



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54

tel./fax. (82) 564 04 56

NIP 563-207-76-08, REGON 110607010

K-ZP.251.68.2019

Chełm, 06 lutego 2020 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp pod nazwą **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie”**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi składać plików JEDZ dla podwykonawców.
Odpowiedź: W przypadku braku znajomości nazw podwykonawców nie należy składać JEDZ.
2. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści łączenie funkcji poszczególnych osób, jeżeli wykonawca posiada osoby posiadające uprawnienia budowlane pozwalające im pełnić 2 funkcje kierownicze na budowie np. Kierownik budowy i kierownik robót drogowych.
Odpowiedź: Tak.
3. Zgodnie z rozdziałem XVII SIWZ 40% oceny oferty to gwarancja na roboty budowlane. Natomiast w formularzu ofertowym należy podzielić wpisać długość gwarancji dla robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Długość gwarancji dla dokumentacji projektowej nie jest warunkiem punktowany. W związku z tym jaką wartość gwarancji należy przyjąć dla dokumentacji projektowej w formularzu ofertowym ?
Odpowiedź: Według uznania Wykonawcy.
4. Zgodnie z punktem 6. 1) na stronie 15 SIWZ wykaz robót budowlanych należy złożyć na wezwaniu. Natomiast w udostępnionym wzorze załącznika nr 4 do SIWZ, Zamawiający wymaga aby: „W celu potwierdzenia, że roboty budowlane wskazane w tabeli były wykonane należycie załączamy do oferty następujące dowody:...” Czy w związku z tym wykaz robót i referencje należy dołączyć do oferty czy na wezwanie Zamawiającego?
Odpowiedź: Na wezwanie.

↑

5. Zgodnie z udostępnionym wzorem wykazu osób Zamawiający wymaga dla Projektanta: „Kwalifikacje, doświadczenie w zakresie pełnienia roli Kierownika robót/budowy ze wskazaniem robót budowlanych i zakresu realizowanych czynności”. W warunkach udziału nie ma wymogu aby projektant posiadał doświadczenia jako Kierownika robót/budowy, tylko doświadczenie w opracowaniu minimum jednej kompletnej dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej. W związku z tym prosimy o stosowną korektę wzoru wykazu doświadczenia jakim ma wykazać się Projektant.
Odpowiedź: Proszę o wpisanie w wykazie kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ w Rozdziale XI ust. 3.
6. W § 17 Umowy znajdują się punkty 1 i 2 o identycznej treści dotyczącej długości gwarancji za prace projektowe. Prosimy usunięcie powtarzającego się punktu.
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
7. Prosimy o modyfikację punktu 2 w § 19 Umowy, tak aby Wykonawca pokrywał jedynie koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, które przekaże mu Zamawiający. Są to materiały, których zużycie ilościowe związane jest z wykorzystywaniem ich przez Zamawiającego. Jeżeli nie to prosimy o informację jakie materiały eksploatacyjne należy uwzględnić w ofercie oraz w jakiej ilości.
Odpowiedź: Chodzi o materiały eksploatacyjne zapewniające właściwe działanie wszystkich instalacji i urządzeń zaoferowanych przez Wykonawcę, na które udziela on gwarancji.
8. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do koncepcji architektonicznej wykonanej dla tego postępowania?
Odpowiedź: Tak
9. Prosimy o modyfikację bardzo wysokiego limitu kar umownych wynoszącego 40%, na zwyczajowo stosowany limit kar wynoszący w zamówieniach publicznych na roboty budowlane wynoszący 10%.
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
10. W załączonym do SIWZ wzorze umowy w opisie przedmiotu zamówienia wymieniono ” wykończenie Budynku i wyposażenie wnętrz”. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia należy dostarczyć „wyposażenie wnętrz”. Czy ilości i rodzaj „wyposażenia wnętrz” należy przyjąć wg pkt 2.9 PFU?
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
11. Jeśli w zakresie oferty jest wyposażenie wnętrz w wg pkt 2.9 PFU to konieczne jest bardziej szczegółowe sprecyzowanie tego zakresu co do ilości i oczekiwanych parametrów
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
12. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapisy art. 29 ustawy pzp zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie że wyposażenie garażu w wentylację przeciwpożarową oddymiającą (strefy dymowe wydzielone kurtyną dymową, nawiewy powietrza z zewnątrz i szachty oddymiające dla każdej strefy) jest poza zakresem zamówienia? Wg PFU z uwagi na możliwość

rozbudowy garażu podziemnego oraz jego powierzchnie przewidziano wyposażenie garażu w wentylację przeciwpożarową oddymiającą (strefy dymowe wydzielone kurtyną dymową, nawiewy powietrza z zewnątrz i szachty oddymiające dla każdej strefy). System oddymiania należy zaprojektować i wykonać w wypadku rozbudowy projektowanego garażu.

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, dostosowana do przepisów prawa.

13. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający poniesie koszty opłat administracyjnych wynikających z decyzji o wycince drzew kolidujących z inwestycją?

Odpowiedź: Należy wycenić w ofercie.

14. Czy jest możliwość aby udostępnić oferentom dokument SIWZ w formie edytowalnej lub co najmniej formacie pdf ale nie skanu?

Odpowiedź: Tak

15. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie generalnego wykonawcy jest dostawa i montaż foteli i siedzisk z auli oraz Sali wykładowej.

Odpowiedź: Tak

16. Prosimy o informację, czy instalację gazów medycznych należy wyposażyć w jednostki zasilania medycznego: kolumny, panele, mosty.

Odpowiedź: Tak

17. Prosimy o potwierdzenie, że meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej dla zaplecza lokalu gastronomicznego są poza zakresem przetargu.

Odpowiedź: Tak

18. Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje trawnika z siewu czy z rolki?

Odpowiedź: Z siewu.

19. Prosimy o informację, jakiej wysokości drzewa należy przyjąć do wysadzenia?

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta.

20. Prosimy o informację, jakiej wysokości powinien być suchy strumień.

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta

21. Prosimy o informację, czy w garażu należy uwzględnić oznakowania poziome

Odpowiedź: tak

22. Prosimy o podanie parametrów katalogu elektronicznego w bibliotece.

Odpowiedź: nie należy uwzględniać w ofercie.

23. Prosimy o informację, z ilu paneli i o jakich parametrach ma się składać system paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta.

24. Prosimy o określenie wyposażenia sal niskiej i wysokiej wierności. Na rzucie parteru w koncepcji nie wrysowano żadnego wyposażenia.

Odpowiedź: Bez wyposażenia.



25. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia należy uwzględnić te pozycje, które są widoczne na rysunkach koncepcyjnych oraz wymienione w pkt. 2.9 Programu Funkcjonalno – użytkowego.
Odpowiedź: Zgodnie z tabelarycznym zestawieniem wyposażenia.
26. Prosimy i określenie wymiarów drzwi drewnianych, stalowych i aluminiowych.
Odpowiedź: drzwi do pomieszczeń technicznych z blachy ocynkowanej, wypełnienie - styropian, malowane proszkowo na kolor biały, okucia ze stali nierdzewnej.
27. Prosimy o określenie parametrów bramy garażowej.
Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, zgodne z pkt. 2.8 PFU
28. Prosimy o określenie grubości posadzki.
Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
29. Prosimy o określenie kolorystyki wykładzin.
Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, do uzgodnienia na etapie projektu budowlano-wykonawczego.
30. Prosimy o określenie, jakiego wzmocnienia wylewki betonowej oczekuje Zamawiający.
Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
31. Prosimy o określenie, z jakiego materiału mają być drzwi: pkt. 2.8 PFU, pozycja 3, 4 kondygnacja -3,50, pozycja 10, 11, 12, 13 kondygnacja -4,50, poz. 0.1 , 0.2, 0.6-0.0.12, 0.15 kondygnacja +/-0,00., 1.01
Odpowiedź: Zgodnie z pkt 2.5.14 PFU
32. Prosimy o podanie parametrów systemu nagłaśniającego.
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
33. W koncepcji architektonicznej na stronie 31 podają Państwo informację: INNE MEBLE NIETYPOWE-AKCENTOWO. Co oznacza to określenie?
Odpowiedź:
PFU nie zakłada drewnianych okładzin ścian – jest to jedynie propozycja z koncepcji niewiążąca dla Wykonawcy. Minimalny standard wykończenia ścian podano w tabeli w PFU.
Wyposażenie stref reprezentacyjnych: zabudowa szatniowa, sofy, stoliki, biurka i szafki indywidualne w korytarzu na obu kondygnacjach, wyposażenie auli, sali wykładowej, biblioteki i bistro powinno być spójne, trwałe, umeblowanie wysokiej jakości. Dodatkowo należy przewidzieć kilka mebli nietypowych zgodnie z punktem 2.5.13. PFU. Materiały zostaną określone w projekcie wykonawczym np. drewno, lakierowana sklejka, wysokiej jakości laminaty w jednolitym kolorze. Nie dopuszcza się stosowania „drewnopodobnych” oklein i laminatów.

34. Prosimy o potwierdzenie, że widownia w audytorium ma mieć możliwość automatycznego składania.
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
35. Prosimy o określenie liczby ławek z oparciem i bez.
Odpowiedź: wszystkie ławki z oparciem.
36. Prosimy o określenie akustyki dla podwieszanych paneli akustycznych w audytorium i salach dydaktycznych.
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
37. Prosimy o określenie klasy EI dla ślusarki i stolarki.
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
38. W nawiązaniu do opisu w PFU str. 48, pkt. 2.5.16 prosimy o określenie, które drzwi i okna mają być ognioodporne i czy ma to być np. EI30 czy EI60.
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
39. Prosimy o potwierdzenie, że daszek opisany w PFU str. 49 pkt. 2.5.17 ma być tylko nad wejściem głównym i że Zamawiający nie oczekuje innych daszków.
Odpowiedź: Tak.
40. Prosimy o potwierdzenie, że centrale wentylacyjne mają znajdować się na dachu.
Odpowiedź: Tak
41. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapisy art. 29 ustawy pzp zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie źródła ciepła dla projektowanego budynku, które należy wycenić w ofercie. Kotłownia czy przyłączyć do miejskiej sieci MPEC?
Odpowiedź: odpowiedzi już udzielono.
42. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapisy art. 29 ustawy pzp zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie rodzaju pierwszej warstwy elewacji podwójnej jaki należy wycenić w ofercie. Płyty włókno-cementowe czy tynk na wełnie mineralnej?
Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
43. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakaz składania ofert wariantowych oraz zapisy art. 29 ustawy pzp zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie rodzajów instalacji gazów medycznych i pomieszczeń do których należy doprowadzić poszczególne rodzaje gazów.
Odpowiedź: Instalacje tlenu medycznego, podtlenku azotu, próżni. Wybór pomieszczenia (pomieszczeń) pozostaje w gestii projektanta, w zależności od możliwości (lub braku możliwości) zamontowania instalacji w jednym pomieszczeniu lub w oddzielnych pomieszczeniach.

4

44. Prosimy o podanie podstawowych parametrów dla źródeł gazów medycznych jakie należy ująć w ofercie. Czy należy wycenić zbiornik tlenu i o jakiej pojemności? Czy należy wycenić zestaw butli z tlenem podstawowy i rezerwowy i o jakiej pojemności? Czy należy wycenić agregaty próżni, ile szt. i o jakiej wydajności?
Odpowiedź: Należy wycenić zestaw butli z tlenem podstawowy i rezerwowy o wydajności minimum 15 Nm³/h. Agregat próżni 1 szt. Wydajność minimalna pompy dla ciśnienia atmosferycznego 1000 hPa : 6 m³/h; wydajność pompy dla podciśnienia - 0,5 bar : 2 m³/h.
45. Czy instalacja gazów medycznych w projektowanym budynku wykorzystywana będzie do działalności leczniczej?
Odpowiedź: nie.
46. Czy na pewno większość sufitów ma pozostać nieosłonięta w stanie surowym? W PFU na stronie 56 jest informacja, że punkty przyłączeniowe sieci teletechnicznej należy umieścić na korytarzach ponad sufitem podwieszanym.
Odpowiedź: tak
47. Czy należy przyjąć wykonanie impregnacji elementów z surowego betonu? Jeśli tak to w jakiej technologii?
Odpowiedź: tak, decyzja w gestii projektanta
48. Czy z uwagi na wykorzystanie ciągów pieszo jezdnych i placów wykonanych z wielkoformatowych płyt betonowych należy przyjąć że grubość tych płyt będzie wynosiła min. 10cm?
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
49. Prosimy o doprecyzowanie czy elewacje szklane należy wycenić w technologii ścian kurtynowych strukturalnych czy słupowo – ryglowych?
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
50. Prosimy o przekazanie większej ilości szczegółów na temat kładki pieszej od strony ul. Wiejskiej oraz informację czy należy wycenić ten element w ofercie.
Odpowiedź: Tak, kładka to ciąg pieszy.
51. Prosimy o określenie mocy instalacji fotowoltaicznej.
Odpowiedź: : decyzja w gestii projektanta, dostosowana do właściwości i przeznaczenia budynku.
52. Prosimy o określenie, czy nasadzenia na dachu mają pokrywać całą jego powierzchnię czy tylko część ? jeśli tylko część prosimy o określenie powierzchni.
Odpowiedź: część zgodnie z PFU str. 37.
53. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga od generalnego wykonawcy pielęgnowania nasadzeń w okresie gwarancji. Jeśli jednak zakres ten zależy ująć w ofercie prosimy o dokładne jego określenie.

Odpowiedź: Potwierdzamy

54. Prosimy o podanie wymiarów luster weneckich.

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta

55. Prosimy o potwierdzenie iż w wycenie jak i w zakresie oferty na pewno nie należy uwzględniać systemu oddymiania garażu. W naszej ocenie przy założonej powierzchni garażu, system ten jest niezbędny w celu spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa co będzie miało decydujące znaczenie w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę jak i oddanie budynku do użytkowania.

Odpowiedź: decyzja w gestii projektanta, dostosowana do przepisów prawa.

KANCLERZ
Jacek Kosinski
mgr Jacek Kosinski