



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54

tel./fax. (82) 564 04 56

NIP 563-207-76-08, REGON 110607010

K-ZP.251.68.2019

Chełm, 23 stycznia 2020 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp pod nazwą **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie”**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1.

Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.6 "Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznej". W budynku planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych ogrzewania ze źródłem ciepła (gaz lub ciepło miejskie). Prosimy o wskazanie które z wymienionych źródła ciepła, Zamawiający preferuje, co pozwoli uwzględnić w kalkulacji ofertowej właściwe rozwiązania.

Odpowiedź:

W związku z nowelizacją ustawy prawo ochrony środowiska (obowiązującej od 1 stycznia 2020 r.) preferowanym rozwiązaniem będzie zasilanie z sieci miejskiej.

Art. 4. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.⁸⁾ w art. 7b:

1) ust. 1–3 otrzymują brzmienie:

„1. Podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego, zapewnia efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii przez przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.

2. Przez system ciepłowniczy lub chłodniczy rozumie się sieć ciepłowniczą lub chłodniczą oraz współpracujące z tą siecią urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania lub odbioru ciepła lub chłodu.

3. Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:

- 1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo albo
- 2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.”;

Pytanie nr 2.

W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.7 " Instalacja chłodu ze źródłem chłodu". W zespole laboratoriów (sale i komunikacja) wykonać instalacje klimatyzacji, Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach należy przewidzieć montaż i klimatyzacji?

Odpowiedź:

Chłodzeniu bytowemu ulega całość pomieszczeń użytkowych, bytowych tj.:

a) poziom -1: sale laboratoryjne (ginek.położn., badań fizykalnych, OiT, OiT SPEC., sala ratownicza), sala ćwiczeniowa 40 os., hol i komunikacja, pomieszczenie socjalne w tej części budynku,

b) poziom 0: sale laboratoryjne (sale niskiej wierności), sale ćwiczeniowe 40 os., bistro, pracownia komputerowa, biblioteka, pomieszczenia socjalne, sekcja biurowa z gabinetami, pom. BMS z portiernią, hol i komunikacja

c) poziom +1: część biurowa, hol i komunikacja

Instalacja chłodzenia klimakonwektorami nie obejmuje:

- sanitariatów, szatni, pomieszczeń technicznych sanitarnych, magazynów zewnętrznych, klatek schodowych, wind,
- audytorium i sali wykładowej 100 os. (chłodzenie powietrzem).

Pytanie nr 3.

W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.8 " Instalacja ciepła ze źródłem ciepła". Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy udziale grzejników oraz klimakonwektorów, Prosimy o doprecyzowanie, w których konkretnie pomieszczeniach ma być zastosowany odbiornik ciepła (grzejnik), a w których klimakonwektor?

Odpowiedź:

Klimakonwektory przewidziano na głównych holach i komunikacjach (stanowiących drogi ewakuacyjne). Dopuszcza się zabudowę elementów grzejnikowych we wnękach na komunikacjach zamiast klimakonwektorów. W pomieszczeniach bytowych, użytkowych (za wyjątkiem audytorium i sali wykładowej 100 os.) przewidziano grzejniki konwektorowe bez wentylatora zabudowane w posadzce lub niskie stojące na nóżkach w zależności od potrzeb grzewczych pomieszczeń i możliwości montażowych urządzeń. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidziano grzejniki płytowe w wykonaniu ocynkowanym.

Pytanie nr 4.

W związku z tym, że wartość prac objętych zamówieniem będzie stanowiła znaczną kwotę, a okres realizacji i maksymalnej gwarancji także będzie bardzo długi, także wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustanowiona jako 10% wartości umowy będzie miała znaczną wartość, a co za tym idzie składka ubezpieczeniowa lub prowizja bankowa za udzielenie takiej gwarancji będzie wysoka.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o zmianę wysokości wartości procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5 %, co pozwoli znacznie obniżyć kwotę jaką będzie w ofercie stanowiła składka ubezpieczeniowa lub prowizja bankowa, co wpłynie na obniżenie kosztów inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5 %.

Pytanie nr 5.

W związku z zapisem w rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt b) (II) w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykończenie budynku i wyposażenie wnętrz. Prosimy o określenie jakie wyposażenie wnętrz wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Wyposażenie montowane na stałe, bez mebli ruchomych.

Pytanie nr 6.

W §26 ust. 1 projektu umowy zostały określone kary umowne, które szczególnie w punktach b), c), d), i) są przyjęte na bardzo wysokim poziomie i w związku z wysoką wartością przedmiotu zamówienia, uważamy że są zbyt dotkliwe dla Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o obniżenie kar przewidzianych w tych punktach do poziomu 0,01%, co nadal będzie karą dość dotkliwą i dyscyplinującą dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmniejszenia kar umownych modyfikacją z dnia 10 stycznia 2020 r.

Pytanie nr 7.

W programie funkcjonalno-użytkowym punkt 2.7.9 "Gazy medyczne ". Prosimy o wskazanie pomieszczenia sprężarkowni i rozprężalni gazów oraz wskazanie miejsca (pomieszczeń) montażu instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź:

Proponujemy wydzielenie pomieszczenia magazynu 6 na poziomie -1 na cele sprężarkowni.

Pytanie nr 8.

Na stronie 32 Koncepcji, na rysunku audytorium jest mowa o możliwości zastosowania automatycznie składanej widowni. Prosimy o potwierdzenie konieczności przyjęcia takiego rozwiązania do wyceny inwestycji.

Odpowiedź:

Do wyceny nie należy przyjmować automatycznie składanej widowni.

Pytanie nr 9.

Dotyczy umowy § 17 ust. 1, 2. Ust. 1. „Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji na okres miesięcy”. Ust. 2. „Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji na okres miesięcy”.

Czy zapisy w ust. 1 i 2 nie są zdublowane?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów w umowie.

Pytanie nr 10.

W SIWZ w rozdziale XXI pkt. 4 jest informacja „termin składania ofert upływa w dniu 30 stycznia 2019 r. o godz. 12:00 a w rozdziale XXII pkt. 1 jest informacja „otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 stycznia 2019 r. o godzinie 12:30”. Prosimy o sprostowanie terminów.

Odpowiedź:

Zapis jest oczywistą omyłką pisarską. Właściwa data to 30 stycznia 2020 r.

Dotyczy branży budowlanej

Pytanie nr 11.

W PFU na stronie 25 jest informacja w zestawieniu pomieszczeń o 5 pomieszczeniach: pom. 0.37 sala niskiej wierności (2x37m2 po podziale). Prosimy o informację czy w pomieszczeniach (5 pomieszczeń) 0.37 sala niskiej wierności należy uwzględnić w ofercie wykonanie ścianek przesuwnych dzielących pomieszczenie na dwie części.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 12.

Według zapisu PFU na str. 68 poz. 27 Zaplecze Lokalu Gastronomicznego: „Meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej – wg odrębnego opracowania.” Prosimy o potwierdzenie, że meble kuchenne w ww pomieszczeniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Meble kuchenne w ww. pomieszczeniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 13.

Według zapisu PFU na str. 68 poz. 27 Zaplecze Lokalu Gastronomicznego: „Meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej – wg odrębnego opracowania.” Jeżeli meble kuchenne w ww pomieszczeniu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to prosimy o uszczegółowienie PFU dotyczące tego zakresu.

Odpowiedź: jw.

Dotyczy branży sanitarnej

Pytanie nr 14.

Prosimy o informację czy okres gwarancji na zamontowane urządzenia należy przyjąć zgodnie z warunkami gwarancji od producentów, dystrybutorów?

Odpowiedź:

Okres gwarancji na urządzenia należy przyjąć jak na roboty budowlane.

Pytanie nr 15.

Czy należy założyć przedłużony okres gwarancji na urządzenia jak na roboty budowlane określone w SIWZ?

Odpowiedź:

Okres gwarancji na urządzenia należy przyjąć jak na roboty budowlane.

Pytanie nr 16.

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć odprowadzenie wody deszczowej do kanału deszczowego fi 400 w ulicy Wiejskiej (ciąg nr 6 jak pokazano w koncepcji MPZP Miasta Chełm)?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić ciąg nr 6 i 7.

Główne założenia dla sieci zewnętrznych sanitarnych wskazuje „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie ul. Batorego” pod nazwą „Wytyczne oraz bilans zapotrzebowania dla sieci wody, kanalizacji, ciepła i gazu dla obszaru w rejonie ul. Batorego w Chełmie w zakresie terenu objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z lipca 2015 r. oraz uchwała Rady Miasta Chełm nr XX/225/16 z dnia 21 października 2016 r.

Zgodnie z powyższą dokumentacją wody opadowe będą odprowadzone do odcinka kanału deszczowej fi400 w ul. Wiejskiej – kanał ten obsługuje strefy UN-2 oraz UN-4 (ciąg nr 6). Należy przeprowadzić analizę zagłębienia projektowanej kanalizacji deszczowej, w razie znacznego zagłębienia w stosunku do kanału deszczowego w ul. Wiejskiej należy przewidzieć zastosowanie pompowni wód deszczowych. Przewidziano także powierzchniowy ciek wodny włączony do projektowanego zbiornika retencyjnego od strony ul. Batorego dla strefy UN-2 (ciąg nr 7).

Cytat z opracowania:

Ciąg Nr 6 włączony będzie do projektowanego odcinka kanału deszczowego Ø400 w ul. Wiejskiej (przedłużenie istniejącego kanału o ok. 100,0 m). Ciąg ten obsługiwać będzie fragmenty zabudowy UN-4 i UN-2 L=70,0 m

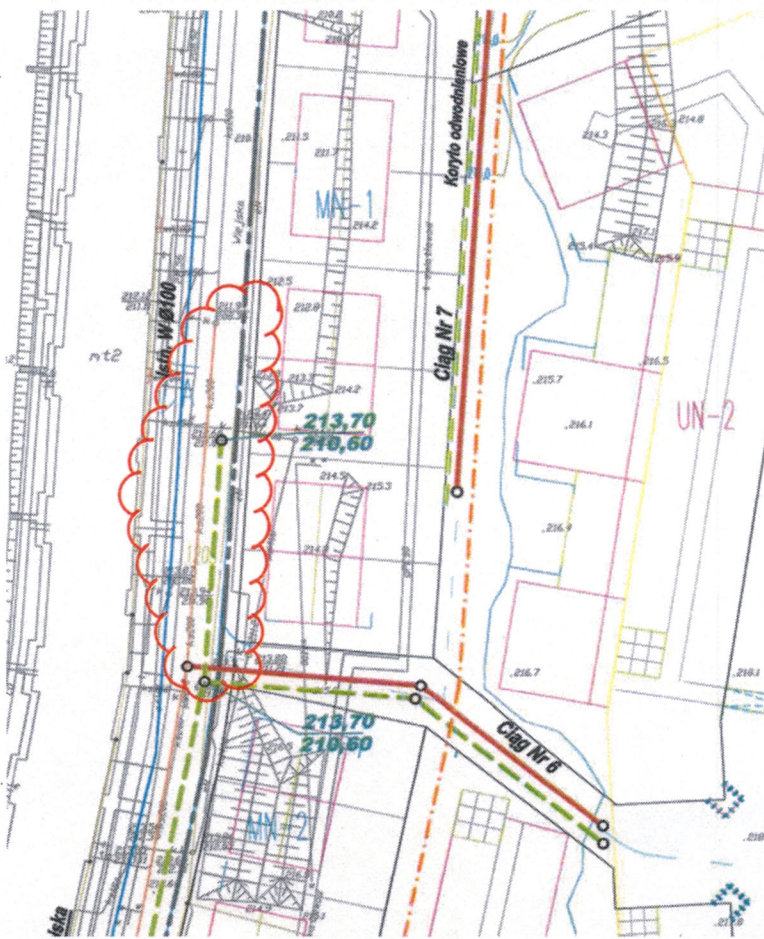
Ciąg Nr 7 przewidywany jest w opracowaniach urbanistycznych jako powierzchniowy ciek wodny (strumień). Włączenie tego cieku przewiduje się do projektowanego zbiornika retencyjnego lub bezpośrednio do projektowanego kanału deszczowego w ul. Batorego L=100,0 m

Pytanie nr 17.

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć budowę, przedłużenie kanału kanalizacji deszczowej w ulicy Wiejskiej (jak pokazano w koncepcji MPZP Miasta Chełm)?

Odpowiedź:

Czy Oferentowi chodzi o ciąg oznaczony chmurą? Jeżeli tak - to odpowiedź brzmi "tak, należy".



Pytanie nr 18.

Prosimy o informację czy w ofercie należy przewidzieć budowę zbiornika retencyjnego i zrzut wody deszczowej do kanalizacji w ulicy Batorego?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć.

Pytanie nr 19.

W PFU w punkcie 2.7.8. napisane jest: „Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Chełm źródłem ciepła dla obiektu będzie systemowe ciepło miejskie z zabudowanym węzłem ciepła, dostosowanym do potrzeb budynku. Alternatywą dla obiektu będzie kotłownia gazowa oparta na pracy kaskadowej kotłów gazowych”. W materiałach przetargowych mamy WT na przyłączenie do sieci i zapewnienie dostawy gazu, nie mamy warunków na dostawę ciepła i możliwości przyłączenia do sieci ciepłnej. Prosimy o informację czy w ofercie na tym etapie do ogrzewania budynku należy przewidzieć kotłownię i przyłączyć gazu?

Odpowiedź:

Zob. pyt. nr. 1. Warunki w załączeniu.

Pytanie nr 20.

W PFU w punkcie 2.7.9. napisane jest: „W wybranych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego zostanie wykonana instalacja gazów medycznych: tlenu, podtlenku azotu, próżni”. Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy przewidzieć punkty poboru gazów medycznych?

Odpowiedź:

Sala ratownicza, sala ginekologiczno-położnicza, sala badań fizykalnych, sala OIT, sala OIT spec.

Pytanie nr 21.

Prosimy o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć dostawę i montaż central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 22.

Prosimy o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć: kanały, nawiewniki, elementy regulacyjne do dystrybucji powietrza?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 23.

Prosimy o informację czy dla części gastronomicznej należy przewidzieć instalację klimatyzacji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 24.

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie oddymiania garażu.

Odpowiedź:

Nie, należy przewidzieć możliwość wykonania instalacji oddymiania na późniejszym etapie, po rozbudowie garażu.

Dotyczy branży elektrycznej

Pytanie nr 25.

Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 6 do SIWZ: Zał_6-Warunki techniczne przyłączy oraz zgoda na lokalizację zjazdu. W środku w załączniku nr 6 znajduje się katalog: Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej i wzór umowy PGE. W tym katalogu nie ma żadnych plików. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 26.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy wykonać iluminację elewacji widoczną z zewnątrz. W PFU nic na ten temat nie pisze. Jedynie w koncepcji można znaleźć taki zapis „Zaplanowano

iluminację budynku w postaci oświetlenia wnętrza – widoczne ze względu na system podwójnej elewacji (szklana ściana kurtynowa i ażurowa warstwa elewacji z paneli aluminiowych.”

Odpowiedź:

Nie należy wykonywać odrębnej iluminacji architektonicznej.

Pytanie nr 27.

W PFU napisano „Na terenie należy zaprojektować i zamontować: lampy najazdowe (ok. 50 szt.): oprawy okrągłe rozłożone nieregularnie”. Załączone zdjęcie lamp najazdowych na stronie 35 PFU sugeruje, że lampy najazdowe powinny stanowić oświetlenie elewacji. Czy lampy najazdowe należy zastosować do oświetlenia elewacji?

Odpowiedź:

Lampy mają stanowić dekoracyjne podświetlenie placu i bulwaru spacerowego. Część lamp może znajdować się przy elewacji, w nieregularnym układzie. Dokładny układ lamp należy zaplanować na etapie projektu budowlanego.

Pytanie nr 28.

Co należy oświetlać lampami najazdowymi w ilości około 50 sztuk?

Odpowiedź:

Lampy mają stanowić dekoracyjne podświetlenie placu i bulwaru spacerowego. Część lamp może znajdować się przy elewacji, w nieregularnym układzie. Dokładny układ lamp należy zaplanować na etapie projektu budowlanego.

Pytanie nr 29.

W PFU na stronie 55 napisano: „Uwzględnić ogólny współczynnik min. 2 podwójne gniazda użytku ogólnego / mb”. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie co oznacza zapis „min. 2 podwójne gniazda użytku ogólnego / mb”. Co oznacza mb czyli metr bieżący? Metr bieżący czego?

Odpowiedź:

Zaleca się zachowanie współczynnika min. 3 gniazd wtykowych podwójnych na odcinku każdych 3 mb. Instalację gniazd wtykowych należy dopasować do funkcji danego pomieszczenia.

Pytanie nr 30.

W PFU na stronie 54 napisano: „W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną w postaci: - Instalacji gniazd wtykowych 380V (w salach laboratoryjnych)”. Prosimy o wskazanie po ile urządzeń trójfazowych należy przewidzieć średnio na każde laboratorium?

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie sporządzania projektu budowlanego, w zależności od wybranych urządzeń medycznych, objętych osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 31.

W PFU na stronie 54 napisano: „W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną w postaci: - instalacji zasilania urządzeń medycznych”. Prosimy o bardziej szczegółowe rozwinięcie

określenia instalacji zasilania urządzeń medycznych. Jakie urządzenia medyczne powinny być zasilane? Gdzie mają być rozmieszczone urządzenia medyczne? Ile ma być zasilanych urządzeń medycznych?

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie sporządzania projektu budowlanego, w zależności od wybranych urządzeń medycznych, objętych osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 32.

Jaką moc elektryczną będą miały urządzenia medyczne? Czy będzie to około 1 kW na urządzenie, czy raczej 10 kW na urządzenie?

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie sporządzania projektu budowlanego, w zależności od wybranych urządzeń medycznych, objętych osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 33.

W PFU na stronie 55 napisano „2.7.11. Instalacje teletechniczne. Obiekt obsługiwany będzie przez sieć telekomunikacyjną Orange W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację teletechniczną w postaci: - okablowania strukturalnego (instalacja komputerowa, telefoniczna, instalacje multimedialne).

Prosimy o potwierdzenie, że dla okablowania strukturalnego nie należy dostarczać urządzeń aktywnych. W PFU nie ma nic na ten temat.

Odpowiedź:

Należy wykonać kompletną instalację wraz z urządzeniami aktywnymi.

Pytanie nr 34.

Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji telefonicznej nie należy dostarczać centrali telefonicznej. W PFU nie ma nic na ten temat.

Odpowiedź:

Należy wykonać kompletną instalację wraz z centralą.

Pytanie nr 35.

W PFU na stronie 67 w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia pomieszczeń punkt 21 Hole i sale w części laboratoryjnej napisano „Oświetlenie, wieszaki na fartuchy 100 szt.” Prosimy o potwierdzenie, że tylko takie wyposażenie ma być dostarczone jak napisano, czyli „oświetlenie, wieszaki na fartuchy 100 szt.”. Nie należy dostarczać żadnych komputerów, montować żadnych gniazd zasilających urządzenia jednofazowe i 3 fazowe, żadnych gniazd sieci komputerowej, żadnych przyłączy do stołów.

Odpowiedź:

Laboratoria należy wyposażyć w instalację elektryczną i komputerową. Sprzęt do laboratoriów objęty będzie osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 36.

W PFU na stronie 67 w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia pomieszczeń punkt 18 Trafostacja napisano „Trafostacja i rozdzielnia. Oświetlenie.” Pomieszczenie trafostacji ma powierzchnię 14 m² i trójkątny kształt. W jaki sposób w pomieszczeniu o kształcie trójkąta i powierzchni 14m² zmieścić transformator i rozdzielnie średniego napięcia ? Wg nas nie da się tego zrobić. Na stację trafo trzeba wybrać większe pomieszczenie.

Odpowiedź:

Na etapie projektu budowlanego dopuszcza się zmianę kształtu pomieszczeń w celu dostosowania ich do przepisów, norm oraz powierzchni wybranych urządzeń.

Pytanie nr 37.

W PFU na stronie 69 w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia pomieszczeń punkt 34 Pracownia komputerowa nie napisano nic o wyposażeniu pracowni komputerowej w komputery. Prosimy o potwierdzenie, że do pracowni komputerowej nie należy dostarczać komputerów, zgodnie z zapisami w PFU.

Odpowiedź:

Sprzęt komputerowy objęty będzie osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 38.

W PFU na stronie 69 w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia pomieszczeń punkt 35 Biblioteka z magazynem i oprawą zbiorów nie napisano nic o wyposażeniu biblioteki w komputery. Prosimy o potwierdzenie, że do biblioteki nie należy dostarczać komputerów, zgodnie z zapisami w PFU.

Odpowiedź:

Sprzęt komputerowy objęty będzie osobnym zamówieniem.

Pytanie nr 39.

W PFU na stronie 69 w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia pomieszczeń punkt 36 Hole i sale w części laboratoryjnej napisano „Oświetlenie, wieszaki na fartuchy 100 szt. Pojemniki na brudną odzież i odpady.” Prosimy o potwierdzenie, że tylko takie wyposażenie ma być dostarczone jak napisano, czyli „oświetlenie, wieszaki na fartuchy 100 szt. Pojemniki na brudną odzież i odpady”. Nie należy dostarczać żadnych komputerów, montować żadnych gniazd zasilających urządzenia jednofazowe i 3 fazowe, żadnych gniazd sieci komputerowej, żadnych przyłączy do stołów.

Odpowiedź:

Hole i sale w części laboratoryjnej należy wyposażyć w instalację elektryczną i komputerową. Sprzęt komputerowy objęty będzie osobnym zamówieniem.

Dotyczy SIWZ, umowy, sprawy formalne

Pytanie nr 40.

§ 1 ust. 2 pkt 1a, 1b.

Jak należy rozumieć zapis umowny zobowiązujący do uzgadniania rozwiązań projektowych na każdym etapie? Jaki ma być zakres uzgodnień? Jaka częstotliwość? Jakie etapy tworzenia dokumentacji mają być uzgadniane? Wnosimy o wykreślenie zapisu jako niejasnego. Wykonawca zobowiązany jest do stworzenia dokumentacji projektowej i ma ona być przedmiotem odbioru, kiedy to Zamawiający może zgłosić uwagi w razie nieprawidłowości.

Odpowiedź:

Zakres, częstotliwość oraz etapy uzgadniania rozwiązań projektowych zostaną uzgodnione pomiędzy stronami przyszłej Umowy (Zamawiającymi i wybranym Wykonawcą).

Pytanie nr 41.

2§ 1 ust. 3

Czy Wykonawca ma uprawnienie do składania zapytań o wyjaśnienia treści PFU na późniejszym etapie? Czy wskazany zapis przenosi odpowiedzialność za ewentualne błędy w PFU lub braki na Wykonawcę? W przypadku braków w PFU wnosimy o określenie odpowiedzialności Zamawiającego jako podmiotu odpowiedzialnego za uzupełnienie i poprawienie PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający stoi na stanowisku, że PFU nie zawiera błędów, a wszelkie wątpliwości Wykonawcy powinny być wyjaśnione na etapie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 42.

§ 1 ust. 6

Wnosimy o zmianę sformułowania „najwyższej” na „należytej staranności”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sformułowania.

Pytanie nr 43.

§ 1 ust. 7 lit. c)

Na jakiej podstawie Zamawiający może narzucić aktualizację kosztorysu, przy założeniu że wynagrodzenie jest ryczałtowe? Jakakolwiek aktualizacja kosztorysu jest niedozwolona przy wynagrodzeniu ryczałtowym, a wszelkie tego typu zapisy są błędne. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Chodzi o kosztorys inwestorski, a nie kosztorys Wykonawcy.

Pytanie nr 44.

§ 3 ust. 4 lit. c

Jakie mogą być przyczyny wstrzymania robót przez Zamawiającego? Jaki może być najdłuższy okres wstrzymania robót? Jakie wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy za okres wstrzymania robót bez jego winy?

Odpowiedź:

Zamawiający na obecnym etapie nie jest w stanie wskazać ewentualnych przyczyn, ani okresu wstrzymania robót. Za okres wstrzymania robót wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie się należało.

Pytanie nr 45.

§ 3 ust. 6

Na jakiej podstawie skrócenie terminu realizacji umowy może zostać wprowadzone bez sporządzenia aneksu do umowy? Oznacza to, że mogłoby ono mieć miejsce bez zgody drugiej strony umowy, czyli np. Zamawiający mógłby skrócić termin bez zgody Wykonawcy. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu jako zbyt niekorzystnego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 46.

§ 5 ust. 3

Czy ten zapis oznacza brak możliwości powołania się przez Wykonawcę na błędy znajdujące się w PFU w późniejszym etapie wykonania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający stoi na stanowisku, że PFU nie zawiera błędów, a wszelkie wątpliwości Wykonawcy powinny być wyjaśnione na etapie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 47.

§ 6 ust. 1

Na jakiej podstawie Zamawiający określa minimalną ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę?

Odpowiedź:

Pytanie nr 48.

§ 7 ust. 1 pkt 28

Jacy inni Wykonawcy i na jaki zakres prac oraz z jaką odpowiedzialnością mogą zostać zatrudnieni na budowie przez Zamawiającego? Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za prace wykonane przez innych Wykonawców, a także za wszelkie skutki wykonywanych przez nich prac, w tym opóźnienia spowodowane konfliktem zakresów robót.

Odpowiedź:

Np. w przypadku robót dodatkowych nie ujętych zamówieniem, a które Zamawiający zechce realizować w ramach inwestycji. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez innych Wykonawców, a także za wszelkie skutki wykonywanych przez nich prac, w tym opóźnienia spowodowane konfliktem zakresów robót. Wskazany przepis umowy odnosi się do udostępnienia terenu budowy.

Pytanie nr 49.

§ 8 ust. 4

Na jakiej podstawie Zamawiający może zgłosić protest wobec osób spełniających wymagania SIWZ i zgłoszonych i zaakceptowanych na etapie ofertowania? Wnosimy o wykreślenie tego zapisu, lub określenie sytuacji kiedy Zamawiający może zgłosić zarzuty do kadry Wykonawcy i przedstawić uzasadnienie na piśmie.

Odpowiedź:

Na podstawie zapisów umowy w przypadkach nienależytego wywiązywania się personelu Wykonawcy z powierzonych im zakresów oraz obowiązków.

Pytanie nr 50.

§ 9 ust. 1

Aby zmiany załącznika do umowy miały moc wiążącą wymagają podpisania aneksu do umowy. W tej sytuacji każdorazowe zgłaszanie podwykonawcy wymagałoby podpisania aneksu do umowy jako wpisania do załącznika. Wnosimy o zmianę tego zapisu, aby zgłaszani podwykonawcy nie byli wpisywani do załącznika do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody za wprowadzenie proponowanych zmian.

Pytanie nr 51.

§ 9 ust. 9 lit a

Na jakiej podstawie Zamawiający określa karę na wysokości 1%? Jest to wartość zdecydowanie niewspółmierna do naruszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany wskazywać podstaw określenia kar umownych. Zamawiający stoi na stanowisku, że wskazany poziom kary jest na właściwym poziomie.

Pytanie nr 52.

§ 9 ust. 9 lit b

Kara wstrzymania robót jest niewspółmierna do naruszenia, wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykreśli wskazanego zapisu.

Pytanie nr 53.

§ 9 ust. 9 lit c

Kara wstrzymania wypłaty wynagrodzenia jest niewspółmierna do naruszenia, wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykreśli wskazanego zapisu, który bezpośrednio wynika z art. 143 d ustawy Pzp.

Pytanie nr 54.

§ 9 ust. 15

Czy wskazany zapis oznacza, że umowy podwykonawcze mają być tożsame z umową inwestorską i zawierać przepisane zapisy, czy Zamawiający rozumie przez to także inne brzmienie umowy jednak regulujące podstawowe kwestie umowne w ten sam sposób?

Odpowiedź:

Zapis mówi o takich samych postanowieniach. Brzmienie zapisów umów podwykonawczych powinno odzwierciedlać zapisy wskazane we wzorze umowy.

Pytanie nr 55.

§ 14 ust. 5

Na jakiej podstawie Zamawiający może mieć uprawnienie do wyłączenia robót i zmniejszenia wynagrodzenia w sytuacji kiedy wynagrodzenie jest ryczałtowe? Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Na podstawie uznania Zamawiającego, że dany zakres robót jest zbędny do wykonania.

Pytanie nr 56.

§ 20 ust. 1 pkt. 3), 4), 5), 8)

Wnosimy o wykreślenie ww. zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisów.

Pytanie nr 57.

§ 23

Na jakiej podstawie informacje określone są jako wrażliwe?

Odpowiedź:

Z uwagi na zapewnienie ochrony informacji i dokumentów uzyskanych przez Wykonawcę, z wyłączeniem informacji i dokumentów, które Zamawiający zgodnie ze wzorem umowy nie uznał za informacje wrażliwe.

Pytanie nr 58.

§ 24 ust. 3

Wnosimy o zmianę zgodnie z którą prawa autorskie przejdą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 59.

§ 25 ust. 1

Treść zapisu sprzeczna z zapisami umożliwiającymi zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Przeniesienie zobowiązania na inny podmiot nie jest tożsame z realizacją zamówienia przy udziale podwykonawcy.

Pytanie nr 60.

§ 26 ust. 1

Wnosimy o określenie limitu kar jako 10 % wartości przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Limit kar zostaje obniżony do 20 % wartości przedmiotu umowy. Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 61:

§ 26 ust. 2

- a) Wnosimy o określenie kary umownej jako 10% wartości przedmiotu umowy.
- b) Wnosimy o określenie kary umownej jako 0,05% wartości przedmiotu umowy, oraz zmiany „opóźnienia” na „zwłokę”
- c) Wnosimy o określenie kary umownej jako 0,05% wartości przedmiotu umowy
- d) Wnosimy o określenie kary umownej jako 0,05% wartości przedmiotu umowy
- e) Wnosimy o określenie kary umownej na 1000 zł
- f) Wnosimy o określenie kary umownej na 500 zł
- h) Wnosimy o określenie kary umownej na 1000 zł
- j) Wnosimy o określenie kary umownej na 1000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już obniżenia kar umownych modyfikacja z dnia 10 stycznia 2020 r. Na wprowadzenie innych zmian Zamawiający nie wyraża zgody.

KANCLERZ
Kosiński
mgr Jacek Kosiński

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
w Chełmie
22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54
NIP 563-20-77-608 REGON 110607010