

K-ZP.251.B.72.2020

U M O W A Nr - wzór

W dniuw Chełmie pomiędzy

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie, ul. Poczтова 54, 22-100 Chełm, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: mgr Jacka Kosińskiego - Kanclerza,

a

.....z siedzibą: posiadającym REGON
 „ NIP. „ reprezentowanym

przez:

zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „**Odbudowa ścian oporowych i muru wraz z przebudową fragmentu chodnika przy budynku PWSZ w Chełmie**”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej,
 - 2) wykopy ziemne,
 - 3) przygotowanie i montaż zbrojenia,
 - 4) konstrukcja żelbetowa ściany,
 - 5) zasypanie wykopów piaskiem,
 - 6) oblicówka z cegły,
 - 7) montaż balustrad tarasowych,
 - 8) układanie nawierzchni z kostki betonowej.
3. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) dokumentacja projektowa – Projekt budowlany
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Obowiązki Wykonawcy.**§ 2**

1. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
 - 2) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów,
 - 4) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 5) umożliwianie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, na zasadach określonych w przepisach Prawa budowlanego i BHP,
 - 6) opracowanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem zatwierdzenia organu zarządzającego ruchem na terenie miasta Chełm,

- 7) zastosowanie niezbędnych środków do ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą powodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
 - 8) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z wykonywaniem robót,
 - 9) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu wprowadzonych na podstawie projektu organizacji ruchu na czas budowy (oznakowania, wygradzeń itp.) w sposób zapewniający ich widoczność i czytelność oraz bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót, a także jego korekta wynikająca z postępu robót oraz jego całkowita likwidacja wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
 - 10) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 11) sprzątnięcie dróg publicznych zanieczyszczonych przez pojazdy Wykonawcy lub Podwykonawców w związku z wykonywaniem robót,
 - 12) uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie terenu, na który prowadzona budowa miała wpływ, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 13) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi projektu co do jakości wynikającej z przepisów:
 - a) o systemie oceny zgodności,
 - b) o wyrobach budowlanych potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, opisy urządzeń technicznych, instrukcje obsługi, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi;
 - 14) organizacja i zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego,
 - 15) przedkładanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokumentów umożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy,
 - 16) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót,
 - 17) poniesienie wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) współpracy z archeologiem prowadzącym badania archeologiczne na terenie budowy,
 - 2) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
 - 3) informowania Zamawiającego o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,

K-ZP.251.B.72.2020

- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Roboty budowlane muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane).
4. Realizacja robót odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-czasowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane,
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu,
- 4) wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych, o której mowa w § 15 ust 2 z przysługujących mu należności.

§ 4

1. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy miejsce i teren prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich oraz zapewni bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy.
2. Materiały pochodzące z demontażu, wyburzeń oraz odpady materiałowe nie podlegające zabudowie, będą niezwłocznie usuwane z terenu budowy.
3. Narzędzia i materiały przeznaczone do zabudowy lub wykorzystania w czasie prowadzonych robót Wykonawca będzie składował i przechowywał wyłącznie na terenie budowy.

III. Odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi:

- 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia p.poż. terenu na którym prowadzone są roboty oraz terenu, na który, w zakresie p.poż., prowadzone roboty mają wpływ,
- 2) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy, bezpieczeństwo osób w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku,
- 3) odpowiedzialność za zachowanie osób wykonujących zamówienie i skutki tych zachowań w stosunku do osób trzecich.

K-ZP.251.B.72.2020

IV. Koszty obciążające Wykonawcę.**§ 6**

Za szkody powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót na terenie placu budowy, w jego sąsiedztwie, drogach dojazdowych lub obiekcie objętym umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

V. Termin wykonania.**§ 7**

1. Zamówienie należy wykonać do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy, na którym będą prowadzone roboty, nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Przepisy §12 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

VI. Realizacja umowy z udziałem podwykonawcy.**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie, następującemu Podwykonawcy
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VII. Wynagrodzenie. Warunki płatności.**§ 9**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złotych), w tym 23 % podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nieujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, w oparciu o obmiar wykonanych robót i protokół odbioru robót, do wysokości 80% wartości przedmiotu umowy. Do faktury częściowej przedkładanej Zamawiającemu Wykonawca obowiązany jest dołączyć obmiar i kosztorys wykonanych robót oraz protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy,
 - 2) faktury końcowej po zakończeniu pełnego zakresu robót, odbiorze końcowym przedmiotu umowy od Wykonawcy bez zastrzeżeń. Do faktury końcowej przedłożonej Zamawiającemu Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru końcowego wykonania zadania podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kosztorys powykonawczy.

K-ZP.251.B.72.2020

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 wg zasad przyjętych w § 10 ust.1-2 niniejszej umowy jest przedłożenie Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz:
 - 1) kserokopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) protokołu odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego prac oraz należne wynagrodzenie, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy potwierdzających zawarte w nim ustalenia;
 - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek Podwykonawcy dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane przez niego prace wykazanych na fakturze VAT i w protokole odbioru robót, o którym mowa powyżej.
6. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie będą terminy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
7. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu spowoduje skierowanie przez Podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty / elementy lub wytoczenie sprawy sądowej o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jak z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

IX. Odbiór robót.

§ 11

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy winien zostać dokonany protokolarnie w terminie 5 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie czynności odbiorowych z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, które nie będą miały wpływu na korzystanie z przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru całości robót, obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego, który będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad. Usunięcia wad dokona Wykonawca na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni,
 - 2) nadające się do usunięcia a uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca na własny koszt usunie wady w terminie technicznie uzasadnionym i ponownie zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Termin odbioru całości przedmiotu

K-ZP.251.B.72.2020

zamówienia będzie terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

- 3) nienadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru i zażąda wykonania zakwestionowanego zakresu zamówienia po raz drugi. Wykonawca na własny koszt zakwestionowany zakres robót wykona po raz drugi i ponownie pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Termin odbioru całości przedmiotu zamówienia będzie terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

X. Wady. Gwarancja.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na druku „Karta gwarancyjna” na dostarczony przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego w czasie eksploatacji przedmiotu umowy wady Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę na piśmie o terminie planowanego przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca usunie je w ciągu 14 dni.
5. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 4, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

XI. Rękojmia.

§ 13

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi rozszerza się do miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, tj. do długości okresu gwarancji.

XII. Kary umowne.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie całości robót,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad nadających się do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 3) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 9,

K-ZP.251.B.72.2020

- 4) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 9,
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9.

XIII. Zmiany umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w razie:
 - a. wad dokumentacji projektowej,
 - b. udokumentowanych zmian terminów dostaw materiałów w stosunku do terminów ustalonych z dostawcami materiałów na etapie składania oferty, jeśli zmiana spowodowała wydłużenie terminu dostaw materiałów o 3 dni,
 - c. zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowo – czasowym,
 - d. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania w/w decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g. następstwa okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - h. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2) zmianę wynagrodzenia w zakresie sposobu dokonywania płatności.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian,
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

XIV. Odstąpienie od umowy.**§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy i harmonogramem rzeczowo-finansowo-czasowym lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

XVI. Funkcje związane z realizacją umowy.**§ 17**

1. Wykonawca ustala, że:
 - 1) osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan, tel.
 - 2) obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: Pan uprawnienia budowlane Nr
2. Zamawiający ustala, że:
 - 1) osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Pan, tel.:

XVII. Postanowienia końcowe.**§ 18**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Projekt budowlany,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**