową;
    - wykonanie nasypów i wykopów w niezbędnym zakresie;
    - przygotowanie koryta i zagęszczenie podłoża pod warstwy nowej konstrukcji nawierzchni;
    - transport i utylizacja urobku z rozbiórek;
    - plantowanie i uporządkowanie terenu;
    - wszelkie pozostałe prace mające na celu umożliwienie prawidłowej realizacji inwestycji.
  - c) roboty w zakresie ukształtowania Terenu nieruchomości, na której posadowiony będzie Budynek, w tym w szczególności:
    - właściwe ukształtowanie Terenu;
    - budowa ciągu pieszo-jezdnego, chodników, schodów zewnętrznych, placów i innych powierzchni utwardzonych;
    - montaż małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe);
    - zagospodarowanie Terenu zielenią;
    - budowa kanalizacji deszczowej i systemu małej retencji;
    - wykonanie instalacji oświetlenia terenowego;
    - wykonanie instalacji monitoringu.

3. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz innych materiałów, które będą podstawą do uzyskania niezbędnego zatwierdzenia dokumentacji projektowej w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonania z należytą starannością robót budowlanych dalej zwanych „Robotami”.
4. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w ilościach 4 egzemplarzy - w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD/DVD, 2 egzemplarzy w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf na płycie CD/DVD.
5. Wykonawca, dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany jest zapewnić, że dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 Umowy jest także zobowiązany w szczególności do:
  - a) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
  - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
  - c) po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w terminach przez niego określonych.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1) Umowy jest zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowej oraz w ramach świadczenia usług nadzoru autorskiego, do wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich

organów, innych instytucji, osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:
- a) .....
  - b) .....
10. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 2) Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym w szczególności Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 3) Oferta - przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Wykaz osób) – złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 2, uzyskać od Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

## § 3

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie do ..... z zachowaniem terminów pośrednich właściwych dla poszczególnych etapów wymienionych poniżej:
  - a) dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę ..... – ..... miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

- b) roboty budowlane wraz z pozwoleniem na użytkowanie - .....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie \_\_\_ dni od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy - 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
  4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
    - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 27 umowy,
    - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
    - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - d) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
    - e) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - f) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - g) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
  5. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, oraz zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski, w tym także z określonymi przez Zamawiającego terminami realizacji poszczególnych etapów Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Umowy w terminie pośrednim, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający musi zaakceptować propozycję zmian harmonogramu w formie pisemnej.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem wykonywania robót oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy, a przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że bardzo starannie zapoznał się z pełną dokumentacją przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, w zakresie wszystkich czynności (prac) dotyczących prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - będą zatrudnione jako pracownicy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie

realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 26 ust. 2 lit. k) umowy.
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej, Pozwoleniem, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) – dalej jako „**uPrBud**” oraz powiązanymi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; roboty budowlane muszą być



wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia

- 2) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii,
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych zatwierdzeń dokumentacji projektowej w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 5) udział w spotkaniach koordynacyjnych Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania,
- 6) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- 7) realizacja przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Wykazie Osób, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu,
- 8) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 9) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 10) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
- 12) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp, planem BIOZ oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 13) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU,
- 14) prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 15) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 16) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 17) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe (objazd),
- 18) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót,
- 19) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, kierownika/ów robót, projektantów, innych osób - wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,

- 20) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót nadającego się do użytkowania,
- 21) informowanie Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na kontynuację robót (odbior dokonany przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 22) informowanie Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 24) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 25) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 27) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
- 28) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 29) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
- 30) uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych,
- 31) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 32) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 uPrBud i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.),
- 33) aktywny udział oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych co najmniej raz na dwa tygodnie na terenie Uczelni przez Zamawiającego, o których będzie informował Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem,
- 34) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót; Wykonawca jest

- obowiązany do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 35) pozyskanie składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonych do wywozu materiałów pochodzących z terenu budowy oraz ziemi i ponoszenie opłat za składowisko i wywóz odpadów; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 36) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
- 37) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w Umowie dla odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający użytkowania terenu budynków mieszkalnych, usytuowanych wokół terenu robót objętych Przedmiotem zamówienia, a w szczególności nie prowadzenia robót w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> oraz w dni świąteczne i wolne od pracy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej – nadzór inwestorski,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - 5) przeprowadzenie odbioru robót.

## § 8

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Zamawiający ustanawia osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20 a ust. 4 ustawy Prawo zamówień:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

Osoby wymienione w lit. a) – c) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, ustanawia osoby przewidziane do realizacji Umowy, posiadające:
  - 1) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności .....
  - 2) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Kierownik budowy;

- 3) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 4) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 5) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 3 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w Rozdziale XI ust. 3 SIWZ.
  6. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot Umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą, stanowi lub będzie stanowił w przyszłości załącznik nr 2 do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców (dalszych podwykonawców) w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy, projektu zmiany umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej Umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo projekt zmian umowy bądź umowę o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewidują one termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, dalszemu

podwykonawcy roboty budowlanej dostawy lub usługi, Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia mu projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy lub jej zmiany. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę bądź odpowiednio za akceptację umowy lub jej zmiany. Zamawiający zastrzeża, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy lub jej zmiany. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie w szczególności powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 2 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.

4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.
5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy lub jej zmiany z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
8. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy, podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
9. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót przed akceptacją umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 lub pomimo niez uzyskania przez Wykonawcę

zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):

- a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 3 i 4 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt b umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
  - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
10. Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania dalszych naruszeń, o których mowa w ust. 9 i braku ich usunięcia w wyznaczonym terminie, uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie z nimi umowy bądź jej zmianę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 umowy.
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
12. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane, dostawy lub usługi

wykonywane w ramach robót budowlanych (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.

13. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w Rozdziale XI ust. 3 SIWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej dla swej ważności.
15. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy zleczonych podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
  - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
  - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
  - d) zasad płatności za wykonanie robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - f) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy,
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmiany,

- nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
- g) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
16. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).
  17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  18. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie („Konsorcjum”), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum, odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
  19. *Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania.*

## § 10

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) w siedzibie Zamawiającego - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaze wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów, ich autorów oraz oświadczenia podwykonawców oraz autorów/ współautorów dokumentacji lub jej części. Na powyższą okoliczność Strony podpiszą protokół przekazania.
2. Przekazywana dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie wszystkich projektantów/ autorów/ współautorów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie



z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwymi rozporządzeniami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca prześle oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
5. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
6. Nazwy plików wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową.
7. Zamawiający dokonuje odbioru, w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy, wskazanego w § 1 ust 2 pkt 1 lit a), Strony potwierdzą podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
9. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian, ewentualnie usunięcia wad.
10. Data podpisania protokołu odbioru bez uwag/ zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części przedmiotu umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
11. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w dokumentacji wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Wykonawca zobowiązuje się do poprawy dokumentacji projektowej Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Powyższe nie ma wpływu na terminy realizacji wskazane w § 3 Umowy.

## § 11

1. Zamawiający prześle protokolarnie teren budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

## § 12

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w niniejszym paragrafie oraz Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Nadzór Inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
6. Najpóźniej 7 dni przed datą odbioru końcowego (wyznaczoną przez Zamawiającego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
  - 4) wszelkie protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
  - 5) uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń /protokoły odbioru robót ulegających zakryciu/,
  - 6) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - 8) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - 9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- 10) dokumentację projektową,
  - 11) dokumentację i opracowania projektowe opracowywane przez Wykonawcę nadzór autorski w trakcie realizacji zadania,
  - 12) protokoły odbiorów technicznych,
  - 13) protokoły końcowe uzyskane od zarządców sieci,
  - 14) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy i zawiadomi o tym Wykonawcę.
  8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
  9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
  11. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust.

### § 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

zachowując przy tym prawo do naliczenia kary oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... zł, (słownie: .....) plus ... % podatek VAT ..... zł, (słownie: .....) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za dokumentację projektową (wykonawczą): cena netto ....., podatek VAT ....., cena brutto .....
  - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane: cena netto ....., podatek VAT ....., cena brutto .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nieujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie rodzi prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia.
4. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.
5. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości niewykonanych robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili postanowić o wykonaniu robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego

zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały w ww. kosztorysach uproszczonych z zestawieniem materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaniechania realizacji określonych elementów zakresu umowy przy braku finansowania lub zmniejszeniu jego wysokości, a w takim wypadku Wykonawca nie będzie ubiegał się o odszkodowanie i rezygnuje z wszelkich roszczeń.

## § 15

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie rozliczane fakturami częściowymi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń prac / części robót wykonanych w całości (100%), podlegających – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – odbiorowi częściowemu, jednak nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 zdanie 1, o ile przewidziano udział podwykonawców (dalszych podwykonawców) przy realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację robót budowlanych będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych nie częściej niż dwa razy w miesiącu, za odebrane części prac podlegających odbiorowi zgodnie z załącznikiem nr 1, przy czym suma kwot na fakturach częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 2) umowy, a pozostałe 10% będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
3. Protokoły odbioru części prac dla ich zafakturowania sporządza Wykonawca a podpisują kierownik budowy oraz ze strony Zamawiającego inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców (dalszych

podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.

5. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym treścią załącznika nr 2 do niniejszej umowy oraz odpowiednio niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie dalszych podwykonawców, lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac, potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane. W przypadku dostarczenia dowodów na potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), o których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio bieżącą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części odpowiadającej wierzytelnościom, dla których Wykonawca nie przedstawił dowodów płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców).
6. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 5 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy jest uprawniony do:
- zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazanie przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;
  - dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
  - złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
8. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i dokonywana jest na podstawie dokumentu potwierdzającego prawidłowość wykonania robót wykonanych przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
11. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym, gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zapisy określone w ust. 6-11 mają zastosowanie także do dalszych podwykonawców.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1, tj. na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 3, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
  - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy.

## § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację rękojmi na okres 24 miesięcy.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji (pełnej) bez zastrzeżeń.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.



6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.

#### § 18

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń, oraz z tytułu rękojmi na urządzenie i elementy wyposażenia w terminie 24 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 19 ust. 9 oraz § 19 ust. 10 niniejszej umowy.

#### § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres ..... lat/miesiący, liczony od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, oraz zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych elementów i urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z Prawa Budowlanego.
2. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę elementów, okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie

- działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e- mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
  8. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
  9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
  10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
  11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
  12. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  13. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji oraz rękojmi a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie, tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego. Z czynności przeglądu gwarancyjnego Strony sporządza protokół pogwarancyjny.
  14. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresów gwarancji lub rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tych okresów. później.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu dokumentacji projektowej, a liczba dni zwłoki przekracza 30, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt a,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót zgodnie z przedmiotową umową w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze. Strony mogą odrębnie ustalić dopuszczalność pojedynczych przerw na dłuższy okres jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, które nie wpłynęły na zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie,
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
  - 8) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminach umownych,
  - 9) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 10) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu realizacji powyżej 30 dni.
2. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez dodatkowego wzywania, w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach, bez dodatkowego wzywania. W tym wypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Umowy.

4. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
5. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę, spełniających wymagania postawione w niniejszym zamówieniu, do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz na sumę nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów zł).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy przedłoży do Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W przypadku przedłużenia czasu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 2 lit. f) umowy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 winny zawierać w swej treści klauzule potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

## § 22

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w Wykazie Osób do pełnienia funkcji projektanta.
2. Zmiana Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i budowie budynku Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie może nastąpić jedynie po złożeniu, przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej;
  - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
  - 5) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;

- 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności Użytkowych obiektów;
  - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, na własny koszt.
  5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
  7. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi / zamówieniami uzupełniającymi w ramach zamówień dodatkowych/.
  8. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

### § 23

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów

zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

#### § 24

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny Użytek, Użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz Użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy Użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca oświadcza, że projektant/projektanci uczestniczący w opracowaniu dokumentacji projektowej wyraża zgodę/ wyrażają zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.



1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

## § 26

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalonego w § 14 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od okoliczności wskazanej w § 9 ust. 9 lit. a), § 9 ust. 10 lub § 26 ust. 5 umowy, karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalonego w § 14 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 18 ust. 2 albo § 19 ust. 7 umowy,
  - e) niedopełnienia obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 7 ust. 21, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 21 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - g) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do ustalonego terminu płatności;

- h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - i) za brak przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 9 ust. 3, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - k) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu ustalonego w § 14 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
  6. W przypadku braku dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

#### § 27

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

#### § 28

Osoby, którymi przy wykonywaniu umowy posługują się Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron umowy upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem dzieła wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat dotyczący jej realizacji. Nie dotyczy to przypadków, gdy obowiązek udzielenia informacji lub udostępnienia dokumentów wynika z obowiązujących przepisów prawa.

#### § 29

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych okoliczności oraz zostaną uwzględnione warunki wprowadzenia tych zmian:
  - 1) zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 Umowy,
  - 2) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 3) w zakresie innych zmian - zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom oraz podwykonawców; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ.
3. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2 dokonywana jest na umotywowany wniosek Wykonawcy, zawierający kalkulację udowadniającą, że zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych.

#### § 30

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w cenie oferty.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy między innymi: przeglądów, odbiorów oraz uzyska niezbędne zezwolenia od zarządcy dróg na przejazd pojazdami budowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac oraz zapewni odzież roboczą, jak i identyfikatory pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

### § 31

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz Świąt.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2017 poz. 459 z dnia 02.03.2017), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
2. Załącznik nr 2 – Lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania,

3. Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno Użytkowy;
4. Załącznik nr 4 - Użytkowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
5. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy;
6. Załącznik nr 6 – potwierdzenie ubezpieczenia budowy.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**