

Chełm, dnia 16.06.2020 r.

DGNAB-AB-II.6740.105.2020

nr rejestru organu: 113/20

DECYZJA NR 134/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.04.2020 r. uzupełniono w dniu 02.06.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie

ul. Poczтова 54, 22-100 Chełm

obejmujące:

odbudowę ścian oporowych i muru wraz z przebudową fragmentu chodnika przy budynku PWSZ w Chełmie, działki o nr ewid. 126/1 i 126/2 obręb 066201_1.0023 oraz działka o nr ewid. 482 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Pocztovej

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Jarosława Wolskiego posiadającego upr. bud. nr LUB/0124/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/BO/0226/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, uzgodnieniem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie z dnia 4 czerwca 2020 r. oraz opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 29 listopada 2019 r., znak: IN.II.5152.154.1.2019,
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2020 r. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie, ul. Poczтова 54, 22-100 Chełm złożyła wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego odbudowę ścian oporowych i muru wraz z przebudową fragmentu chodnika przy budynku PWSZ w Chełmie, działki o nr ewid. 126/1 i 126/2 obręb 066201_1.0023 oraz działka o nr ewid. 482 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Pocztovej.

W wyniku sprawdzenia wniosku stwierdzono braki formalne. Pismem z dnia 26 maja 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.105.2020 wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania. W dniu 2 czerwca 2020 r. inwestor dokonał korekty wniosku, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, zgodnie z treścią ww. wezwania.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości inwestycyjne: działki o nr ewid. 126/1 i 126/2 obręb 066201_1.0023 i działka o nr ewid. 482 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Pocztovej oraz działkę o nr ewid. 126/3 obręb 066201_1.0023 położoną w miejscowości Chełm przy ul. Pocztovej, z uwagi na zlokalizowanie ściany oporowej, objętej zakresem opracowania, na granicy z tą działką.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony biorące udział w przedmiotowej sprawie, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 8 czerwca 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.105.2020, zostały poinformowane o przysługującym im prawie zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz możliwości

zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag do zamierzonej inwestycji.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie pismem z dnia 29 listopada 2019 r. znak: IN.II.5152.154.1.2019 pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Wobec zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 11 lutego 2002 r. Nr 7, poz. 255), ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma dla obszaru w rejonie ulicy Partyzantów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/261/04 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 14 października 2004 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 16 grudnia 2004 r. Nr 221, poz. 2850) oraz wymogami art. 33 ust. 2, art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego* orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Chełm. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Chełm oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

inż. Radosław Wnuk

Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii,
Nieruchomości, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm
2. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
Departament Inwestycji i Rozwoju
Wydział Inwestycji i Dróg wm.
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁵⁾ - nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Ospady "budowlane i rozbiórkowe" powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia, nie są odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkowy".
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.