



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54

tel./fax. (82) 564 04 56

NIP 563-207-76-08, REGON 110607010

K-ZP.251.68.2019

Chełm, 10 stycznia 2020 r.

### WSZYSCY WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp pod nazwą **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Budowa budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie”**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

#### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o zmianę zapisów wzoru umowy poprzez obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W większości postępowań przetargowych w tym wytycznych udzielania zamówień współfinansowanych ze środków wspólnotowych oraz przyjętego standardu warunków finansowych i zabezpieczeń inwestycji publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania wynosi do 5 %. Prosimy o dostosowanie i obniżenie zabezpieczenia do 5 % wartości umowy i dopuszczenie do postępowania większej ilości Wykonawców.

**Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

#### **Pytanie nr 2.**

Prosimy o uszczegółowienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej: „... Pkt 2) w okresie ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie osiągnął obroty związane z wykonaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem...” Prosimy o uszczegółowienie zapisu „... w obszarze objętym zamówieniem...”. Czy Zamawiający tak formując zapis uzna za spełnienie warunku przez wykonawcę jeżeli osiągnął on obroty związane z wykonaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem – np. tylko usługą projektowania. Czy potencjalny wykonawca który realizuje roboty budowlane w formule innej niż projektuj buduj również spełni opisany przez Zamawiającego warunek.

**W zakresie spełnienia przywołanego warunku Zmawiający uzna realizację robót w systemie zaprojektuj i wybuduj lub realizację samych robót budowlanych.**

**Pytanie nr 3.**

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej Pkt 2) w okresie ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie osiągnął obroty związane z wykonaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem, na poziomie nie niższym, niż 15 000 000 zł . Nasza firma realizuje kilka dużych inwestycji przekraczających wartość postawionego warunku lecz zaplanowanych przez Zamawiających na dwa lub kilka lat. Warunek postawiony przez Zamawiającego nie do końca odzwierciedla możliwości i doświadczenie wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji dlatego też, prosimy o zmniejszenie wymagana do 15 000 000 zł i dopuszczenie do postępowania większej ilości równie doświadczonych Wykonawców.

**Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**

**Prosimy o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ w zakresie:**

**I. sposobu obliczenia wskaźnika płynności bieżącej, który stanowi warunek udziału w postępowaniu (SIWZ rozdział XI pkt 1.2.2) :**

W przypadku, gdy sprawozdania finansowe sporządzane są wg Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) do zobowiązań krótkoterminowych zalicza się również rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów, które zgodnie z Ustawą o rachunkowości w bilansie są wykazywane w odrębnej linii.

1. Czy definicja zobowiązań krótkoterminowych użyta we wzorze podanym w SIWZ obejmuje również rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów? **Odp.: TAK**
2. Czy Zamawiający zaakceptuje obliczenie wskaźnika płynności na podstawie danych bilansowych przekształconych z MSSF do prezentacji zgodnej z Ustawą o rachunkowości ?

**Odp.: NIE. Obliczenia wskaźnika proszę dokonać wg MSSF.**

**dotyczących treści wzoru Umowy:**

1. Dot. § 13 ust. 1 pkt. 1 w związku z treścią § 12 ust.9: czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści w taki sposób, aby w przypadku, gdy w czasie odbioru końcowego wystąpią wady nadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru końcowego, sporządzi listę wad i wyznaczy termin ich usunięcia? **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

Dot. § 26 ust. 1 czy Zamawiający zaakceptuje zmianę wysokości kary do racjonalnego poziomu 15% wynagrodzenia? **Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje modyfikacji wzoru umowy.**

Dot. § 26 ust. 2 lit. b): czy Zamawiający zaakceptuje zmianę wysokości kary do racjonalnego poziomu 0,1% wynagrodzenia? **Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kary do poziomu 0,2% i dokonuje modyfikacji wzoru umowy.**

Dot. § 26 ust. 2 lit. b): czy Zamawiający zaakceptuje zmianę wysokości kary do racjonalnego poziomu 0,1% wynagrodzenia? **Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kary do poziomu 0,2% i dokonuje modyfikacji wzoru umowy.**

Dot. § 26 ust. 2 lit. c): czy Zamawiający zaakceptuje zmianę wysokości kary do racjonalnego poziomu 0,05% wynagrodzenia? **Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje modyfikacji wzoru umowy.**

Dot. § 26 ust. 2 lit. d): czy Zamawiający zaakceptuje zmianę wysokości kary do racjonalnego poziomu 0,05% wynagrodzenia? **Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje modyfikacji wzoru umowy.**

**Zwracam się z prośbą** o zmianę SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej

z:

„... 2) W okresie ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie osiągnął obroty związane z wykonywaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem, na poziomie nie niższym niż 16 000 000,00 zł ...”

na:

„... 2) W okresie ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie osiągnął obroty związane z wykonywaniem działalności w obszarze objętym zamówieniem, na poziomie nie niższym niż 12 000 000,00 zł ...”

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.**

oraz zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych

„... 1) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie wykonał, minimum. jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto robót co najmniej 16 000 000,00 zł.”

na:

„... 1) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie wykonał, minimum. jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto robót co najmniej 12 000 000,00 zł.”

Zamawiający dokonał w dniu 02 stycznia 2020 r. modyfikacji SIWZ w zakresie wskazanego warunku, rezygnując z jego badania.

Zwracamy się z następującymi pytaniami do powyższego postępowania przetargowego:

1. Czy siedziska (fotele audytorcyjne) w auli i sali wykładowo-seminaryjnej mają być montowane na stałe do podłoża na wspólnej nodze?

**Odp.: Siedziska montowane na stałe do podłoża, sposób montażu w gestii projektanta.**

2. Czy noga foteli ma być wykonana z drewna bukowego czy z konstrukcji metalowej?

**Odp.: Oba warianty dopuszczalne, decyzja w gestii projektanta.**

3. Czy fotele mają być wyposażone w pulpity do pisania? Jeśli tak to czy na plecach foteli czy chowane w nogę fotela pod podłokietnik z systemem anti-panic?

**Odp.: fotele mają być wyposażone w składane pulpity do pisania, sposób chowania dowolny z systemem anti-panic.**

4. Czy dla zapewnienia odpowiedniej jakości dostarczanych i montowanych siedzisk w auli i Sali wykładowej Zamawiający wymaga aby producent foteli posiadał aktualny certyfikat Zarządzania Jakością ISO 9001 i ISO 14001 na produkcję i montaż foteli audytorcyjnych?

**Odp.: Zamawiający nie stawia takiego wymogu.**

5. Czy dla zapewnienia odpowiedniej jakości dostarczanych i montowanych siedzisk w auli i Sali wykładowej Zamawiający wymaga aby fotele posiadały piankę siedziska wykonaną w technologii wylewania do formy z udokumentowaną wytrzymałością na ściskanie?

**Odp.: Technologia wykonania pianki w gestii projektanta, z zachowaniem standardów i parametrów właściwych dla wyposażenia budynków użyteczności publicznej.**

6. Jaki rodzaj tapicerki należy zastosować na fotelach? Miękką tkaninę welurową czy też tkaninę o strukturze plecionej?

**Odp.: Oba warianty są dopuszczalne, wybór w gestii projektanta.**

7. Czy tkanina powinna posiadać udokumentowaną wytrzymałość na wycieranie na poziomie min. 130 tyś cykli Martindale'a?

**Odp.: Tkanina powinna spełniać standardy i parametry właściwe dla wyposażenia budynków użyteczności publicznej.**

KANCLERZ  
*Kosiński*  
mgr Jacek Kosiński

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
w Chełmie  
22-100 Chełm, ul. Pocztowa 54  
NIP 563-20-77-608 REGON 110607010